

### **3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS**

#### **3.1. LEVANTAMENTOS REALIZADOS**

O levantamento de campo foi executado em duas etapas de trabalho. Na primeira etapa foram feitas nelas, equipes de topografia, as amarrações dos bens (terrenos, benfeitorias e plantações) em relação ao eixo projetado.

Na segunda etapa, a equipe de desapropriação, coordenada por um avaliador, após delimitação da faixa de domínio, em relação ao eixo de simetria da via, fez-se:

- cadastramento de todos os proprietários atingidos;
- levantamento e vistoria das benfeitorias, plantações e culturas existentes nas áreas a serem desapropriadas;
- cadastro de serviços existentes, como energia elétrica, luz domiciliar, abastecimento d'água, telefones, etc.;
- indicação do aproveitamento econômico da propriedade;
- indicação da topografia, das condições da superfície e da qualidade da terra.

##### **3.1.1. Pesquisa de Mercado e Homogeneização dos Valores para Determinação do Valor Unitário Básico do Terreno**

Paralelamente aos trabalhos de cadastro físico foram elaboradas pesquisas de preços nos municípios de Parnamirim, Bodocó, Ouricuri e Trindade.

Foram consultados corretores que trabalham na compra e venda de imóveis rurais, coletorias, anúncios de vendas.

As pesquisas foram analiticamente trabalhadas, objetivando a homogeneização dos valores, visando a elaboração das tabelas de preços. Nestas tabelas são fornecidas as faixas de avaliação, por metro quadrado, dos terrenos a serem desapropriados. Todo o segmento foi subdividido em 04 (quatro) subtrechos para determinação destes valores unitários; isto porque são diferentes as características topográficas e culturas.