

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): João Supriano de Oliveira

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 446+3,07 a 485+8,46 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 31.805,77 m²

Valor médio estimado: R\$ R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 4.135,14

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 4.135,14

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de R\$ 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 31.805,77 m², compreendida entre as estacas 446+3,07 a 485+8,46 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.109.218,5906 e E=424.232,0592, daí com o AZ=239°58'05", e percorrendo uma distância de 21,07 m, no alinhamento de divisa com a área de Maria Eva Alves Leão, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, com coordenadas N=9.109.208,0412 e E=424.213,8106, daí com o raio de 4.980,00 m, e o desenvolvimento de 727,33m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, com coordenadas N=9.109.577,6022 e E=424.122,8409, daí com o AZ=213°09'18" e percorrendo uma distância de 4,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, com coordenadas N=9.109.574,2534 e E=424.120,6532, daí com o raio de 4.976,00 m e o desenvolvimento de 60,66 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, com coordenadas N=9.109.607,1227 e E=424.069,6614, daí com o AZ=59°58'05" e percorrendo uma distância de 37,41 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de José Jesualdo de Oliveira, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, com coordenadas N=9.109.634,1738 e E=424.116,4551, daí com o raio de 5.024,00 m e o desenvolvimento de 36,90 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, com coordenadas N=9.109.614,0993 e E=424.147,4242, daí com o AZ=214°12'24" e percorrendo uma distância de 4,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, com coordenadas N=9.109.681,9861 e E=423.658,3872, daí com o raio de 5.020,00 m e o desenvolvimento de 745,96 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, com coordenadas N=9.109.229,1353 e E=424.250,2997, daí com o AZ=239°58'05" e percorrendo uma distância de 21,06 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Maria Eva Alves Leão, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 4.135,14 (quatro mil, cento e trinta e cinco reais e quatorze centavos)

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA