

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): João Cipriano de Oliveira CPF:296.766.064-72

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 1498153-0

Registro nº: 3290

Livro nº: 3 G

Folhas nº: 35 a 36

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 608+19,29 a 622+9,42 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Favela

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 200.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 11.769,27 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 1.530,01

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 1.530,01

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 11.769,27 m², compreendida entre as estacas 608+19,29 a 622+9,42 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.110.703,6164 e E=421.355,9124, daí com o AZ=216°13'11" , e percorrendo uma distância de 20,59 m, no alinhamento de divisa com a área do Espólio de Severiano Rodrigues de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°25'49" e percorrendo uma distância de 225,80 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°25'44" e percorrendo uma distância de 14,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°25'44" e percorrendo uma distância de 49,19 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=38°27'40" e percorrendo uma distância de 70,98 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Roseano Pereira da Silva, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°25'44" e percorrendo uma distância de 19,65 m, sobre o alinhamento de divisa com a remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=202°25'44" e percorrendo uma distância de 14,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°25'49" e percorrendo uma distância de 245,62 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=216°13'11" e percorrendo uma distância de 20,59 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Severiano Rodrigues de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.530,01 (hum mil, quinhentos e trinta reais e um centavo).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA