

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Espólio de Severiano Rodrigues de Oliveira

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 5762.488-7

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Rua José Magalhães Landim n.º 17 Parnamirim

Nome do Procurador: Poço Cercado

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 594+16,00 a 608+11,98 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____ Bairro: _____
Lote(s) _____ Quadra(s) _____
Fazenda: Poço Cercado Est. ou Território: MG
Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 665.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 16.925,43 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.200,31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$ _____		
Valor total	R\$ 2.200,31		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o

Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²**DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)**

- Área de 16.925,43 m², compreendida entre as estacas 594+16,00 a 608+11,98 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.1110259555422 e E=421.617,7777, daí com o AZ=209°00'59", e percorrendo uma distância de 40,27 m, no alinhamento de divisa com a área do Espólio de Gomercindo Duque de Alencar, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°25'33" e percorrendo uma distância de 90,88 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=22°25'33" e percorrendo uma distância de 10,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°25'33" e percorrendo uma distância de 114,75 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=22°25'33" e percorrendo uma distância de 10,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=292°25'40" e percorrendo uma distância de 67,16 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=36°13'11" e percorrendo uma distância de 41,19 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de José Cipriano de Oliveira, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°25'38" e percorrendo uma distância de 77,07 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=22°25'33" e percorrendo uma distância de 10,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P9. Do Ponto P9, daí com o AZ=112°25'33" e percorrendo uma distância de 120,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P10. Do Ponto P10, daí com o AZ=22°25'33" e percorrendo uma distância de 11,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P11. Do Ponto P11, daí com o AZ=112°25'31" e percorrendo uma distância de 78,74 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P12. Do Ponto P12, daí com o AZ=209°00'59" e percorrendo uma distância de 41,27 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Gomercindo Duque de Alencar, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.200,31 (dois mil, duzentos reais e trinta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**