



CADASTRO INDIVIDUAL N.º 040-AA-MT

Fazenda Estância da Paraíso

Interessado:

Tânia Cristina Marcondes Lários Silva e s/m.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

QUADRO DE RESUMO

Interessado: _____

Tânia Cristina Marcondes Lários Silva e s/m.

Localização: Rodovia BR-163 km 42,5

1 - ÁREA TOTAL	450,000000 ha
2 - ÁREA DESAPROPRIADA	8,883342 ha
3 - ÁREA REMANESCENTE.....	441,116658 ha

4 - VALOR DA FAIXA DESAPROPRIADA

8,883342 ha X R\$ 6.618,36 /ha = R\$ 58.793,16

5 - BENFEITORIAS

Cerca 1 / L=33,23m - mourões de madeira a cada 6,00m, 5 fios de arame liso e 2 balancins. Cerca 2 / L=53,52m - mourões de madeira a cada 6,00m, 5 fios de arame liso e 2 balancins. Cerca 3 / L=53,69m - mourões de madeira a cada 6,00m, 5 fios de arame liso e 2 balancins. Cerca 4 / L=20,29m - mourões de madeira a cada 4,00m, 5 fios de arame liso.

Valor das benfeitorias:

R\$ 1.316,25

6 - CULTURAS INDENIZÁVEIS

6,594082 ha de milho (cultura temporária que será colhida antes da desapropriação).

Valor das culturas:

R\$ -

7 - RESUMO:

• Valor total do terreno:	R\$	58.793,16
• Valor da construção:	R\$	-
• Valor das benfeitorias:.....	R\$	1.316,25
• Valor das culturas:	R\$	-
Total:	R\$	60.109,41

Valor total da indenização: R\$ 60.109,41

sessenta mil, cento e nove reais e quarenta e um centavos

I - METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO UTILIZADA

1.1- TRATAMENTO DE DADOS

A presente estimativa tem por base os critérios definidos nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT para Avaliação de Bens Imóveis Rurais NBR-14653-3/2004, sendo utilizado o tratamento por fatores conforme prescrito no item 7.7.2.1 da referida norma.

Na presente avaliação não foi aplicada regressão linear por não haver eventos de mercados suficientes para um estudo de estatística inferência.

1.2- CRITÉRIOS UTILIZADOS

1.2.1 - CAPACIDADE DE USO DO SOLO

Na determinação dos fatores de correção adequados, o critério capaz de permitir uma melhor caracterização das terras em estudo, prestando-lhe sentido econômico, sem da margem a interpretações distintas quanto a sua capacidade de gerar rendimentos baseia-se na classificação proposta pelo pesquisador norte americano Norton¹ a qual, após uma série de sucessivos aperfeiçoamentos ganhou aceitação universal.

No Brasil, considera-se sua oficialização após as publicações do Manual Brasileiro para Levantamento de Capacidade de Uso da Terra do Escritório Técnico de Agricultura Brasil - Estados Unidos em 1971 e desde então tem sido aprimorado e adaptado para as condições mercadológicas brasileiras.

Neste critério as terras são divididas em oito classes de capacidade de uso, de acordo com sua capacidade de produzir rendimentos a qual depende das seguintes condições específicas das terras:

- Características internas do solo → cambiante, textura, etc.;
- Características topográficas → relevo e declividade;
- Características intrínsecas do solo → pedregosidade, profundidade e fertilidade;

¹ Norton, E.A. Land Classification as an Aid in Soil Conservation and Operation, Bulletin 421, December, 1940 University of Missouri.

- Características extrínsecas e antropogênicas → Estágio de desbravamento, erosão, e obras para seu controle, drenagem e mecanismos implementados para seu controle, irrigabilidade e obras para irrigação.
- Condições econômicas → Vias de transporte interno, condições sócio culturais, facilidades habitacionais;

Conforme especificado pelo Manual Brasileiro de Levantamento de Capacidade de Uso das Terras, as classes são também divididas em três categorias gerais as quais definem a possibilidade de uso agrícola: Terras cultiváveis; Terras cultiváveis apenas sob cuidados especiais (geralmente pastagens e florestas) e terras que não se prestam ao cultivo produtivo.

Para a qualificação, os diversos aspectos são graduados em escalas qualitativas, conforme o exemplo da tabela abaixo:

	1	2	3	4	5	6
Fertilidade:	Muito alta	Alta	Média	Baixa	Muito Baixa	-
Profundidade:	Mais de 2m	de 2m a 1m	de 1m a 0,5m	de 0,5m a 0,25m	Menos de 0,25m	-
Permeabilidade:	Muito rápida	Rápida	Moderada	Lenta	Muito lenta	-
Drenagem:	Excessiva	Adequada	Fraca	Muito Fraca	-	-
Inundação:	Ocasional	Freqüente	Muito freqüente	-	-	-
Pedregosidade:	Sem pedras	Menos de 1%	de 1% a 10%	de 10% a 20%	de 30% a 50%	Mais de 50%
Declividade	A - 0 a 2%	B - 2% a 5%	C - 5% a 10%	D - 10% a 20%	E - 20% a 40%	F - mais de 40%
Erosão Laminar:	Ø Manta ≥ 25cm	Ø Manta de 15cm a 25cm	Ø Manta de 5cm a 15cm	Ø Manta ≤ 5cm	Atingiu hz A	Voçorocas / Escavações
Erosão em Sulcos:	Rasos ocasionais	Rasos freqüentes	Rasos muito freqüentes	Médios ocasionais	Médios freqüentes	Médios muito freqüentes
	Médios ocasionais	Profundos freqüentes	Profundos muito freqüentes	Atingiu Hz C		

Dentro desses parâmetros as terras são então qualificadas nas seguintes classes de capacidade de uso:

Classe I – Terras cultiváveis, segura, permanente, com produção de colheitas elevadas, de todas as culturas, climaticamente adaptadas, sem necessidade de procedimentos de conservação, ou melhoramentos específicos.

O solo é profundo, de fácil manejo conserva bem a água e é medianamente suprido de nutrientes, apresenta declividade suave e o cultivo não necessita de práticas especiais de controle de erosão.

Classe II – Terra cultiváveis que exigem uma ou mais práticas especiais de fácil execução a fim de serem cultivadas, segura e permanentemente, com produção de colheitas médias ou elevadas de todas as culturas, climaticamente adaptadas.

São terras boas sob todos os aspectos, exceto alguns em razão dos quais não se aplica o enquadramento na classe I.

Classe III – Terras cultiváveis, que exigem práticas intensivas ou complexas, para que possam ser cultivadas seguras e permanentemente, com produção de colheitas médias ou elevadas de todas as culturas, climaticamente adaptadas.

Classe IV – Terras que não se prestam para cultivos contínuos ou regulares, porém, podem ser cultivadas em períodos curtos quando adequadamente protegidas;

Classe V – Terras que não se prestam a culturas anuais, sendo especialmente adaptadas para a produção de algumas culturas permanentes, e para pastagens ou florestas.

Classe VI – Terras impróprias para o cultivo de culturas anuais e que podem ser utilizadas para certas culturas permanentes, pastagens ou florestas com restrições moderadas de uso a fim de assegurar a cobertura vegetal adequada, capaz de conservar o solo e permitir a continuidade das colheitas econômicas.

Classe VII – Terras que além de impróprias para culturas anuais apresentam severas limitações mesmo em certas culturas permanentes e protetoras do solo, para pastagens e florestas, sendo altamente susceptíveis de erosão, exigindo severas restrições de uso.

Classe VIII – São terras que não se prestam para qualquer tipo de produção de vegetação econômica.

São formadas por terrenos íngremes, montanhosos, afloramentos rochosos, areias costeiras, etc.

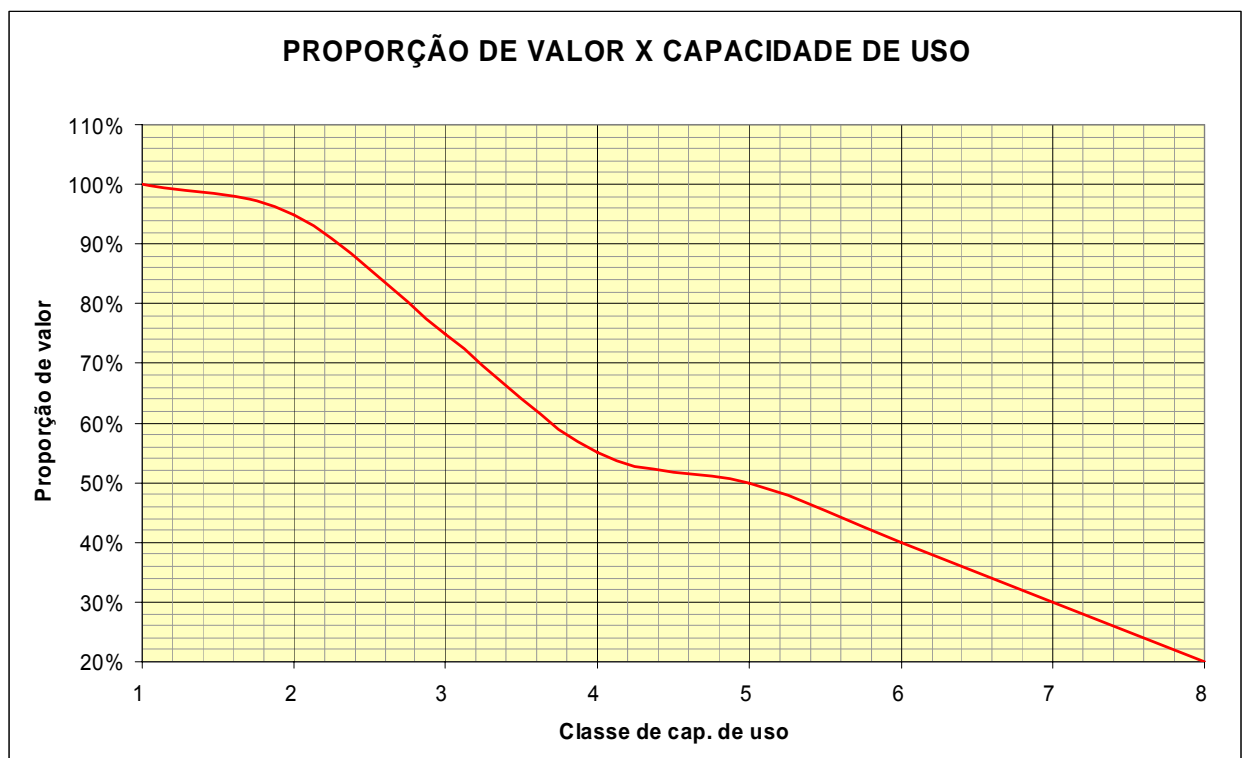
Efetuada a classificação correta das terras, passa-se então a analisar o seu valor em função da sua capacidade de uso, uma vez que as terras com maior capacidade produtiva são destinadas ao uso mais rentável.

A metodologia preconizada no Manual Brasileiro Para Levantamento de

Capacidade de Uso dos Solos é a observação de um universo amostral de elementos comparativos devidamente separados nas diferentes classes de forma a permitir uma interpolação de valores de forma gráfica ou analítica (pelo método dos mínimos quadrados).

Para a efetiva aplicação desse conceito em sua plenitude é, entretanto, imprescindível a disponibilidade de um grande número de elementos comparativos distribuídos na maioria das classes.

Para o presente caso, onde há extrema semelhança entre os elementos comparativos (entre si e em relação ao imóvel avaliando) admitimos a proporcionalidade de valores fixados nos parâmetro empíricos regionais, os quais estabelecem a seguinte curva de valores:



Classe I	100%
Classe II	95%
Classe III	75%
Classe IV	55%
Classe V	50%
Classe VI	40%
Classe VII	30%
Classe VIII	20%

1.2.2 - Proporções de valores em função da localização dos Imóveis

Outro aspecto que influencia significativamente na capacidade de se obter lucro em um empreendimento rural, diz respeito a sua situação em relação ao mercado consumidor e de fornecimento de implementos.

Esta situação se refere não só ao aspecto qualitativo diretamente proporcional à distância aos centros urbanos, mas também (e principalmente) a qualidade das vias de acesso disponíveis, tipo de estrada, importância das distâncias naquela determinada circunstância e a praticabilidade do acesso durante o ano.

Para eventuais correções, admitiremos a proporcionalidade da tabela empírica abaixo ilustrada, elaborada pelo Eng. e pesquisador Hélio de Caíres a qual permite ponderar a relação entre as características dos acessos com suas respectivas escalas de valores.

Situação	Tipo de estrada	Importância das distâncias	Praticabilidade durante o ano	Proporção
1- Ótima	Asfaltada	Limitada	Permanente	100%
2- Muito boa	Primeira classe não asfaltada	Relativa	Permanente	95%
3- Boa	Não pavimentada	Significativa	Permanente	90%
4- Desfavorável	Estradas e Servidões	Vias e distâncias se equivalendo	Sem condições satisfatórias	80%
5- Má	Servidões com fechos	Distâncias e classes se equivalendo	Problemas sérios na estação chuvosa	75%
6- Péssima	Fechos e intercep. p/ córregos s/ pontes	-	Problemas sérios mesmo na seca	70%

1.3- Grau de fundamentação

Conforme prescrevem as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT (NBR 14653), a presente avaliação é classificada no grau de fundamentação I, considerando-se o número de elementos efetivamente utilizados e as demais circunstâncias do processo avaliatório.

1.4- Composição da amostra

Através de pesquisa de ofertas na região, efetuada segundo as diretrizes preconizadas no item 7.4.3 da NBR-14653-3, foi composta uma amostra totalizando 06 elementos comparativos, abaixo enumerados, situados na área de influência de cada trecho a ser desapropriado todos minuciosamente descritos e classificados segundo os preceitos do Manual Brasileiro para Classificação da Capacidade de Uso dos Solos.

PESQUISA DE VALORES

REGIÃO: Rondonópolis

Controle: 001

ELEMENTO Nº 001
Identificação do Imóvel
Endereço: Acesso da BR 364 km 213
Cidade: Rondonópolis **Estado:** Mato Grosso
Denominação: Fazenda Georgina

Identificação da Fonte
Ofertante: Imobiliária Provenda
Informante: Sr. José Souza **Tipo:** oferta
Tel.: (66) 3422-7171 **Data:** jul/2009

Dados Cadastrais do Imóvel
Área Total: 275,00000 ha =2.750.000,00 m²
Distância do centro urbano: 15,0 km
Trecho pavimentado: 3,0 km
Trecho em terra batida: 12,0 km
Topografia: Ondulada
Atividade principal: Pecuária
Situação: 3- Boa Não pavimentada $\omega=90,00\%$
Homogeneização

Especificação	Paradigma	Elemento	Razão
Fator de Oferta	1,0000	0,9000	0,90000
Capacidade de Uso	0,7500	0,7500	1,00000
Situação:	1,0000	0,9000	1,11111

Valor unitário bruto: $VT+S=1956987,48+275,00 =R\$7.116,32/ha$
Vu homogeneizado: $R\$7116,32/ha \times 1,00 \times 1,11 =R\$7.907,01/ha$
Valores de benfeitorias
V. culturas (Vc): R\$154.142,00 **V. benfeit. (Vb):** R\$138.870,52
Valor do terreno (VT=Vo x0,9-Vc-Vb): R\$ 1.956.987,48

VALOR TOTAL DA OFERTA:(Vo)
R\$ 2.500.000,00
Capacidade de Uso
Fertilidade: Média **Permeabilidade:** Moderada
Profund.: de 0,5m a 0,25m **Drenagem:** Adequada
Inundação: - **Pedregosidade:** de 1% a 10%
Declividade: B - 2% a 5% **Tipo de solo:** Podzólico
Erosão em Laminar: Ø Manta≥25cm
Erosão em Sulcos: Rasos ocasionais
Classificação geral: Classe III $\phi=75,00\%$
Melhoramentos Públicos

Água:	não	Sarjetas:	não
Luz domiciliar:	sim	Esgoto:	não
Iluminação Pub.:	não	Ônibus próximo:	sim
Telefone:	não	Trem:	não
Pavimentação:	não	Rede de gás	não
Guias:	não	Coleta de lixo	não

Georeferenciamento - Coordenadas UTM
E= 741.490 **Região:** 21K
N= 8.180.780 **Dist.** 8.201,0km

PREÇO UNITÁRIO:
R\$ 7.907,01 /ha

Descrição das benfeitorias e culturas de valor agregado ao preço da oferta

Benfeitorias:	Quantidade:	Unid.	Culturas	Quantidade:	Unid.
casa sede	300,00	m ²	pasto	200,00	ha
casa de caseiro	100,00	m ²			
curral	400,00	m ²			

PESQUISA DE VALORES

REGIÃO: Rondonópolis

Controle: 002

ELEMENTO Nº 002
Identificação do Imóvel
Endereço: Rodovia MT 130
Cidade: Rondonópolis **Estado:** Mato Grosso
Denominação: Fazenda Santa Terezinha

Identificação da Fonte
Ofertante: Imobiliária Provenda
Informante: Sr. José Souza **Tipo:** oferta
Tel.: (66) 3422-7171 **Data:** jul/2009

Dados Cadastrais do Imóvel
Área Total: 418,00000 ha =4.180.000,00 m²
Distância do centro urbano: 6,0 km
Trecho pavimentado: 6,0 km
Trecho em terra batida:
Topografia: Ondulada
Atividade principal: Pecuária
Situação: 1- Ótima Asfaltada $\omega=100,00\%$
Homogeneização

Especificação	Paradigma	Elemento	Razão
Fator de Oferta	1,0000	0,9000	0,90000
Capacidade de Uso	0,7500	0,7500	1,00000
Situação:	1,0000	1,0000	1,00000

Valor unitário bruto: $VT+S=2176694,83+418,00 = R\$5.207,40/ha$
Vu homogeneizado: $R\$5207,40/ha \times 1,00 \times 1,00 = R\$5.207,40/ha$
Valores de benfeitorias
V. culturas (Vc): R\$246.627,20 **V. benfeit. (Vb):** R\$96.677,97
Valor do terreno (VT=Vo x0,9-Vc-Vb): R\$ 2.176.694,83

VALOR TOTAL DA OFERTA:(Vo)
R\$ 2.800.000,00
Capacidade de Uso
Fertilidade: Média **Permeabilidade:** Moderada
Profund.: de 0,5m a 0,25m **Drenagem:** Adequada
Inundação: - **Pedregosidade:** de 1% a 10%
Declividade: B - 2% a 5% **Tipo de solo:** Podzólico
Erosão em Laminar: Ø Manta≥25cm
Erosão em Sulcos: Rasos ocasionais
Classificação geral: Classe III $\phi=75,00\%$
Melhoramentos Públicos

Água:	não	Sarjetas:	não
Luz domiciliar:	sim	Esgoto:	não
Iluminação Pub.:	não	Ônibus próximo:	sim
Telefone:	não	Trem:	não
Pavimentação:	sim	Rede de gás:	não
Guias:	não	Coleta de lixo:	não

Georeferenciamento - Coordenadas UTM
E= 759.593 **Região:** 21K
N= 8.191.653 **Dist.** 8.213,4km

PREÇO UNITÁRIO:
R\$ 5.207,40 /ha

Descrição das benfeitorias e culturas de valor agregado ao preço da oferta

Benfeitorias:	Quantidade:	Unid.	Culturas	Quantidade:	Unid.
casa sede	220,00	m ²	Pasto	400,00	ha
casa de caseiro	90,00	m ²			
curral	350,00	m ²			

PESQUISA DE VALORES

REGIÃO: Rondonópolis

Controle: 003

ELEMENTO Nº 003
Identificação do Imóvel
Endereço: Rodovia BR 163
Cidade: Rondonópolis **Estado:** São Paulo
Denominação:
Identificação da Fonte
Ofertante: Corretor Autônomo
Informante: Sr. Fernando **Tipo:** oferta
Tel.: (66) 9984-1101 **Data:** jul/2009

Dados Cadastrais do Imóvel

 Área Total: 2.000,00000 ha =20.000.000,00 m²
 Distância do centro urbano: 60,0 km
 Trecho pavimentado: 60,0 km
 Trecho em terra batida:
 Topografia: Ondulada
 Atividade principal: Pecuária
 Situação: 1- Ótima Asfaltada $\omega=100,00\%$
Homogeneização

Especificação	Paradigma	Elemento	Razão
Fator de Oferta	1,0000	0,9000	0,90000
Capacidade de Uso	0,7500	0,7500	1,00000
Situação:	1,0000	1,0000	1,00000

 Valor unitário bruto: $VT+S=16447704,66+2000,00 =R\$8.223,85/ha$
 Vu homogeneizado: $R\$8223,85/ha \times 1,00 \times 1,00 =R\$8.223,85/ha$
Valores de benfeitorias

 V. culturas (Vc): R\$1.156.065,00 V. benfeit. (Vb)= R\$396.230,34
 Valor do terreno (VT=Vo x0,9-Vc-Vb): R\$ 16.447.704,66

Capacidade de Uso

 Fertilidade: Média Permeabilidade: Moderada
 Profund.: de 0,5m a 0,25m Drenagem: Adequada
 Inundação: - Pedregosidade: de 1% a 10%
 Declividade: B - 2% a 5% Tipo de solo: Podzólico
 Erosão em Laminar: Ø Manta≥25cm
 Erosão em Sulcos: Rasos ocasionais
 Classificação geral: Classe III $\phi=75,00\%$
Melhoramentos Públicos

Água:	não	Sarjetas:	não
Luz domiciliar:	sim	Esgoto:	não
Iluminação Pub.:	não	Ônibus próximo:	sim
Telefone:	não	Trem:	não
Pavimentação:	sim	Rede de gás	não
Guias:	não	Coleta de lixo	não

Georeferenciamento - Coordenadas UTM

 E= 744.300 Região: 21K
 N= 8.113.552 Dist. 8.134,3km

VALOR TOTAL DA OFERTA:(Vo)
R\$ 20.000.000,00
PREÇO UNITÁRIO:
R\$ 8.223,85 /ha

Descrição das benfeitorias e culturas de valor agregado ao preço da oferta

Benfeitorias:	Quantidade:	Unid.	Culturas	Quantidade:	Unid.
casa sede	300,00	m ²	pasto	1.500,00	ha
casa de caseiro	100,00	m ²			
curral	300,00	m ²			
casas de colonos	500,00	m ²			
barracão	600,00	m ²			

PESQUISA DE VALORES

REGIÃO: Rondonópolis

Controle: 004

ELEMENTO Nº 004
Identificação do Imóvel
Endereço: Rodovia BR 163
Cidade: Rondonópolis **Estado:** São Paulo
Denominação:
Identificação da Fonte
Ofertante: Corretor Autônomo
Informante: Sr. Fernando **Tipo:** oferta
Tel.: (66) 9984-1101 **Data:** jul/2009

Dados Cadastrais do Imóvel

 Área Total: 1.000,00000 ha =10.000.000,00 m²
 Distância do centro urbano: 40,0 km
 Trecho pavimentado:
 Trecho em terra batida: 40,0 km
 Topografia: Ondulada
 Atividade principal: Pecuária
 Situação: 1- Ótima Asfaltada $\omega=100,00\%$
Capacidade de Uso

 Fertilidade: Média Permeabilidade: Moderada
 Profund.: de 0,5m a 0,25m Drenagem: Adequada
 Inundação: - Pedregosidade: de 1% a 10%
 Declividade: B - 2% a 5% Tipo de solo: Podzólico
 Erosão em Laminar: \emptyset Manta \geq 25cm
 Erosão em Sulcos: Rasos ocasionais
 Classificação geral: **Classe III** $\phi=75,00\%$
Homogeneização

Especificação	Paradigma	Elemento	Razão
Fator de Oferta	1,0000	0,9000	0,90000
Capacidade de Uso	0,7500	0,7500	1,00000
Situação:	1,0000	1,0000	1,00000

 Valor unitário bruto: $VT+S=9826322,45+1000,00 =R\$9.826,32/ha$
 Vu homogeneizado: $R\$9826,32/ha \times 1,00 \times 1,00 =R\$9.826,32/ha$
Valores de benfeitorias

 V. culturas (Vc): R\$554.911,20 V. benfeit. (Vb)= R\$418.766,35
 Valor do terreno (VT=Vo x0,9-Vc-Vb): R\$ 9.826.322,45

Melhoramentos Públicos

Água:	não	Sarjetas:	não
Luz domiciliar:	sim	Esgoto:	não
Iluminação Pub.	não	Ônibus próximo:	sim
Telefone:	não	Trem:	não
Pavimentação:	sim	Rede de gás	não
Guias:	não	Coleta de lixo	não

Georeferenciamento - Coordenadas UTM

 E= 742.522 Região: 21K
 N= 8.135.398 Dist. 8.155,8km

VALOR TOTAL DA OFERTA:(Vo)
R\$ 12.000.000,00
PREÇO UNITÁRIO:
R\$ 9.826,32 /ha

Descrição das benfeitorias e culturas de valor agregado ao preço da oferta

Benfeitorias:	Quantidade:	Unid.	Culturas	Quantidade:	Unid.
casa sede	350,00	m ²	pasto	900,00	ha
casa de caseiro	90,00	m ²			
curral	500,00	m ²			
casas de colonos	400,00	m ²			
barracão	1.000,00	m ²			

PESQUISA DE VALORES

REGIÃO: Rondonópolis

Controle: 005

ELEMENTO Nº 005
Identificação do Imóvel
Endereço: Rodovia BR 364
Cidade: Rondonópolis **Estado:** São Paulo
Denominação:
Identificação da Fonte
Ofertante: Centro Oeste imóveis
Informante: Luis Fernando **Tipo:** Oferta
Tel.: (66) 9984-0067 **Data:** fev/2009

Dados Cadastrais do Imóvel

 Área Total: 2.100,00000 ha =21.000.000,00 m²
 Distância do centro urbano: 1,0 km
 Trecho pavimentado: 1,0 km
 Trecho em terra batida:
 Topografia: Ondulada
 Atividade principal: Pecuária
 Situação: 1- Ótima Asfaltada $\omega=100,00\%$
Capacidade de Uso

 Fertilidade: Média Permeabilidade: Moderada
 Profund.: de 0,5m a 0,25m Drenagem: Adequada
 Inundação: - Pedregosidade: de 1% a 10%
 Declividade: B - 2% a 5% Tipo de solo: Podzólico
 Erosão em Laminar: Ø Manta≥25cm
 Erosão em Sulcos: Rasos ocasionais
 Classificação geral: **Classe III** $\phi=75,00\%$
Homogeneização

Especificação	Paradigma	Elemento	Razão
Fator de Oferta	1,0000	0,9000	0,90000
Capacidade de Uso	0,7500	0,7500	1,00000
Situação:	1,0000	1,0000	1,00000

 Valor unitário bruto: $VT+S=13507632,17+2100,00 =R\$6.432,21/ha$
 Vu homogeneizado: $R\$6432,21/ha \times 1,00 \times 1,00 =R\$6.432,21/ha$
Valores de benfeitorias

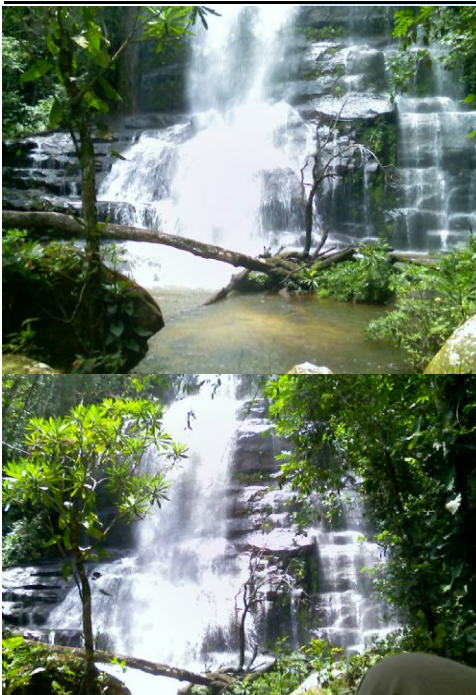
 V. culturas (Vc): R\$1.541.420,00 V. benfeit. (Vb)= R\$70.947,83
 Valor do terreno (VT=Vo x0,9-Vc-Vb): R\$ 13.507.632,17

Melhoramentos Públicos

Água:	não	Sarjetas:	não
Luz domiciliar:	sim	Esgoto:	não
Iluminação Pub.	não	Ônibus próximo:	sim
Telefone:	não	Trem:	não
Pavimentação:	sim	Rede de gás	não
Guias:	não	Coleta de lixo	não

Georeferenciamento - Coordenadas UTM

 E= 748.754 Região: 21K
 N= 8.185.247 Dist. 8.206,1km

VALOR TOTAL DA OFERTA:(Vo)
R\$ 16.800.000,00
PREÇO UNITÁRIO:
R\$ 6.432,21 /ha

Descrição das benfeitorias e culturas de valor agregado ao preço da Oferta

Benfeitorias:	Quantidade:	Unid.	Culturas	Quantidade:	Unid.
casa sede	120,00	m ²	pasto	2.000,00	ha
casa de caseiro	80,00	m ²			
curral	350,00	m ²			

PESQUISA DE VALORES

REGIÃO: Rondonópolis

Controle: 006

ELEMENTO Nº 006
Identificação do Imóvel
Endereço: Rodovia MT 383
Cidade: Rondonópolis **Estado:** São Paulo
Denominação:
Identificação da Fonte
Ofertante: Provenda imobiliária
Informante: Sr. Mario **Tipo:** Oferta
Tel.: (66) 3422-7171 - 8123-1415 **Data:** jul/2009

Dados Cadastrais do Imóvel
Área Total: 418,00000 ha =4.180.000,00 m²
Distância do centro urbano: 35,0 km
Trecho pavimentado: 35,0 km
Trecho em terra batida:
Topografia: Ondulada
Atividade principal: Pecuária
Situação: 1- Ótima Asfaltada $\omega=100,00\%$
Homogeneização

Especificação	Paradigma	Elemento	Razão
Fator de Oferta	1,0000	0,9000	0,90000
Capacidade de Uso	0,7500	0,7500	1,00000
Situação:	1,0000	1,0000	1,00000

Valor unitário bruto: $VT+S=2224322,92+418,00 =R\$5.321,35/ha$
Vu homogeneizado: $R\$5321,35/ha \times 1,00 \times 1,00 =R\$5.321,35/ha$
Valores de benfeitorias
V. culturas (Vc): R\$246.627,20 **V. benfeit. (Vb):** R\$49.049,88
Valor do terreno (VT=Vo x0,9-Vc-Vb): R\$ 2.224.322,92

VALOR TOTAL DA OFERTA:(Vo)
R\$ 2.800.000,00
Capacidade de Uso
Fertilidade: Média **Permeabilidade:** Moderada
Profund.: de 0,5m a 0,25m **Drenagem:** Adequada
Inundação: - **Pedregosidade:** de 1% a 10%
Declividade: B - 2% a 5% **Tipo de solo:** Podzólico
Erosão em Laminar: Ø Manta≥25cm
Erosão em Sulcos: Rasos ocasionais
Classificação geral: Classe III $\phi=75,00\%$
Melhoramentos Públicos

Água:	não	Sarjetas:	não
Luz domiciliar:	sim	Esgoto:	não
Iluminação Pub.	não	Ônibus próximo:	sim
Telefone:	não	Trem:	não
Pavimentação:	sim	Rede de gás	não
Guias:	não	Coleta de lixo	não

Georeferenciamento - Coordenadas UTM
E= 785.633 **Região:** 21K
N= 8.205.500 **Dist.** 8.229,6km

PREÇO UNITÁRIO:
R\$ 5.321,35 /ha

Descrição das benfeitorias e culturas de valor agregado ao preço da Oferta

Benfeitorias:	Quantidade:	Unid.	Culturas	Quantidade:	Unid.
casa sede	100,00	m ²	pasto	400,00	ha
casa de caseiro	60,00	m ²			
curral	250,00	m ²			

Elemento nº 01 - Demonstração do valor das benfeitorias

a) casa sede 300,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico Faixa de valor: Médio
 A. Total: 300,00 m²
 Valor Unitário Básico: $Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$
 Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%
 Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes
 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200
 $300,00 \text{ m}^2 \times R\$ 561,16 /m^2 \times 0,6032 = R\$ 101.547,51$
 Verba estimada para readaptação e depreciação da construção: R\$ -
 Total: **R\$101.547,51**

b) casa de caseiro 100,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico Faixa de valor: Médio
 A. Total: 100,00 m²
 Valor Unitário Básico: $Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$
 Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%
 Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes
 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200
 $100,00 \text{ m}^2 \times R\$ 561,16 /m^2 \times 0,6032 = R\$ 33.849,17$
 Verba estimada para readaptação e depreciação da construção: R\$ -
 Total: **R\$33.849,17**

c) curral 400,00 m²

Descrição:

Comprimento: 120,00 m
 Sustentação: Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 1,00 m
 Escoramento: Escora de madeira
 d= NIHIL
 Fechamento: 3 ripões de madeira
 ID: 5 ano(s) Idade aparente
 R: 4,00% Taxa de depreciação anual
 Fob: 0,8154 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº96

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição	
Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira	un	1,00000	4,26000	4,260000	-	Mat	
Ripa	m	3,30000	1,89000	6,237000	-	Mat	
Escora de madeira	un	-	8,52000	-	-	Mat	
Armador	h	1,07500	3,87000	-	4,160250	Mdo	
Servente	h	2,07500	3,24000	-	6,723000	Mdo	
Total (MAT)			Tmat=			10,4970	
Total (MDO)					Tmdo=	10,8833	
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	8,2060	
Custo unitário final						29,5863	
Benefício de despesas indiretas - BDI:					29,5863 x 20,0% =	5,9173	
Preço unitário final					29,5863 +	5,9173 =	35,5036
Preço final do item:				R\$ 35,504	x 120,00 m x	0,8154 =	R\$ 3.473,84

Total elemento nº 01

R\$138.870,52

Elemento nº 02 - Demonstração do valor das benfeitorias

a) casa sede 220,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico Faixa de valor: Mínimo
 A. Total: 220,00 m²
 Valor Unitário Básico: $Vc = 0,6720 \times R8N = 0,672 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 479,77 /m^2$
 Idade (Ie): 20 anos Vida Útil Ref. (Ir):70anos Idade%=Ie+Ir(%)=29% k= 0,548000 R= 20%
 Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes
 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,638400
 $220,00 \text{ m}^2 \times R\$ 479,77 /m^2 \times 0,6384 = R\$ 67.382,74$
 Verba estimada para readaptação e depreciação da construção: R\$ -
 Total: **R\$67.382,74**

b) casa de caseiro 90,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico Faixa de valor: Mínimo
 A. Total: 90,00 m²
 Valor Unitário Básico: $Vc = 0,6720 \times R8N = 0,672 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 479,77 /m^2$
 Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir):70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%
 Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes
 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200
 $90,00 \text{ m}^2 \times R\$ 479,77 /m^2 \times 0,6032 = R\$ 26.045,75$
 Verba estimada para readaptação e depreciação da construção: R\$ -
 Total: **R\$26.045,75**

c) curral 350,00 m²

Descrição:

Comprimento: 112,25 m
 Sustentação: Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 1,00 m
 Escoramento: Escora de madeira
 d= NIHIL
 Fechamento: 3 ripões de madeira
 ID: 5 ano(s) Idade aparente
 R: 4,00% Taxa de depreciação anual
 Fob: 0,8154 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº96

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira	un	1,00000	4,26000	4,260000	-	Mat
Ripa	m	3,30000	1,89000	6,237000	-	Mat
Escora de madeira	un	-	8,52000	-	-	Mat
Armador	h	1,07500	3,87000	-	4,160250	Mdo
Servente	h	2,07500	3,24000	-	6,723000	Mdo
Total (MAT)			Tmat=			10,4970
Total (MDO)			Tmdo=			10,8833
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	8,2060
Custo unitário final						29,5863
Benefício de despesas indiretas - BDI:					29,5863 x 20,0% =	5,9173
Preço unitário final						29,5863 + 5,9173 = 35,5036
Preço final do item:			R\$ 35,504	x 112,25 m x		0,8154 = R\$ 3.249,48

Total elemento nº 02

R\$96.677,97

Elemento nº 03 - Demonstração do valor das benfeitorias

a) casa sede 300,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

A. Total: 300,00 m²

Valor Unitário Básico: $Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

300,00 m² x R\$ 561,16 /m² x 0,6032 = R\$ 101.547,51

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:



R\$101.547,51

b) casa de caseiro 100,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

A. Total: 100,00 m²

Valor Unitário Básico: $Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

100,00 m² x R\$ 561,16 /m² x 0,6032 = R\$ 33.849,17

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:



R\$33.849,17

c) curral 300,00 m²

Descrição:

Comprimento: 103,92 m

Sustentação: Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira

Espaçamento: 1 mourão a cada 1,00 m

Escoramento: Escora de madeira

d= NIHIL

Fechamento: 3 ripões de madeira

ID: 5 ano(s) Idade aparente

R: 4,00% Taxa de depreciação anual

Fob: 0,8154 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº96

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira	un	1,00000	4,26000	4,260000	-	Mat
Ripa	m	3,30000	1,89000	6,237000	-	Mat
Escora de madeira	un	-	8,52000	-	-	Mat
Armador	h	1,07500	3,87000	-	4,160250	Mdo
Servente	h	2,07500	3,24000	-	6,723000	Mdo
Total (MAT)			Tmat=			10,4970
Total (MDO)			Tmdo=			10,8833
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	8,2060
Custo unitário final						29,5863
Benefício de despesas indiretas - BDI:					29,5863 x 20,0% =	5,9173
Preço unitário final				29,5863 +	5,9173 =	35,5036
Preço final do item:			R\$ 35,504	x 103,92 m x	0,8154 =	R\$ 3.008,43

d) casas de colonos 500,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

 A. Total: 500,00 m²

Valor Unitário Básico:

$$Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$$

Idade (Ie): 25 anos

Vida Útil Ref. (Ir): 70anos

$$Idade\% = Ie + Ir(\%) = 36\%$$

k= 0,504000

R= 20%

Estado de conservação:

F - Necessitando de reparos simples a importantes

 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc = R + Kx(1-R) =$

$$0,603200$$

$$500,00 \text{ m}^2 \times R\$ 561,16 /m^2 \times 0,6032 = R\$ 169.245,86$$

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:


R\$169.245,86
e) barracão 600,00 m²

Padrão construtivo: 2.2.1- Galpão Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

 A. Total: 600,00 m²

Valor Unitário Básico:

$$Vc = 0,3600 \times R8N = 0,36 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 257,02 /m^2$$

Idade (Ie): 25 anos

Vida Útil Ref. (Ir): 60anos

$$Idade\% = Ie + Ir(\%) = 42\%$$

k= 0,468000

R= 20%

Estado de conservação:

F - Necessitando de reparos simples a importantes

 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc = R + Kx(1-R) =$

$$0,574400$$

$$600,00 \text{ m}^2 \times R\$ 257,02 /m^2 \times 0,5744 = R\$ 88.579,37$$

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:


R\$88.579,37
Total elemento nº 03
R\$396.230,34
Elemento nº 04 - Demonstração do valor das benfeitorias
a) casa sede 350,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.4- Casa Padrão Simples

Faixa de valor: Médio

 A. Total: 350,00 m²

Valor Unitário Básico:

$$Vc = 1,0560 \times R8N = 1,056 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 753,93 /m^2$$

Idade (Ie): 20 anos

Vida Útil Ref. (Ir): 70anos

$$Idade\% = Ie + Ir(\%) = 29\%$$

k= 0,548000

R= 20%

Estado de conservação:

F - Necessitando de reparos simples a importantes

 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc = R + Kx(1-R) =$

$$0,638400$$

$$350,00 \text{ m}^2 \times R\$ 753,93 /m^2 \times 0,6384 = R\$ 168.458,12$$

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:


R\$168.458,12
b) casa de caseiro 90,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

 A. Total: 90,00 m²

Valor Unitário Básico:

$$Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$$

Idade (Ie): 20 anos

Vida Útil Ref. (Ir): 70anos

$$Idade\% = Ie + Ir(\%) = 29\%$$

k= 0,548000

R= 20%

Estado de conservação:

F - Necessitando de reparos simples a importantes

 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc = R + Kx(1-R) =$

$$0,638400$$

$$90,00 \text{ m}^2 \times R\$ 561,16 /m^2 \times 0,6384 = R\$ 32.242,01$$

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:


R\$32.242,01

c) curral 500,00 m²
Descrição:

Comprimento: 134,16 m
 Sustentação: Mourão Quadrado em Pontaete de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 1,00 m
 Escoramento: Escora de madeira
 d= NIHIL
 Fechamento: 3 ripões de madeira
 ID: 5 ano(s) Idade aparente
 R: 4,00% Taxa de depreciação anual
 Fob: 0,8154 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" n°96

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão Quadrado em Pontaete de madeira	un	1,00000	4,26000	4,260000	-	Mat
Ripa	m	3,30000	1,89000	6,237000	-	Mat
Escora de madeira	un	-	8,52000	-	-	Mat
Armador	h	1,07500	3,87000	-	4,160250	Mdo
Servente	h	2,07500	3,24000	-	6,723000	Mdo
Total (MAT)			Tmat=			10,4970
Total (MDO)				Tmdo=		10,8833
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	8,2060
Custo unitário final						29,5863
Benefício de despesas indiretas - BDI:					29,5863 x 20,0% =	5,9173
Preço unitário final				29,5863 +	5,9173 =	35,5036
Preço final do item:			R\$ 35,504	x 134,16 m x	0,8154 =	R\$ 3.883,87

d) casas de colonos 400,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Mínimo

 A. Total: 400,00 m²

 Valor Unitário Básico: $Vc = 0,6720 \times R8N = 0,672 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 479,77 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir):70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

 $400,00 \text{ m}^2 \times R\$ 479,77 /m^2 \times 0,6032 = R\$ 115.758,91$

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:


R\$115.758,91
e) barracão 1.000,00 m²

Padrão construtivo: 2.2.1- Galpão Padrão Econômico

Faixa de valor: Mínimo

 A. Total: 1.000,00 m²

 Valor Unitário Básico: $Vc = 0,2400 \times R8N = 0,24 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 171,35 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir):60anos Idade%=Ie+Ir(%)=42% k= 0,468000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

 Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,574400

 $1.000,00 \text{ m}^2 \times R\$ 171,35 /m^2 \times 0,5744 = R\$ 98.423,44$

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:


R\$98.423,44
Total elemento nº 04
R\$418.766,35

Elemento nº 05 - Demonstração do valor das benfeitorias

a) casa sede 120,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

A. Total: 120,00 m²

Valor Unitário Básico: $Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

120,00 m² x R\$ 561,16 /m² x 0,6032 = R\$ 40.619,01

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:



R\$40.619,01

b) casa de caseiro 80,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Médio

A. Total: 80,00 m²

Valor Unitário Básico: $Vc = 0,7860 \times R8N = 0,786 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 561,16 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

80,00 m² x R\$ 561,16 /m² x 0,6032 = R\$ 27.079,34

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:



R\$27.079,34

c) curral 350,00 m²

Descrição:

Comprimento: 112,25 m

Sustentação: Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira

Espaçamento: 1 mourão a cada 1,00 m

Escoramento: Escora de madeira

d= NIHIL

Fechamento: 3 ripões de madeira

ID: 5 ano(s) Idade aparente

R: 4,00% Taxa de depreciação anual

Fob: 0,8154 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº96

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira	un	1,00000	4,26000	4,260000	-	Mat
Ripa	m	3,30000	1,89000	6,237000	-	Mat
Escora de madeira	un	-	8,52000	-	-	Mat
Armador	h	1,07500	3,87000	-	4,160250	Mdo
Servente	h	2,07500	3,24000	-	6,723000	Mdo
Total (MAT)			Tmat=			10,4970
Total (MDO)			Tmdo=			10,8833
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	8,2060
Custo unitário final						29,5863
Benefício de despesas indiretas - BDI:					29,5863 x 20,0% =	5,9173
Preço unitário final					29,5863 +	5,9173 = 35,5036
Preço final do item:			R\$ 35,504	x 112,25 m x	0,8154 =	R\$ 3.249,48

Total elemento nº 05

R\$70.947,83

Elemento nº 06 - Demonstração do valor das benfeitorias

a) casa sede 100,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Mínimo

A. Total: 100,00 m²

Valor Unitário Básico: $Vc = 0,6720 \times R8N = 0,672 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 479,77 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

100,00 m² x R\$ 479,77 /m² x 0,6032 = R\$ 28.939,73

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:



R\$28.939,73

b) casa de caseiro 60,00 m²

Padrão construtivo: 1.2.3- Casa Padrão Econômico

Faixa de valor: Mínimo

A. Total: 60,00 m²

Valor Unitário Básico: $Vc = 0,6720 \times R8N = 0,672 \times R\$713,95/m^2 = R\$ 479,77 /m^2$

Idade (Ie): 25 anos Vida Útil Ref. (Ir): 70anos Idade%=Ie+Ir(%)=36% k= 0,504000 R= 20%

Estado de conservação: F - Necessitando de reparos simples a importantes

Coef. De depreciação - Ross/Heideck $Foc=R+Kx(1-R)=$ 0,603200

60,00 m² x R\$ 479,77 /m² x 0,6032 = R\$ 17.363,84

Verba estimada para readaptação e depreciação da construção:

R\$ -

Total:



R\$17.363,84

c) curral 250,00 m²

Descrição:

Comprimento: 94,87 m

Sustentação: Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira

Espaçamento: 1 mourão a cada 1,00 m

Escoramento: Escora de madeira

d= NIHIL

Fechamento: 3 ripões de madeira

ID: 5 ano(s) Idade aparente

R: 4,00% Taxa de depreciação anual

Fob: 0,8154 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" n°96

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão Quadrado em Pontaleta de madeira	un	1,00000	4,26000	4,260000	-	Mat
Ripa	m	3,30000	1,89000	6,237000	-	Mat
Escora de madeira	un	-	8,52000	-	-	Mat
Armador	h	1,07500	3,87000	-	4,160250	Mdo
Servente	h	2,07500	3,24000	-	6,723000	Mdo
Total (MAT)			Tmat=			10,4970
Total (MDO)			Tmdo=			10,8833
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	8,2060
Custo unitário final						29,5863
Benefício de despesas indiretas - BDI:					29,5863 x 20,0% =	5,9173
Preço unitário final					29,5863 + 5,9173 =	35,5036
Preço final do item:			R\$ 35,504	x 94,87 m x	0,8154 =	R\$ 2.746,31

Total elemento nº 06

R\$49.049,88

Elemento nº 01 - Demonstração do valor das culturas

a) pasto 200,00 ha

Descrição:

Área Cultivada: 2.000.000,00 m²

Custo de execução - R\$/ha. Fonte: Revista ANUALPEC 2008

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Conservação do Solo (hora máq. + terrac.)	vb	1,00000	83,14000	83,140000	-	Mat
Calagem (hora máquina + distribuição)	vb	0,40000	43,91000	17,564000	-	Mat
Gradagem Intern. (hora máquina + grade)	vb	2,55000	67,92000	173,196000	-	Mat
Aração (hora máquina + arado)	vb	3,10000	59,63000	184,853000	-	Mat
Semeadura lanço (hora máquina + distr.)	vb	0,48000	43,91000	21,076800	-	Mat
Transporte Insumos (hora máq. + carreta)	vb	0,40000	36,85000	14,740000	-	Mat
Limpeza Terreno	h	0,50000	26,22000	13,110000	-	Mat
Semeadura	h	0,06000	26,22000	1,573200	-	Mat
Calagem	h	0,05000	26,22000	1,311000	-	Mat
Transp. Insumos	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Aplic. Formic.	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Sementes para forrageira humidícola	kg	14,00000	8,28000	115,920000	-	Mat
Calcário	ton	1,50000	31,50000	47,250000	-	Mat
Formicida	kg	1,00000	6,53000	6,530000	-	Mat
Aluguel de pastagem (20%@/Cb.)	mês	6,00000	14,20000	85,200000	-	Mat

Preço dos Materiais: R\$770,71
 CB= R\$ 71,00/@ Preço final: R\$770,71 x 1,00 ha = **R\$ 770,71 /ha**

Segundo a metodologia usual, o valor dessa benfeitoria deve ainda ser depreciado pelo seu estado geral de conservação, conforme tabela abaixo:

Incidência de ervas daninhas invasoras:	N. Ocorre
Falhas na formação ou claros na pastagem:	N. Ocorre
Processos erosivos:	N. Ocorre
Presença de cupinzeiros ou saúveiros:	N. Ocorre
Baixo nível de manejo, como excesso de pastoreio:	N. Ocorre
Ausência de Piqueteamento (divisão da pastagem) – exploração extensiva;	N. Ocorre
Aspecto vegetativo ruim (plantas não atingem a altura média da espécie)	N. Ocorre

Dessa forma, a pastagem é classificada no estado de conservação Ótimo, o que implica num coeficiente de depreciação da ordem de 1. O valor econômico da pastagem é então calculado pelo produto direto da área, levando em conta o coeficiente de depreciação acima demonstrado:

$V_p = S \times V_u \times K_d$, onde

V_p = Valor total da pastagem

S = Área cultivada = 2.000.000,00 m²

V_u = Valor unitário = R\$ 770,71 /Ha (= R\$ 0,077071 /m²)

V_d = Coeficiente de depreciação do pasto = 1,00

$V_p = 2.000.000,00 \text{ m}^2 \times R\$ 0,077071 /\text{m}^2 \times 1,00 = R\$ 154142,0000000$

$V_p = R\$154.142,00$

Total elemento nº 01	R\$154.142,00
-----------------------------	----------------------

Elemento nº 02 - Demonstração do valor das culturas

a) Pasto 400,00 ha

Descrição:

Área Cultivada: 4.000.000,00 m²

Custo de execução - R\$/ha. Fonte: Revista ANUALPEC 2008

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Conservação do Solo (hora máq. + terrac.)	vb	1,00000	83,14000	83,140000	-	Mat
Calagem (hora máquina + distribuição)	vb	0,40000	43,91000	17,564000	-	Mat
Gradagem Intern. (hora máquina + grade)	vb	2,55000	67,92000	173,196000	-	Mat
Aração (hora máquina + arado)	vb	3,10000	59,63000	184,853000	-	Mat
Semeadura lança (hora máquina + distr.)	vb	0,48000	43,91000	21,076800	-	Mat
Transporte Insumos (hora máq. + carreta)	vb	0,40000	36,85000	14,740000	-	Mat
Limpeza Terreno	h	0,50000	26,22000	13,110000	-	Mat
Semeadura	h	0,06000	26,22000	1,573200	-	Mat
Calagem	h	0,05000	26,22000	1,311000	-	Mat
Transp. Insumos	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Aplic. Formic.	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Sementes para forrageira humidícola	kg	14,00000	8,28000	115,920000	-	Mat
Calcário	ton	1,50000	31,50000	47,250000	-	Mat
Formicida	kg	1,00000	6,53000	6,530000	-	Mat
Aluguel de pastagem (20%@/Cb.)	mês	6,00000	14,20000	85,200000	-	Mat

Preço dos Materiais: R\$770,71

CB= R\$ 71,00/@

Preço final:

R\$770,71

x 1,00 ha =

R\$ 770,71 /ha

Segundo a metodologia usual, o valor dessa benfeitoria deve ainda ser depreciado pelo seu estado geral de conservação, conforme tabela abaixo:

Incidência de ervas daninhas invasoras:	Presente
Falhas na formação ou claros na pastagem:	Presente
Processos erosivos:	N. Ocorre
Presença de cupinzeiros ou saúveiros:	N. Ocorre
Baixo nível de manejo, como excesso de pastoreio:	N. Ocorre
Ausência de Piqueteamento (divisão da pastagem) – exploração extensiva;	N. Ocorre
Aspecto vegetativo ruim (plantas não atingem a altura média da espécie)	N. Ocorre

Dessa forma, a pastagem é classificada no estado de conservação Bom, o que implica num coeficiente de depreciação da ordem de 0,8 . O valor econômico da pastagem é então calculado pelo produto direto da área, levando em conta o coeficiente de depreciação acima demonstrado:

$V_p = S \times V_u \times K_d$, onde

V_p = Valor total da pastagem

S = Área cultivada= 4.000.000,00 m²

V_u =Valor unitário= R\$ 770,71 /Ha (= R\$ 0,077071 /m²)

V_d = Coeficiente de depreciação do pasto = 0,80

$V_p = 4.000.000,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 0,077071 / \text{m}^2 \times 0,80 = \text{R\$ } 246627,200000$

$V_p = \text{R\$ } 246.627,20$

Total elemento nº 02

R\$246.627,20

Elemento nº 03 - Demonstração do valor das culturas

a) pasto 1.500,00 ha

Descrição:

Área Cultivada: 15.000.000,00 m²

Custo de execução - R\$/ha. Fonte: Revista ANUALPEC 2008

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Conservação do Solo (hora máq. + terrac.)	vb	1,00000	83,14000	83,140000	-	Mat
Calagem (hora máquina + distribuição)	vb	0,40000	43,91000	17,564000	-	Mat
Gradagem Intern. (hora máquina + grade)	vb	2,55000	67,92000	173,196000	-	Mat
Aração (hora máquina + arado)	vb	3,10000	59,63000	184,853000	-	Mat
Semeadura lanço (hora máquina + distr.)	vb	0,48000	43,91000	21,076800	-	Mat
Transporte Insumos (hora máq. + carreta)	vb	0,40000	36,85000	14,740000	-	Mat
Limpeza Terreno	h	0,50000	26,22000	13,110000	-	Mat
Semeadura	h	0,06000	26,22000	1,573200	-	Mat
Calagem	h	0,05000	26,22000	1,311000	-	Mat
Transp. Insumos	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Aplic. Formic.	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Sementes para forrageira humidícola	kg	14,00000	8,28000	115,920000	-	Mat
Calcário	ton	1,50000	31,50000	47,250000	-	Mat
Formicida	kg	1,00000	6,53000	6,530000	-	Mat
Aluguel de pastagem (20%@/Cb.)	mês	6,00000	14,20000	85,200000	-	Mat

Preço dos Materiais: R\$770,71
 CB= R\$ 71,00/@ Preço final: R\$770,71 x 1,00 ha = **R\$ 770,71 /ha**

Segundo a metodologia usual, o valor dessa benfeitoria deve ainda ser depreciado pelo seu estado geral de conservação, conforme tabela abaixo:

Incidência de ervas daninhas invasoras:	N. Ocorre
Falhas na formação ou claros na pastagem:	N. Ocorre
Processos erosivos:	N. Ocorre
Presença de cupinzeiros ou saúveiros:	N. Ocorre
Baixo nível de manejo, como excesso de pastoreio:	N. Ocorre
Ausência de Piqueteamento (divisão da pastagem) – exploração extensiva;	N. Ocorre
Aspecto vegetativo ruim (plantas não atingem a altura média da espécie)	N. Ocorre

