

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Roseno Pereira da Silva CPF:461.115.499-72

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 2430743-2

Registro nº: 1.750

Livro nº: 2-K

Folhas nº: 58

Endereço do Proprietário: Rua Martins da Costa Agra

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 622+13,13 a 627+9,93 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Favela

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 450.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 6.582,18 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 855,68

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 855,68

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 6.582,18 m², compreendida entre as estacas 622+13,13 a 627+9,93 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.110.808,1050 e E=421.102,7835, daí com o AZ=218°27'40", e percorrendo uma distância de 35,38 m, no alinhamento de divisa com a área de João Cipriano Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°25'44" e percorrendo uma distância de 96,80 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=38°27'40" e percorrendo uma distância de 70,75 m, no alinhamento de divisa com a área de Izaias Rodrigues Leão, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=112°25'44" e percorrendo uma distância de 96,80 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=218°27'40" e percorrendo uma distância de 35,38 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Cipriano de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 855,68 (oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e oito centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA

