

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): João Camilo Neto

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: 2.879

Livro nº: 10-3F

Folhas nº: 9V

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador: José João de Souza CPF: 311.679.504-53

Endereço do Procurador: Rua Travessa Milton Calda de Menezes, nº 35 Parnamirim

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 215+4,83 a 220+0,00 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda:

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 385.000,00 m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 3.558,14 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 462,56

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 462,56

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 3.558,14 m², compreendida entre as estacas 215+4,83 a 220+0,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.106.074,7049 e E=427.587,6072, daí com o AZ=248°25'49" , e percorrendo uma distância de 25,43 m, no alinhamento de divisa com a área do Espólio de Geracina Agna, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=313°09'26" e percorrendo uma distância de 75,71 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=68°25'49" e percorrendo uma distância de 51,97 m, no alinhamento de divisa com a área de Francisco Pereira Neto, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=133°09'26" e percorrendo uma distância de 75,71 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=248°25'49" e percorrendo uma distância de 26,54 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Geracina Agna, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 462,56 (quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e seis centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº****TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)****LOTE 03****Qd 02 - 3AP - IA**