Dessa forma, a pastagem é classificada no estado de conservação Ótimo, o que implica num coeficiente de depreciação da ordem de 1. O valor econômico da pastagem é então calculado pelo produto direto da área, levando em conta o coeficiente de depreciação acima demonstrado:

$V_p = S \times V_u \times K_d$, onde

V_p = Valor total da pastagem

S = Área cultivada= 15.000.000,00 m²

V_u = Valor unitário= R\$ 770,71 /Ha (= R\$ 0,077071 /m²)

V_d = Coeficiente de depreciação do pasto = 1,00

$V_p = 15.000.000,00 \text{ m}^2 \times R\$ 0,077071 /\text{m}^2 \times 1,00 = R\$ 1156065,0000000$

$V_p = R\$1.156.065,00$

Total elemento nº 03	R\$1.156.065,00
-----------------------------	------------------------

Elemento nº 04 - Demonstração do valor das culturas

a) pasto 900,00 ha

Descrição:

Área Cultivada: 9.000.000,00 m²

Custo de execução - R\$/ha. Fonte: Revista ANUALPEC 2008

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Conservação do Solo (hora máq. + terrac.)	vb	1,00000	83,14000	83,140000	-	Mat
Calagem (hora máquina + distribuição)	vb	0,40000	43,91000	17,564000	-	Mat
Gradagem Intern. (hora máquina + grade)	vb	2,55000	67,92000	173,196000	-	Mat
Aração (hora máquina + arado)	vb	3,10000	59,63000	184,853000	-	Mat
Semeadura lanço (hora máquina + distr.)	vb	0,48000	43,91000	21,076800	-	Mat
Transporte Insumos (hora máq. + carreta)	vb	0,40000	36,85000	14,740000	-	Mat
Limpeza Terreno	h	0,50000	26,22000	13,110000	-	Mat
Semeadura	h	0,06000	26,22000	1,573200	-	Mat
Calagem	h	0,05000	26,22000	1,311000	-	Mat
Transp. Insumos	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Aplic. Formic.	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Sementes para forrageira humidícola	kg	14,00000	8,28000	115,920000	-	Mat
Calcário	ton	1,50000	31,50000	47,250000	-	Mat
Formicida	kg	1,00000	6,53000	6,530000	-	Mat
Aluguel de pastagem (20%@/Cb.)	mês	6,00000	14,20000	85,200000	-	Mat

Preço dos Materiais: R\$770,71

CB= R\$ 71,00/@

Preço final:

R\$770,71

x 1,00 ha =

R\$ 770,71 /ha

Segundo a metodologia usual, o valor dessa benfeitoria deve ainda ser depreciado pelo seu estado geral de conservação, conforme tabela abaixo:

Incidência de ervas daninhas invasoras:	Presente
Falhas na formação ou claros na pastagem:	Presente
Processos erosivos:	N. Ocorre
Presença de cupinzeiros ou saueiros:	N. Ocorre
Baixo nível de manejo, como excesso de pastoreio:	N. Ocorre
Ausência de Piqueteamento (divisão da pastagem) – exploração extensiva;	N. Ocorre
Aspecto vegetativo ruim (plantas não atingem a altura média da espécie)	N. Ocorre

Dessa forma, a pastagem é classificada no estado de conservação Bom, o que implica num coeficiente de depreciação da ordem de 0,8 . O valor econômico da pastagem é então calculado pelo produto direto da área, levando em conta o coeficiente de depreciação acima demonstrado:

$V_p = S \times V_u \times K_d$, onde

V_p = Valor total da pastagem

S = Área cultivada= 9.000.000,00 m²

V_u =Valor unitário= R\$ 770,71 /Ha (= R\$ 0,077071 /m²)

V_d = Coeficiente de depreciação do pasto = 0,80

$V_p = 9.000.000,00 \text{ m}^2 \times R\$ 0,077071 /\text{m}^2 \times 0,80 = R\$ 554911,2000000$

$V_p = R\$554.911,20$

Total elemento nº 04

R\$554.911,20

Elemento nº 05 - Demonstração do valor das culturas

a) pasto 2.000,00 ha

Descrição:

Área Cultivada: 20.000.000,00 m²

Custo de execução - R\$/ha. Fonte: Revista ANUALPEC 2008

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Conservação do Solo (hora máq. + terrac.)	vb	1,00000	83,14000	83,140000	-	Mat
Calagem (hora máquina + distribuição)	vb	0,40000	43,91000	17,564000	-	Mat
Gradagem Intern. (hora máquina + grade)	vb	2,55000	67,92000	173,196000	-	Mat
Aração (hora máquina + arado)	vb	3,10000	59,63000	184,853000	-	Mat
Semeadura lanço (hora máquina + distr.)	vb	0,48000	43,91000	21,076800	-	Mat
Transporte Insumos (hora máq. + carreta)	vb	0,40000	36,85000	14,740000	-	Mat
Limpeza Terreno	h	0,50000	26,22000	13,110000	-	Mat
Semeadura	h	0,06000	26,22000	1,573200	-	Mat
Calagem	h	0,05000	26,22000	1,311000	-	Mat
Transp. Insumos	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Aplic. Formic.	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Sementes para forrageira humidícola	kg	14,00000	8,28000	115,920000	-	Mat
Calcário	ton	1,50000	31,50000	47,250000	-	Mat
Formicida	kg	1,00000	6,53000	6,530000	-	Mat
Aluguel de pastagem (20%@/Cb.)	mês	6,00000	14,20000	85,200000	-	Mat

Preço dos Materiais: R\$770,71
 CB= R\$ 71,00/@ Preço final: R\$770,71 x 1,00 ha = **R\$ 770,71 /ha**

Segundo a metodologia usual, o valor dessa benfeitoria deve ainda ser depreciado pelo seu estado geral de conservação, conforme tabela abaixo:

Incidência de ervas daninhas invasoras:	N. Ocorre
Falhas na formação ou claros na pastagem:	N. Ocorre
Processos erosivos:	N. Ocorre
Presença de cupinzeiros ou saúveiros:	N. Ocorre
Baixo nível de manejo, como excesso de pastoreio:	N. Ocorre
Ausência de Piqueteamento (divisão da pastagem) – exploração extensiva;	N. Ocorre
Aspecto vegetativo ruim (plantas não atingem a altura média da espécie)	N. Ocorre

Dessa forma, a pastagem é classificada no estado de conservação Ótimo, o que implica num coeficiente de depreciação da ordem de 1. O valor econômico da pastagem é então calculado pelo produto direto da área, levando em conta o coeficiente de depreciação acima demonstrado:

$V_p = S \times V_u \times K_d$, onde

V_p = Valor total da pastagem

S = Área cultivada= 20.000.000,00 m²

V_u =Valor unitário= R\$ 770,71 /Ha (= R\$ 0,077071 /m²)

V_d = Coeficiente de depreciação do pasto = 1,00

$V_p = 20.000.000,00 \text{ m}^2 \times R\$ 0,077071 /\text{m}^2 \times 1,00 = R\$ 1541420,0000000$

$V_p = R\$1.541.420,00$

Total elemento nº 05	R\$1.541.420,00
-----------------------------	------------------------

Elemento nº 06 - Demonstração do valor das culturas

a) pasto 400,00 ha

Descrição:

Área Cultivada: 4.000.000,00 m²

Custo de execução - R\$/ha. Fonte: Revista ANUALPEC 2008

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Conservação do Solo (hora máq. + terrac.)	vb	1,00000	83,14000	83,140000	-	Mat
Calagem (hora máquina + distribuição)	vb	0,40000	43,91000	17,564000	-	Mat
Gradagem Intern. (hora máquina + grade)	vb	2,55000	67,92000	173,196000	-	Mat
Aração (hora máquina + arado)	vb	3,10000	59,63000	184,853000	-	Mat
Semeadura lanço (hora máquina + distr.)	vb	0,48000	43,91000	21,076800	-	Mat
Transporte Insumos (hora máq. + carreta)	vb	0,40000	36,85000	14,740000	-	Mat
Limpeza Terreno	h	0,50000	26,22000	13,110000	-	Mat
Semeadura	h	0,06000	26,22000	1,573200	-	Mat
Calagem	h	0,05000	26,22000	1,311000	-	Mat
Transp. Insumos	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Aplic. Formic.	h	0,10000	26,22000	2,622000	-	Mat
Sementes para forrageira humidícola	kg	14,00000	8,28000	115,920000	-	Mat
Calcário	ton	1,50000	31,50000	47,250000	-	Mat
Formicida	kg	1,00000	6,53000	6,530000	-	Mat
Aluguel de pastagem (20%@/Cb.)	mês	6,00000	14,20000	85,200000	-	Mat

Preço dos Materiais: R\$770,71
 CB= R\$ 71,00/@ Preço final: R\$770,71 x 1,00 ha = **R\$ 770,71 /ha**

Segundo a metodologia usual, o valor dessa benfeitoria deve ainda ser depreciado pelo seu estado geral de conservação, conforme tabela abaixo:

Incidência de ervas daninhas invasoras:	Presente
Falhas na formação ou claros na pastagem:	Presente
Processos erosivos:	N. Ocorre
Presença de cupinzeiros ou saúveiros:	N. Ocorre
Baixo nível de manejo, como excesso de pastoreio:	N. Ocorre
Ausência de Piqueteamento (divisão da pastagem) – exploração extensiva;	N. Ocorre
Aspecto vegetativo ruim (plantas não atingem a altura média da espécie)	N. Ocorre

Dessa forma, a pastagem é classificada no estado de conservação Bom, o que implica num coeficiente de depreciação da ordem de 0,8 . O valor econômico da pastagem é então calculado pelo produto direto da área, levando em conta o coeficiente de depreciação acima demonstrado:

$V_p = S \times V_u \times K_d$, onde

V_p = Valor total da pastagem

S = Área cultivada= 4.000.000,00 m²

V_u =Valor unitário= R\$ 770,71 /Ha (= R\$ 0,077071 /m²)

V_d = Coeficiente de depreciação do pasto = 0,80

$V_p = 4.000.000,00 \text{ m}^2 \times R\$ 0,077071 /\text{m}^2 \times 0,80 = R\$ 246627,200000$

$V_p = R\$246.627,20$

Total elemento nº 06	R\$246.627,20
-----------------------------	----------------------

Resumo dos valores homogeneizados:

	Amostra integral	Amostra Saneada	Reinclusão
Elemento nº 01	R\$ 7.907,01 /ha	R\$ 7.907,01 /ha	R\$ 7.907,01 /ha
Elemento nº 02	R\$ 5.207,40 /ha	R\$ 5.207,40 /ha	R\$ 5.207,40 /ha
Elemento nº 03	R\$ 8.223,85 /ha	R\$ 8.223,85 /ha	R\$ 8.223,85 /ha
Elemento nº 04	R\$ 9.826,32 /ha	Ø	Ø
Elemento nº 05	R\$ 6.432,21 /ha	R\$ 6.432,21 /ha	R\$ 6.432,21 /ha
Elemento nº 06	R\$ 5.321,35 /ha	R\$ 5.321,35 /ha	R\$ 5.321,35 /ha

Média	R\$ 7.153,02 /ha	R\$ 6.618,36 /ha	R\$ 6.618,36 /ha
-30%	R\$ 5.007,12 /ha	R\$ 4.632,85 /ha	R\$ 4.632,85 /ha
+30%	R\$ 9.298,93 /ha	R\$ 8.603,87 /ha	R\$ 8.603,87 /ha

Média saneada: R\$ 6.618,36 /ha

O desvio padrão da amostra saneada é determinado pela fórmula:

$$\sigma = \frac{\sqrt[2]{\sum(Vu - \mu)^2}}{n - 1}, \text{ Logo:}$$

Registros	Vu	Vu-μ	(Vu-μ) ²
Elemento nº 01	R\$ 7.907,01 /ha	1288,648027	1.660.613,736689
Elemento nº 02	R\$ 5.207,40 /ha	-1410,960288	1.990.808,934261
Elemento nº 03	R\$ 8.223,85 /ha	1605,488142	2.577.592,175698
Elemento nº 05	R\$ 6.432,21 /ha	-186,158392	34.654,947011
Elemento nº 06	R\$ 5.321,35 /ha	-1297,017489	1.682.254,366613
Σvu=	R\$ 33.091,82 /ha	Σ(Vu-μ) ²	7.945.924,160271

Média μ = $\frac{\sum vu}{n} =$ R\$ 6.618,36 /ha

Desv Pad. = $\sigma = \frac{\sqrt[2]{\sum(Vu - \mu)^2}}{n - 1} =$ R\$ 1.260,63 /ha

sendo n= 5 registros remanescentes

Dessa forma teremos o seguinte intervalo de confiança

$$\mu - (t_{(n-1), \lambda/2} \times EP (Vu_n)) \leq Vu \leq \mu + (t_{(n-1), \lambda/2} \times EP (Vu_n)), \text{ onde:}$$

EP= Erro padrão de Vu:

$$EP = \frac{\sigma}{\sqrt{n}} = 563,7703135$$

λ=20%, conforme NBR 14653. logo,
λ/2=0,10

$(t_{(n-1), \lambda/2}) =$ Proporção de área unicaudal (λ/2) em uma distribuição t,
com grau de liberdade (n-1) = 1,53321

Substituindo, teremos os seguintes limites para o intervalo de confiança:

Lim Inf=R\$ 6.618,364/ha - (1,5332057046 x R\$563,7703)
Lim Sup=R\$ 6.618,364/ha + (1,5332057046 x R\$563,7703)

Valores considerados para o paradigma:

Limite inferior = R\$ 5.753,98 /ha
Valor médio = R\$ 6.618,36 /ha
 Limite superior = R\$ 7.482,74 /ha

III - VALOR REFERENTE AO TERRENO

Considerando que a presente avaliação tem o escopo de apurar o valor da justa indenização pela desapropriação da propriedade particular, o cálculo necessário deve tomar por base a prática do mercado imobiliário, a qual nos conduziu ao seguinte valor:

$$Vu = R\$ 6.618,36 /ha$$

Assim, o valor total da faixa de terreno desapropriada é auferido pela seguinte expressão:

$$Vt = Vu \times Sd$$

$$Vt = R\$ 6.618,36 /ha \times 8,883342 ha$$

$$Vt = R\$ 58.793,16$$

IV - VALOR DE BENFEITORIAS DIVERSAS

a) Cerca 1

Descrição:

Comprimento: 33,23 m
 Sustentação: Mourão de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 6,00 m 1 balancim a cada 2,00 m
 Escoramento: Nihil
 d= Nihil
 Esticadores: a cada 200,00 m
 Fechamento: 5 fios de arame
 ID: Ø Idade aparente
 R: 4,00% Taxa de depreciação anual
 Fob: 1,0000 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº93

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão de madeira	un	0,16667	5,83333	0,972222	-	Mat
Balancim	un	0,33333	2,91667	0,972222	-	Mat
Arame recozido n. 14 BWG	kg	0,25000	7,13000	1,782500	-	Mat
Escora	un	-	5,83333	-	-	Mat
Esticador	un	0,02500	3,50000	0,000438	-	Mat
Armador	h	0,29167	2,77000	-	0,807917	Mdo
Servente	h	0,45833	2,01000	-	0,921250	Mdo
Total (MAT)				Tmat=		3,7274
Total (MDO)				Tmdo=		1,7292
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	1,3038
Custo unitário final						6,7604
Benefício de despesas indiretas - BDI:					6,7604 x 20,0% =	1,3521
Preço unitário final				6,7604 +	1,3521 =	8,1125
Preço final do item:			R\$ 8,1125	x 33,23 m x	1,0000 =	R\$ 269,58

b) Cerca 2

Descrição:

Comprimento: 53,52 m
 Sustentação: Mourão de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 6,00 m 1 balancim a cada 2,00 m
 Escoramento: Nihil
 d= Nihil
 Esticadores: a cada 200,00 m
 Fechamento: 5 fios de arame

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº93

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão de madeira	un	0,16667	5,83333	0,972222	-	Mat
Balancim	un	0,33333	2,91667	0,972222	-	Mat
Arame recozido n. 14 BWG	kg	0,25000	7,13000	1,782500	-	Mat
Escora	un	-	5,83333	-	-	Mat
Esticador	un	0,02500	3,50000	0,000438	-	Mat
Armador	h	0,29167	2,77000	-	0,807917	Mdo
Servente	h	0,45833	2,01000	-	0,921250	Mdo
Total (MAT)				Tmat=		3,7274
Total (MDO)				Tmdo=		1,7292
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	1,3038
Custo unitário final						6,7604
Benefício de despesas indiretas - BDI:					6,7604 x 20,0% =	1,3521
Preço unitário final				6,7604 +	1,3521 =	8,1125
Preço final do item:				R\$ 8,1125	x 53,52 m x	1,0000 =
						R\$ 434,18

c) Cerca 3

Descrição:

Comprimento: 53,69 m
 Sustentação: Mourão de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 6,00 m 1 balancim a cada 2,00 m
 Escoramento: Nihil
 d= Nihil
 Esticadores: a cada 200,00 m
 Fechamento: 5 fios de arame

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº93

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão de madeira	un	0,16667	5,83333	0,972222	-	Mat
Balancim	un	0,33333	2,91667	0,972222	-	Mat
Arame recozido n. 14 BWG	kg	0,25000	7,13000	1,782500	-	Mat
Escora	un	-	5,83333	-	-	Mat
Esticador	un	0,02500	3,50000	0,000438	-	Mat
Armador	h	0,29167	2,77000	-	0,807917	Mdo
Servente	h	0,45833	2,01000	-	0,921250	Mdo
Total (MAT)				Tmat=		3,7274
Total (MDO)				Tmdo=		1,7292
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	1,3038
Custo unitário final						6,7604
Benefício de despesas indiretas - BDI:					6,7604 x 20,0% =	1,3521
Preço unitário final				6,7604 +	1,3521 =	8,1125
Preço final do item:				R\$ 8,1125	x 53,69 m x	1,0000 =
						R\$ 435,56

d) Cerca 4

Descrição:

Comprimento: 20,29 m
 Sustentação: Mourão de madeira
 Espaçamento: 1 mourão a cada 4,00 m
 Escoramento: Nihil
 d= Nihil
 Esticadores: a cada 200,00 m
 Fechamento: 5 fios de arame
 ID: Ø Idade aparente
 R: 4,00% Taxa de depreciação anual
 Fob: 1,0000 Depreciação funcional (1-R)^{ID}

Reprodução da cerca. Custo por metro lin.

Fonte: "Guia da Construção" nº93

ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quantid.	C. Unitário	Custo Mat	Custo Mdo	Descrição
Mourão de madeira	un	0,25000	5,83333	1,458333	-	Mat
Balancim	un	-	2,91667	-	-	Mat
Arame recozido n. 14 BWG	kg	0,25000	7,13000	1,782500	-	Mat
Escora	un	-	5,83333	-	-	Mat
Esticador	un	0,02500	3,50000	0,000438	-	Mat
Armador	h	0,37500	2,77000	-	1,038750	Mdo
Servente	h	0,62500	2,01000	-	1,256250	Mdo
Total (MAT)			Tmat=			3,2413
Total (MDO)			Tmdo=			2,2950
Encargos, leis sociais e riscos de trabalho= Tmdo x					75,40% =	1,7304
Custo unitário final						7,2667
Benefício de despesas indiretas - BDI:					7,2667 x 20,0% =	1,4533
Preço unitário final				7,2667 +	1,4533 =	8,7201
Preço final do item:			R\$ 8,7201	x 20,29 m x	1,0000 =	R\$ 176,93

Valor Total das benfeitorias: R\$ 1.316,25

V - VALOR FINAL DO IMÓVEL

Valor total do terreno: R\$ 58.793,16

Valor da construção: R\$ -

Valor das benfeitorias: R\$ 1.316,25

Valor das culturas: R\$ -

Total: R\$ 60.109,41

Valor total da indenização: R\$ 60.109,41

São Paulo, 05 de agosto de 2009

LUIZ ROBERTO CONTI MACHADO

Eng.º Civil, CREA 0601279449

FICHA CADASTRAL - interessado(s)



Ficha nº **040-AA-MT** Data: **29/jul/2009**

Estado: **Mato Grosso** Trecho: **Itiquira** Estacas: **8248+9,83m à 9359+9,11m**

EMPREENHIMENTO: Prolongamento da Estrada de Ferro (FERRONORTE)

DENOMINAÇÃO: Fazenda Estância da Paraíso

DADOS CADASTRAIS DO(S) INTERESSADO(S)

1	Nome: Tânia Cristina Marcondes Lários Silva ← Proprietário	
Nacionalidade:	brasileira	Profissão: Médica
CPF/CNPJ:	057.750.758-38	R.G. 11.180.395-SSP-SP Outros: -
Endereço Residencial:	Fazenda Estância da Paraíso - Na BR 163 km42,5	
CEP:	-	Bairro: Zona Rural
Estado:	Mato Grosso	Município: Itiquira
Estado Civil:	Casada	Regime: Comunhão Parcial
Nome Cônjuge: Lutero Naves de Campos Silva		
<i>(Se concubinato)</i> n° filhos: 0 filho(s)		
Nacionalidade:	brasileira	Profissão: Advogado
CPF/CNPJ:	070.672.148-90	R.G. 9.342.622.-SSP/SP Outros: -
Telefones Com.:	-	Res.: - Fax.: -
<i>(Telefone para contato)</i> tel.: (65)9997-0804		Tratar com: Lutero Naves de Campos Silva

2	Nome: -	
Nacionalidade:	-	Profissão: -
CPF/CNPJ:	-	R.G. - Outros: -
Endereço Residencial:	-	
CEP:	-	Bairro: -
Estado:	-	Município: -
Estado Civil:	-	Regime: -
(Se concubinato) n° filhos: 0 filho(s)		
Nacionalidade:	-	Profissão: -
CPF/CNPJ:	-	R.G. - Outros: -
Telefones Com.:	-	Res.: - Fax.: -
<i>(Telefone para contato)</i> tel.: -		Tratar com: -

3	Nome: -	
Nacionalidade:	-	Profissão: -
CPF/CNPJ:	-	R.G. - Outros: -
Endereço Residencial:	-	
CEP:	-	Bairro: -
Estado:	-	Município: -
Estado Civil:	-	Regime: -
(Se concubinato) n° filhos: 0 filho(s)		
Nacionalidade:	-	Profissão: -
CPF/CNPJ:	-	R.G. - Outros: -
Telefones Com.:	-	Res.: - Fax.: -
<i>(Telefone para contato)</i> tel.: -		Tratar com: -

OBSERVAÇÕES

Autor do cadastro: TF	Vistoriador: MJ	Conf.: RN	Revisão: 0
------------------------------	------------------------	------------------	-------------------

DADOS CADASTRAIS DO(S) INTERESSADO(S)



FICHA CADASTRAL - propriedade



Ficha nº **040-AA-MT** Data: **29/jul/2009**

Estado: **Mato Grosso** Trecho: **Itiquira** Estacas: **8248+9,83m à 9359+9,11m**

EMPREENHIMENTO: **Prolongamento da Estrada de Ferro (FERRONORTE)**

DENOMINAÇÃO: **Fazenda Estância da Paraíso**

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Endereço:

Logradouro: BR163 km 42,5 **Bairro:** Zona Rural
Município: Itiquira **Estado:** Mato Grosso

Inscrição fiscal:

Inscrição Municipal: - **Incra:** -
Categoria de Uso: - **Uso vigente:** -
Obs: -

Titularidade:

Escritura nº: -
Matrícula / Transcrição: 281 / 602 / 603
Outros: -

Registro:

Cartório: C.R.I DO 1º Ofício de Mato Grosso
Livro: - **fls.** -
Data: 20/7/2009 **Comarca:** Itiquira

Dimensões:

Área titulada: 450,000000 ha
Área medida: -
Área atingida: 8,883342 ha

Servidão:

Tipo: -
Área total: -
Área atingida: -

DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL (VISTORIA)

Terreno:

Acesso: N BR 163 km 42,5 sede à 1,300m de terra

<i>Estrada de Asfalto</i>	<i>Estrada Macadame</i>	<i>Estrada de Terra</i>	<i>Distância do Centro</i>
-	-	-	-

Topografia: Ondulada

Atividade Principal: Agricultura

DADOS CADASTRAIS DO LOCAL

- | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fornecimento de Água | <input type="checkbox"/> Telefone | <input type="checkbox"/> Sarjetas | <input type="checkbox"/> Trem |
| <input checked="" type="checkbox"/> Luz Domiciliar | <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Esgoto | <input type="checkbox"/> Rede de Gás |
| <input type="checkbox"/> Iluminação Pública | <input type="checkbox"/> Guias | <input type="checkbox"/> Ônibus Próximo | <input type="checkbox"/> _____ |

DOCUMENTOS ANEXOS

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Registro do imóvel | <input checked="" type="checkbox"/> Doc. Fotográfica | <input type="checkbox"/> Planta do remanescente | <input type="checkbox"/> INCRA |
| <input type="checkbox"/> Doc. de compra e venda | <input type="checkbox"/> Estimativa de valor | <input checked="" type="checkbox"/> Memorial descritivo | <input type="checkbox"/> Certidão Negativa |
| <input type="checkbox"/> Planta da Escritura | <input checked="" type="checkbox"/> Planta de Levantamento | <input type="checkbox"/> Memorial do remanesc. | <input type="checkbox"/> _____ |

OBSERVAÇÕES

Autor do cadastro: **TF** Vistoriador: **MJ** Conf.: **RN** Revisão: **0**

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

FICHA CADASTRAL



Ficha nº **040-AA-MT** Data: **29/jul/2009**

Estado: **Mato Grosso** Trecho: **Itiquira** Estacas: **8248+9,83m à 9359+9,11m**

EMPREENDIMENTO: **Prolongamento da Estrada de Ferro (FERRONORTE)**

DENOMINAÇÃO: **Fazenda Estância da Paraíso**

BENFEITORIAS e CULTURAS ATINGIDAS

	<i>natureza</i>	<i>descrição</i>	<i>quantidade</i>	<i>uni.</i>	<i>observação</i>
Benfeitoria	Fechamento	Cerca com mourões de madeira a cada 6,00m, 5 fios liso + 2 balancins	33,23	m	Cerca 1.Divisa com Fazenda Pedralva

	<i>natureza</i>	<i>descrição</i>	<i>quantidade</i>	<i>uni.</i>	<i>observação</i>
Benfeitoria	Fechamento	Cerca com mourões de madeira a cada 6,00m, 5 fios liso + 2 balancins	53,52	m	Cerca 2

	<i>natureza</i>	<i>descrição</i>	<i>quantidade</i>	<i>uni.</i>	<i>observação</i>
Benfeitoria	Fechamento	Cerca com mourões de madeira a cada 6,00m, 5 fios liso + 2 balancins	53,69	m	Cerca 3

	<i>natureza</i>	<i>descrição</i>	<i>quantidade</i>	<i>uni.</i>	<i>observação</i>
Benfeitoria	Fechamento	Cerca com mourões de madeira a cada 4,00m, 5 fios liso	20,29	m	Cerca 4.Divisa com Fazenda Água Limpa

	<i>tipo</i>	<i>descrição</i>	<i>quantidade</i>	<i>uni.</i>	<i>observação</i>
Cultura	Milho	-	6,594082	ha	-

BENFEITORIAS e CULTURAS ATINGIDAS

CADASTRO: 040-AA-MT
PROPRIETÁRIO: Tânia Cristina Marcondes Lários Silva
ÁREA NECESSÁRIA: 88.833,42m²

AREA 1 = 43950,46 m²

Tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=8105145,40405865 E=416802,01912426. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 321°40'25", acompanhando a linha de divisa, confrontando com a Fazenda Pedralva, numa distância de 66,46m, até chegar ao ponto 2;

do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 358°40'31", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 1072,95m, até chegar ao ponto 3;

do ponto 3, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 90°46'41", acompanhando o limite do desenho, confrontando com a área 2, numa distância de 40,03m, até chegar ao ponto 4;

do ponto 4, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 178°40'31", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 1124,56m, até chegar ao ponto inicial, perfazendo a área de 43950 metros quadrados e 46 decímetros quadrados.

