

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Gomercindo Duque de Alencar

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 2092826-2

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Margem do Riacho da Favela

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 589+4,07 a 594+16,00 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua: Bairro:
Lote(s) Quadra(s)
Fazenda: Favela Est. ou Território: MG
Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 1.250.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 19.798,23 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.573,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 2.573,77		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 19.798,23 m², compreendida entre as estacas 579+4,07 a 594+16,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.110.476,6184 e E=421.906,1464, daí com o AZ=224°58'38" , e percorrendo uma distância de 21,66 m, no alinhamento de divisa com a área do Espólio de Gomercindo Duque de Alencar, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=292°23'57" e percorrendo uma distância de 132,62 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=202°25'15" e percorrendo uma distância de 20,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=292°25'17" e percorrendo uma distância de 175,62 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=29°00'59" e percorrendo uma distância de 81,54 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Severiano Rodrigues de Oliveira, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=112°25'15" e percorrendo uma distância de 181,24 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=202°23'49" e percorrendo uma distância de 21,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=112°23'49" e percorrendo uma distância de 134,24 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=224°58'38" e percorrendo uma distância de 21,66 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do Espólio de Gomercindo Duque de Alencar, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.573,77 (dois mil, quinhentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos)

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA