

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa nº _____ Processo DRF nº _____ Processo DNIT nº _____

Proprietário(s): Antônio Enes de Alencar CPF:226.702.384-91

Detentor(es) da Posse:

Escritura: ITR: 586.5747-9 / INCRA: 222.038.008.249-4

Registro nº: 01-3481

Livro nº: 34.481

Folhas nº: 81V

Endereço do Proprietário:

Nome do Procurador:

Endereço do Procurador:

RODOVIA

Ferrovia : Transnordestina (de acordo com a Lei específica)

Trecho: Parnamirim – Araripina

Minuta elaborada em Novembro/2006

SITUAÇÃO

Estaca(s): 51+0,00 a 67+0,00 LD e LE

Km:

Zona: Rural
 Urbana

Rua:

Bairro:

Lote(s)

Quadra(s)

Fazenda: Solimões

Est. ou Território: MG

Município: Parnamirim

TERRENO

Área Total: 1.986.000,00m²

ÁREA A DESAPROPRIAR 19.482,63 m²

Valor médio estimado: R\$ 0,13 / m²

m²

Há

Faixa de domínio R\$

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT m²

Total: R\$

RESUMO**INDENIZAÇÃO****DOAÇÃO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.532,74

Valor das benfeitorias R\$

Valor das plantações R\$

Valor total R\$ 2.532,74

Estimativa dos bens para efeitos fiscais R\$

Valor da aquisição da propriedade R\$

Data: / /

Estado de conservação e condições de segurança: Regular

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

FERROVIA: TRANSNORDESTINA

**PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº**

TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)

LOTE 03

Qd 02 - 3AP - I

UTILIZAÇÃO DA TERRA:

Nativa

BENFEITORIAS A INDENIZAR:

Não há

RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES

Nativa

JUSTIFICAÇÕES DOS PREÇOS ADOTADOS

Em Pesquisa Realizada na Região, Verificou-se que o Preço da Venda de Terrenos é de 0,13 / m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (Para efeito de escrita)

- Área de 19.482,63 m², compreendida entre as estacas 51+0,00 a 67+0,00 da Ferrovia Transnordestina, trecho: Parnamirim – Araripina, tendo a seguinte descrição:

Partindo-se do eixo de locação, ponto P0, com coordenadas N=9.103.811,6560 e E=429.996,0172, daí com o AZ=223°43'59" , e percorrendo uma distância de 21,35 m, no alinhamento de divisa com a área de Denilva Peixoto Alencar Angelim, até atingir o ponto P1. Do Ponto P1, daí com o AZ=313°15'55" e percorrendo uma distância de 56,11 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P2. Do Ponto P2, daí com o AZ=223°15'55" e percorrendo uma distância de 13,00 m, no alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P3. Do Ponto P3, daí com o AZ=313°15'55" e percorrendo uma distância de 123,68 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P4. Do Ponto P4, daí com o AZ=62°35'38" e percorrendo uma distância de 69,94 m, sobre o alinhamento de divisa com a área do Espólio de Apolônio Rodrigues dos Santos, atinge-se o ponto P5. Do Ponto P5, daí com o AZ=133°15'38" e percorrendo uma distância de 47,53 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P6. Do Ponto P6, daí com o AZ=223°15'55" e percorrendo uma distância de 11,00 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P7. Do Ponto P7, daí com o AZ=133°15'55" e percorrendo uma distância de 83,87 m, sobre o alinhamento de divisa com a área remanescente do expropriado, atinge-se o ponto P8. Do Ponto P8, daí com o AZ=223°43'59" e percorrendo uma distância de 21,35 m, sobre o alinhamento de divisa com a área Denilva Peixoto Alencar Angelim, atinge-se o ponto P0 e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo.

REMANESCENTE:

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM: R\$ 2.532,74 (dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e setenta e quatro centavos).

LOCAL: Porto Alegre

DATA: novembro/2006

FERROVIA: TRANSNORDESTINA	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº	
TRECHO: Parnamirim – Araripina (112,6 km)	LOTE 03	Qd 02 - 3AP - IA