CADASTRO: 040-AA-MT
PROPRIETÁRIO: Tânia Cristina Marcondes Lários Silva
ÁREA NECESSÁRIA: 88.833,42m²

ÁREA 2 = 44882,96 m²

Tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=8106269,65922291 E=416776,02331939. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 270°46'41", acompanhando o limite do desenho, confrontando com a área 1, numa distância de 40,03m, até chegar ao ponto 2;

do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 357°42'38", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 69,09m, até chegar ao ponto 3;
do ponto 3, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 352°48'14", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 102,06m, até chegar ao ponto 4;
do ponto 4, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 345°40'13", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 116,93m, até chegar ao ponto 5;
do ponto 5, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 339°08'04", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 83,72m, até chegar ao ponto 6;
do ponto 6, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 333°13'24", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 101,11m, até chegar ao ponto 7;
do ponto 7, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 330°06'54", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 190,38m, até chegar ao ponto 8;
do ponto 8, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 330°04'51", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 442,79m, até chegar ao ponto 9;
do ponto 9, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 50°04'53", acompanhando a linha de divisa, confrontando com a Fazenda Água Limpa, numa distância de 40,62m, até chegar ao ponto 10;
do ponto 10, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 150°04'51", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 604,2m, até chegar ao ponto 11;
do ponto 11, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 151°43'35", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 114m, até chegar ao ponto 12;
do ponto 12, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 158°02'46", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 107,66m, até chegar ao ponto 13;
do ponto 13, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 164°04'40", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 85,95m, até chegar ao ponto 14;
do ponto 14, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 168°43'42", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 63,36m, até chegar ao ponto 15;
do ponto 15, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 173°24'57", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 87,12m, até chegar ao ponto 16;
do ponto 16, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 177°43'20", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 72,31m, até chegar ao ponto inicial, perfazendo a área de 44882 metros quadrados e 96 decímetros quadrados.

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Ficha nº 040-AA-MT

Data:

29/jul/2009

Estado:

Mato Grosso

Trecho:

Itiquira

Estacas:

8248+9,83m à 9359+9,11m



OBSERVAÇÕES

Proprietário: Tânia Cristina Marcondes Lários Silva

Autor do cadastro:

TF

Vistoriador:

MJ

Conf.:

RN

Revisão:

0

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Ficha nº **040-AA-MT** Data: 29/jul/2009

Estado: Mato Grosso Trecho: Itiquira Estacas: 8248+9,83m à 9359+9,11m



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

OBSERVAÇÕES

Proprietário: Tânia Cristina Marcondes Lários Silva			
Autor do cadastro:	TF	Vistoriador:	MJ
		Conf.:	RN
		Revisão:	0

MATRÍCULA N.

281

Data

Em, 30 de dezembro de 1.992.

FLS.

1

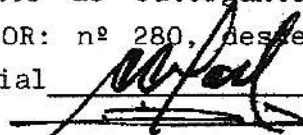
Oficial

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas, situada na zona rural deste Município e Comarca de Itiquira-MT, com a área de 86,00 ha (Oitenta e seis hectares), desmembrada de maior porção da Fazenda Mar da Galiléia, que doravante passará a denominar-se "ESTÂNCIA PARAISO", dentro dos seguintes limites e confrontações: DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - O m=1, está localizado em ponto comum de divisa entre outra propriedade de José Lários Colombar e Filho, Fazenda Mar da Galiléia e o imóvel em descrição, no extremo Leste da propriedade. Daí, segue com o rumo magnético de 34º00'00"NW e 300,00 metros até o M-2. Segue com o rumo magnético de 63º23'04"SW e 2.040,13 metros até o M-3. Segue com o rumo magnético de 36º58'39"SE e 559,43 metros até o M-4. Do M-1 ao M-4, por toda a extensão descrita confronta com a propriedade denominada Fazenda mar da Galiléia. Segue com o rumo magnético de 56º05'20"NE e 1.997,29 metros até o M-1, ponto de partida encerrado o perímetro. Do M-4 ao M-1, confronta com outra propriedade de José Lários Colombar e Filhos. Tudo conforme memorial descritivo de 25.08.92 assinado pelo Técnico Agrimensor Flávio Ribeiro Rocha CREA 5.395 TD - MT, e, devidamente registrado no CREA-MT no ART. sob o nº 22.984.IN-CRA: 905.020.002.135-5. ADQUIRENTES: 1- **JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR**, brasileiro viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Araçatuba-SP, na rua General Osório nº 225, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.506.876-SSP e CIC nº 167.178.728-53; 2- **TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA**, brasileira, casada com Lutero Naves de Campos Silva, no regime de comunhão parcial de bens, Médica, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na rua José Maria de Oliveira Casaca nº 399 no Jardim Alto Rio Preto, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.180.395-SP e do CIC nº 057.750.758-38; 3- **JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na rua Anexandre Rosa nº 29, Nova Redentora, portador da Carteira de Identidade Rg nº 11.180.396-SP e do CIC nº 098.285.928-78 e **MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de Araçatuba-SP, na rua General Osório nº 225, portador da Carteira de Identidade RG nº 17.770.861-SP e do CIC nº 079.014.478-69. TRANSMITENTES: José de Souza Almeida, Pecuarista, portador da Carteira de identidade RG nº 1-G-332.750-MEX e sua mulher Benedita Gutierres Almeida, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 132.318-MT, brasileiros, casados no regime de Separação de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis-MT, na Rua Otávio Pitaluga nº 991, portadores dos CIC nºs. 034.458.011/34 e 240.815.721-20, respectivamente. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Rondonópolis-MT, no livro nº 93, às Fls. 189/90vº, em 04 de maio de 1.992 e Escritura Pública de Re-Ratificação, também



MATRÍCULA N. 281Data
Em, 30 de dezembro de 1.992. FLS.
1Oficial 

IMÓVEL

lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Rondonópolis-MT, no livro nº 32-A, Fls. 45/46vº, em 23 de dezembro de 1.992, assinado pelo Tabelião Cláudio Xavier de Lima. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 53.320.000,00 (Cinquenta e tres milhões trezentos e vinte mil cruzeiros), sendo que CR\$ 26.660.000,00 (Vinte e seis milhões seiscentos e sessenta mil cruzeiros) é pago ao Outorgante Vendedor pelo Outorgado Comprador o Sr. José Lários Colombar, já qualificado, que fica com 50% (Cinquenta por cento) da área; e, CR\$ 26.660.000,00 (Vinte e seis milhões seiscentos e sessenta mil cruzeiros) pago ao Outorgante Vendedor, pelos Outorgados Compradores Tânia Cristina Marcondes Lários Silva, José Malcolm Marcondes Lários e Márcio Henrique Marcondes Lários, todos já qualificados, correspondente a 50% (Cinquenta por cento) da área que ficam pertencendo aos mesmos em comum sendo que esta última importância foi recebida pelos outorgados Tânia Cristina Marcondes Lários Silva, José Malcolm Marcondes Lários e Márcio Henrique Marcondes Lários, já qualificados, por Doação feita naquela data pelo Sr. José Lários Colombar, já qualificado, Doação esta que o mesmo faz gratuitamente, livre e de espontânea vontade, sem induzimento ou constrangimento por parte de terceiros, e por se tratar de sua parte disponível. CONDIÇÕES DO CONTRATO. 1-Responder pela evicção de direito. 2-Que esta presente venda é feita somente da parte pertencente ao Outorgante Vendedor Sr. José de Souza Almeida. MATRÍCULA ANTERIOR: nº 280, deste Cartório. Itiquira-MT, 30 de dezembro de 1.992. O Oficial  (Antonio Assef Maslem).

R.01/281

Em, 20 de setembro de 1.994.

DEVEDOR: José Lários Colombar, portador do CPF nº 167.178.728-53. ANUENTES HIPOTECANTES: José Malcolm Marcondes Lários, CPF nº 098.285.928-78; Tânia Cristina Marcondes Lários Silva e seu esposo Srº. Lutero Naves de Campos Silva CPF nº 057.750.758-38 e Marcio Henrique Marcondes Lários CPF nº 079.014.478-69. CREDOR: Banco Bamerindus do Brasil S/A, agência de Rondonópolis-MT., CGC nº 76.543.115/0001-94. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0046604.94.0000603, emitida em 16 de setembro de 1.994, em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$48.648,60 (Quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em, 10 de julho de 1.995. JUROS: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada em Cartório. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 694, Livro 3-A, deste Cartório. Itiquira-MT, 20 de setembro de 1.994. O Oficial  (Antonio Assef Maslem) QUITADA EM 05/NOV/2004 O Oficial 

AV.02/281

Em, 01 de agosto de 1.995.

Certifico e dou fé que, por Aditivo nº 01 a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0046604/94/000.060-3, emitido em 10 de julho de 1.995, registrada nesta matrícula sob o nº 01, alterou a Forma de

MATRÍCULA N.

281

Data

Em, 01 de agosto de 1.995.

FLS.

1-A

Oficial

IMÓVEL

Pagamento: O crédito deferido será amortizado da seguinte forma: Em 10 de Outubro de 1.995, a importância de R\$:48.648,60 (Quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos), e as demais alterações, constantes do referido aditivo, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Itiquira-MT, 01 de agosto de 1.995. O Oficial Antonio Assef Maslem (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 05/11/2004.
O Oficial Antonio Assef Maslem

R.03/281

Em, 03 de julho de 1.996.

DEVEDOR: José Lários Colombar, portador do CPF nº 167.178.728-53. ANUENTES HIPOTECANTES: José Malcolm Marcondes Lários, CPF nº 098.285.928-78; Marcio Henrique Marcondes Lários, CPF nº 079.014.478-69; Tânia Cristina Marcondes Lários Silva e seu esposo Lutero Naves de Campos Silva, portador do CPF nº 057.750.758-38. CREDOR: Banco Bamerindus do Brasil S/A, agência de Rondonópolis-MT., CGC nº 76.543.115/0001-94. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Hipotecária nº 0046604.96.0000085, emitida em 10.06.96, em Hipoteca Cedular de 2º Grau. VALOR DO CONTRATO: R\$:79.188,97 (Setenta e nove mil, cento e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em, 31 de outubro de 2.003. JUORS E CONDIÇÕES: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E.-0.336.496, emitida em 26/06/96, pela Agência da Receita Federal de Rondonópolis-MT. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 1.356 - Livro 3-B, deste Serviço Registral. Itiquira-MT, 03 de julho de 1.996. O Oficial Antonio Assef Maslem (Antonio Assef Maslem) QUITADA EM 05/NOV/2004 O Oficial Antonio Assef Maslem

AV.04/281

Em, 05 de novembro de 1.999.

Certifico e dou fé que, por Aditivo de Prorrogação, datado de 31/10/98, a Cédula Rural Hipotecária nº 0046604.1996.0000085, registrada nesta matrícula sob o nº 03, teve as seguintes alterações: CLAUSULA PRIMEIRA Fica prorrogado o vencimento da parcela de 31/10/98, passando a mesma a vencer em data de 31/10/2004; CLAUSULA SEGUNDA: Engargos Financeiros; CLAUSULA TERCEIRA: Mantem-se inalteradas as demais parcela vincendas a partir de 31/10/98, de acordo com os termos da cédula ora aditada; CLAUSULA QUARTA: Em decorrência do disposto da CLAUSULA PRIMEIRA supra, o campo CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS, constante do preambulo da cedula aditada, passa a vigorar conforme a seguir: Nr. PARCELA, DATA DO VENCIMENTO, QUANTIDADE EM KG./LÍQ. DE MILHO: 03 31/10/1999 137.484,00 04 31/10/2000 137.484,00, 05 31/10/2001 137.484,00, 06 31/10/2002 137.484,00, 07 31/10/2003 137.484,00, 08 31/10/2004 164.189,00, e as demais alterações, são as constantes do referido aditivo com uma via arquivada neste Serviço Registral. Itiquira-MT, 05 de novembro de 1.999. O Oficial Antonio Assef Maslem (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 05/11/2004. O Oficial Antonio Assef Maslem

MATRÍCULA N.

281

Data

Em, 05 de Novembro de 2.004.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

AV.05/281

Em, 05 de Novembro de 2.004.

Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentado a Autorização de Baixa de Hipotecas, datada de 18/10/2004, registradas sob os nºs 01 e 03 e Averbações nºs 02 e 04 nesta matrícula, fornecido pelo Banco Credor, que fica arquivado neste Serviço Registral, razão porque ficam os referidos registros e averbações, cancelados para todos os fins. Itiquira-MT, 05 de novembro de 2.004. O Oficial

(Assinatura)
(Antonio Assef Maslem).

R.06/281

Em, 05 de Novembro de 2.004.

