

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Leônidas Lustosa Cabral CPF:294.395.314-87

Detentor(es) da Posse:

Escritura: INCRA: 222.038.0154.908

Registro nº: _____ Livro nº: _____ Folhas nº: _____

Endereço do Proprietário: Rua José Magalhães Ladim, nº 17 Parnamirim

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 149+0,00 a 157+10,07 LD e LE Km: _____ Zona: Rural
 Urbana

Rua: _____ Bairro: _____
Lote(s) _____ Quadra(s) _____
Fazenda: Monte Além Est. ou Território: MG
Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 686.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 10.365,95 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m² m²
Há

Faixa de domínio R\$ _____
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m² _____
Total: R\$ _____

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

| | | | |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Valor da área a desapropriar | R\$ 1.347,57 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das benfeitorias | R\$ _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valor das plantações | R\$ _____ | | |
| Valor total | R\$ 1.347,57 | | |

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$ _____

Valor da aquisição da propriedade R\$ _____ Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 10.365,95m², compreendida entre as estacas 149+0,00 a 157+10,07 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.105.154,4550 e E=428.568,2774, daí com o AZ=248°25'49" , e percorrendo uma distância de 65,25 m, no alinhamento de divisa com a área de Expedita Alves de Alencar, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=313°10'41" e percorrendo uma distância de 136,09 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=223°11'04" e percorrendo uma distância de 6,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=313°11'04" e percorrendo uma distância de 30,27 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=59°25'20" e percorrendo uma distância de 71,86 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do espólio de Carlos Augusto Peixoto de Miranda, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=133°11'04" e percorrendo uma distância de 40,17 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=223°11'04" e percorrendo uma distância de 4,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=133°10'10" e percorrendo uma distância de 133,92 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=248°25'49" e percorrendo uma distância de 65,25 m, sobre o alinhamento de divisa com a área de Expedita Alves de Alencar, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 1.347,57 (hum mil, trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

| | | |
|--|---|-------------------------|
| FERROVIA: TRANSNORDESTINA | PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº | |
| TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km) | LOTE 03 | Qd 02 - 3AP - IA |