

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 55.722,66 m², compreendida entre as estacas 632+4,34 a 677+18,65 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.110.881,1983 e E=420.926,0980, daí com o AZ=239°35'30", e percorrendo uma distância de 39,59 m, no alinhamento de divisa com a área de Izaías Rodrigues Leão, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°30'35" e percorrendo uma distância de 780,07 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=22°33'31" e percorrendo uma distância de 10,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°33'31" e percorrendo uma distância de 112,89 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=34°32'03" e percorrendo uma distância de 40,89 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Eulira Alencar de Castro, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°33'38" e percorrendo uma distância de 124,42 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=22°34'20" e percorrendo uma distância de 14,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°30'12" e percorrendo uma distância de 811,23 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=238°35'30" e percorrendo uma distância de 42,48 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Isaias Rodrigues Leão, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 7.243,95 (sete mil, duzentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA