

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº Processo DRF nº Processo DNIT nº

Proprietário(s): Espólio de Geracina Agna

Detentor(es) da Posse:

Escritura:

Registro nº: Livro nº: Folhas nº:

Endereço do Proprietário: Elso Peixoto Agra - CPF: 809.682.104-06

Nome do Procurador: Rua Projetada nº 02 - Parnamirim

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 207+3,10 a 216+4,89 LD e LE Km: Zona: Rural
 Urbana

Rua: Bairro:
Lote(s) Quadra(s)
Fazenda: Simpatia Est. ou Território: MG
Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 8.541,11 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²
Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.110,34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das benfeitorias	R\$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valor das plantações	R\$		
Valor total	R\$ 1.110,34		

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 8.541,11 m², compreendida entre as estacas 207+3,10 a 216+4,89 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.105.950,4004 e E=427.720,1698, daí com o AZ=248°25'49" , e percorrendo uma distância de 25,86 m, no alinhamento de divisa com a área do espólio de José Ângelo de Carvalho, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=313°09'30" e percorrendo uma distância de 181,73 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=68°25'49" e percorrendo uma distância de 51,76 m, no alinhamento de divisa com a área de João Camilo Neto, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=133°09'31" e percorrendo uma distância de 181,73 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=248°25'49" e percorrendo uma distância de 26,53 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de José Ângelo de Carvalho, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.110,34 (hum mil, cento e dez reais e trinta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA