

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Espólio de José Jesualdo de Oliveira CPF:169.687.781-49

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 229.245.052.8844

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Margem do Riacho da Favela

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 485+8,46 a 507+8,93 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Favela

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 41.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 21.142,36 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____

Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.748,51

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.748,51

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 21.142,36 m², compreendida entre as estacas 485+8,46 a 507+8,93 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.109.691,8523 e E=423.606,2854, daí com o AZ=239°58'05", e percorrendo uma distância de 27,04 m, no alinhamento de divisa com a área de João Supriano de Oliveira, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.109.678,3180 e E=423.582,8734, daí com o raio de 4.976,00 m e o desenvolvimento de 441,17 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.109.863,7787 e E=423.259,5053, daí com o AZ=59°58'05" e percorrendo uma distância de 56,86 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de José Willis Oliveira, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.109.926,7332 e E=423.249,8377, daí com o raio de 5.024,00 m e o desenvolvimento de 439,77 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.109.705,3691 e E=423.629,6672, daí com o AZ=239°58'05" e percorrendo uma distância de 27,01 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de João Supriano de Oliveira, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.748,51 (dois mil, setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta e um centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**