IMÓVEL: 50% (Cinquenta por cento) da área do imóvel objeto da presente matrícula. ADQUIRENTES: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens com LUTERO NAVES DE CAMPOS SILVA, ela médica, portadora da RG. nº 11.180.395-SSP/SP., e inscrita no CPF sob nº 057.750.758-38, ele advogado, portador da RG. nº 9.342.622-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 070.672.148-90 residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá-MT; JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da RG nº 11.180.396-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 098.285.928-78, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT; e MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da RG. nº 17.770.861-SSP/SP, devidamente inscrito no CPF sob nº 079.014.478-69, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT. TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR, CPF nº 167.178.728-53. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Sucessão por herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 07/04/2004, assinado pelo Dr. Leomir Lídio Luvizon, Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões da Comarca de Rondonópolis-MT, Processo nº 2004/147, homologado por sentença em 01/04/2004, do arrolamento dos bens deixado pelo falecimento de José Lários Colombar. VALOR DO CONTRATO: R\$:53.319,00 (Cinquenta e três mil, trezentos e dezanove reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As legais. Itiquira-MT, 05 de novembro de 2.004. O Oficial

(Assinatura)
(Antonio Assef Maslem).

R.07/281 Protocolo: 14816

Em, 22 de Abril de 2.008

IMÓVEL: 2/3 (dois terços) da área do imóvel objeto desta matrícula, ou sejam, 57,33,32 has (cinquenta e sete hectares, trinta e três ares e trinta e dois centiares). ADQUIRENTE: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.750.758-38, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.180.395.SSP/SP, brasileira, médica, casada com Lutero Naves de Campos Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.672.148-90, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.342.622 - SSP/SP, brasileiro, advogado, sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, conforme Termo 8+917, folhas 283 do Livro B-077, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, ambos residentes e domiciliados na Fazenda Paraíso, situada neste Município de Itiquira, Estado de Mato Grosso. TRANSMITENTES: 1 - JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 098.285.928-78, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.180.396 - SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado na Fazenda Realeza, situada nas margens da BR-163, km 43 à direita; 2 - MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS, inscrito no CPF/MF sob o n] 079.014.478-69, portador da Cédula de Identida-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITIQUIRA - MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

ANTONIO ASSEF MASLEM

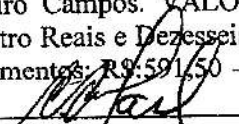
Oficial

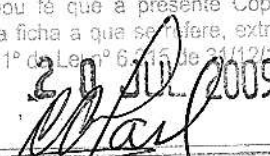
EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

GERALDO PARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 281 LIVRO Nº 2 FOLHAS N.º 03 DATA: 22/04/2008

de RG nº 17.770.861 - SSP/SP, engenheiro civil, com anuência de sua esposa, **Karen Emmerich D'Arc Bruder Lários**, inscrita no CPF/MF sob o nº 166.933.048-69, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.172.191-9 - SSP/SP, arquiteta, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/11/2005, no Terceiro Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados na Rua Oriente Tenuta, 138, Apartamento 204, Edifício Coral Gables - Bairro Consil, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO CONTRATO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, no livro nº 016 às fls. 87, 87vº, 88, 88vº, 89, 89vº, 90, em 18 de abril de 2.008, assinada pelo Tabelião e Registrador, Wellington Ribeiro Campos. **VALOR DO CONTRATO: R\$:32.494,16 (Trinta e Dois Mil, Quatrocentos e Noventa e Quatro Reais e Dezesseis Centavos).** **CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$:591,50 - Tabela "F" - R\$:4,20 - Total: R\$:595,70. Itiquira-MT, 22 de abril de 2.008. O Oficial**  (Antonio Assef Maslem).

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE ITIQUIRA - MT
Certifico e dou fé que a presente Cópia é
reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída
nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.415 de 21/12/1973
Itiquira-MT **20 de JUL 2009**
O Oficial 

Antonio Assef Maslem
Oficial Titular



MATRÍCULA N.

602

Data

Em, 09 de setembro de 1.994

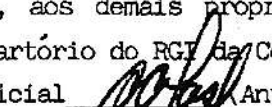
FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terras pastais e lavradas, situada na zona rural deste Município e Comarca de Itiquira-MT, com 300 ha. (Trezentos Hectares), denominada "ESTÂNCIA DA PARAIZO", assim descrita e caracterizada: Partindodo M.P. (Marco de Partida), cravado à margem direita da BR-163, no sentido Rondonópolis à Campo Grande, no canto da cerca em comum com terras de José Fortes Costa Bustamante; Deste, segue pela cerca com rumo de 40°50'NW, com 2.740 metros o marco nº 01; Desse deflete-se à esquerda e segue pela cerca confrontando com terras de José Fortes Costa Bustamante, até o marco nº 02, com rumo 44°10'SW, com 814 metros. Do marco nº 02, deflete-se à direita e segue pela cerca confrontando com terras de Luzia Cabral Neto ou sucessores, até o marco nº 03, cravado à margem esquerda de uma Cabeceira, com rumo de 25°10'NW com 1.230 metros. Do marco nº 03, deflete-se à direita e segue com rumo de 44°40'NE com 1.310 metros do marco nº 04; Deste deflete-se à direita e segue com rumo de 34°00'SE, com 3.676 metros o marco nº 05, confrontando-se do marco nº 03 ao marco nº 05, com terras remanescente da Fazenda Mar da Galiléia ou terras de José de Souza Almeida; Do marco nº 05, cravado à margem da Rodovia BR-163, deste segue-se à margem da referida Rodovia com o rumo de 10°00'SW com 250 metros o marco nº 06; Deste, segue-se com o rumo 11°15'SW, com 250 metros, encontra-se o marco nº MP(Marco de Partida), encerrando assim o roteiro. INCRA nº 905.020.002.135-5.

PROPRIETÁRIOS:-**JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Araçatuba-SP., à rua General Osório, nº 225, portador do RG. nº 6.506.876-SP, e do CIC nº 167.178.728-53; **TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA**, brasileira, casada com o Sr. Lutero Naves de Campos Silva, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, médica, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP., à rua José Maria de Oliveira Casaca, nº 399, Jardim Alto Rio Preto, portadora do RG. nº 11.180.395-SP. e do CIC nº 057.750.758-38; **JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP., à rua Alexandre Rosa, nº 29, Nova Redentora, portador do RG. nº 11.180.396-SP. e do CIC nº 098.285.928-78 e **MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de Araçatuba-SP., à rua General Osório, nº 225, portador do RG. nº 17.770.861-SP. e do CIC nº 079.014.478-69. **PARTICIPAÇÃO:**-Sendo 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula, pertence ao Sr. José Lários Colombar e 50% (cinquenta por cento), aos demais proprietários, em comum entre si. **MATRÍCULA ANTERIOR** nº 2.146, do Cartório do RGI da Comarca de Alto Garças-MT. Itiquira-MT., 09 de setembro de 1.994. O Oficial  (Antonio Assef Maslem).

R.01/602

Em, 18 de outubro de 1.994.

DEVEDOR: José Lários Colombar, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na rua Fernando Correa da Costa nº 543 na cidade de Rondonópolis-MT, portador do CPF nº 167.178.728-53. **INTERVENIENTES:** **GARANTE:** Tânia Cristina Marcondes Silva, brasileira, casada com o Sr. Lutero Naves de Campos Silva, sob o regime de comunhão parcial de Bens, médica, residentes e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, a rua José Maria de Oliveira Casaca, nº 399, Jardim Alto Rio Preto, portadora do RG nº 11.180.395-SSP-SP e do CPF nº

MATRÍCULA N.

602

Data

Em, 18 de outubro de 1.994.

FLS.
1

Oficial

IMÓVEL

057.750.758-38; José Malcolm Mardondes Lários, brasileiros, solteiro maior, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, a rua Alexandre Rosa, nº 129, portador do RG 11.180.396-SSP-SP e do CPF nº 098.285.928-78; e Marcio Henrique Marcondes Lários, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de Araguatuba-SP, a rua General Osório nº 225, portador do RG nº 17.770.861-SSP-SP e do CPF 079.014.478-69. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade., CGC nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00135-9, emitida em 09 de setembro de 1.994, em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$:235.640,00 (Duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e quarenta reais). DATA DO VENCIMENTO: Em, 10 de novembro de 1.995. JUROS: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada em Cartório. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 741 - Livro 3-A, deste Cartório. Itiquira-MT, 18 de outubro de 1.994. O Oficial Antonio Assef Maslem (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 05 DE JUL DE 1.999 O Oficial Substº Antonio Assef Maslem

R.02/602

Em, 25 de abril de 1.995

DEVEDOR:- José Lários Colombar, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador do RG-6.506.867-SSP-SP., e CPF nº 167.178.728-53, residente e domiciliado neste Município de Itiquira-MT. INTERVENIENTES ANUENTES:- Márcio Henrique Marcondes Lários, estudante, RG-17.770.861-SSP-SP., e CIC nº 079.014.478-69; José Malcolm Marcondes Lários, médico, RG-11.180.396-SSP-SP e CIC nº 098.285.928-78, ambos solteiros., e Tânia Cristina Marcondes Lários Silva, médica, RG-11.180.395-SSP-SP., e CIC, 057.750.758-38, e seu marido, Lutero Naves de Campos Silva, advogado, RG-9.342.622-SSP-SP, e CIC nº 070.672.148-90, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP. CREDOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO CONTRATO:- Escritura Pública de Reforço de Garantia em Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 002, às fls. 050 e vº, em 03 de abril de 1.995, assinada pelo Tabelião Valdemir Paes Landin, em Hipoteca Cedular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO:- R\$:-69.158,48 (Sessenta e nove mil, cento e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos). DATA DO VENCIMENTO:- Em, 15 de junho de 1.998. JUROS:- Os constantes da referida Escritura, com uma via arquivada em Cartório. Itiquira-MT., 25 de abril de 1.995. O Oficial Antonio Assef Maslem (Antonio Assef Maslem) QUITADA EM 05 DE JULHO DE 1.999. O Oficial Substº Antonio Assef Maslem

AV.03"602

Em, 27 de junho de 1.995.

Certifico e dou fé que, por aditivo de re-ratificação datado de 09/06/95 a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00135-9, registrada nesta matrícula sob o nº 01, teve as seguintes alterações: a)-Reclassificação do Financiamento para EGF/COV; b)-Prorrogado o prazo de vencimento para 31/01/1.996; c)Autorização Especial e Obrigação Especial,

COMARCA DE ITIQUIRA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

ANTONIO ASSEF MASLEM
OFICIAL

MATRÍCULA N.

602

Data

Em, 27 de junho de 1.995.

FLS.

1 - A

Oficial

IMÓVEL

e as demais condições, constantes do referido aditivo, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Itiquira-MT, 27 de junho de 1.995. O Oficial *Antonio Assef Maslem* (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 05 JUL 1999. O Oficial *Antonio Assef Maslem*

R.04/602

Em, 04 de setembro de 1.995.

DEVEDOR: José Lários Colombar, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na rua Fernando C. da Costa nº 543, na cidade de Rondonópolis-MT., portador do CPF nº 167.178.728-53. INTERVENIENTES GARANTIDORES: Tania Cristina Marcondes Silva, brasileira, casada com o Sr. Lutero Naves de Campos Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG nº 11180395 SSP-SP e CPF nº 057.750.758-38; José Malcolm Marcondes Lários, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 11.180.396 SSP-SP e CPF nº 098.285.928-78; Marcio Henrique Marcondes Lários, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 17.770.861 SSP-SP e CPF nº 079.014.478-69. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade., CGC nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Hipotecária nº 95/00099-1, emitida em 31 de agosto de 1.995, em Hipoteca Cédular de 3º grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$:72.585,60 (Setenta e dois mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos). DATA DO VENCIMENTO: Em, 31 de agosto de 1.996. JUROS: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Foram apresentadas as seguintes Certidões: a)-Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E- 0.004.355, emitida em 29 de agosto de 1.995, pela Agência da Receita Federal de Rondonópolis-MT; b)-Certidão Negativa de Débito - CND Série F nº 812997, expedida pelo INSS agência de Rondonópolis-MT, em data de 23 de agosto de 1.995. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 989 - Livro 3-B, deste Serviço Registral. Itiquira-MT, 04 de setembro de 1.995. O Oficial *Antonio Assef Maslem* (Antonio Assef Maslem) QUITADA EM 05 DE JUL 1999
O Oficial *Antonio Assef Maslem*

R.05/602

Em, 15 de setembro de 1.995

DEVEDOR:- José Lários Colombar, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Av. Cuiabá, 724, na cidade de Rondonópolis-MT, portador do CPF nº 167.178.728-53. INTERVENIENTE GARANTIDORES:- Tânia Cristina Marcondes Silva, brasileira, casada com o Sr. Lutero Naves de Campos Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG. nº 11180395-SSP-SP e CPF nº 057.750.758-38; José Malcolm Marcondes Lários, brasileiro, solteiro, estudante, RG. nº 11.180.396-SSP-SP e CPF nº 098.285.928 78; Márcio Henrique Marcondes Lários, brasileiro, solteiro, estudante, RG. nº 17.770.861-SSP-SP e CPF nº 079.014.478-69. CREDOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO CONTRATO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/00106-9, emitida em 15 de setembro de 1.995, em Hipoteca Cédular de 4º grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO:- R\$:-109.696,00 (Cento e nove mil, seiscentos e noventa e seis reais). DATA DO VENCI-

MATRÍCULA N.

602

Data

Em, 15 de setembro de 1.995

FLS.
1-A

Oficial

IMÓVEL

MENTO:- Em, 10 de junho de 1.996. JUROS:- Os constantes da Cédula, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Foram apresentadas as seguintes Certidões: a)- Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E- 0.004.355, emitida em 29 de agosto de 1.995, pela Agência da Receita Federal de Rondonópolis-MT; b)-Certidão Negativa de Débito-CND Série F nº 812997, expedida pelo INSS agência de Rondonópolis-MT, em data de 23 de agosto de 1.995. REGISTRO LIVRO AUXILIAR nº 1.004, Livro 3-B, deste Serviço Registral. Itiquira-MT, 15 de setembro de 1.995. O Oficial *Antonio Assef Maslem* (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 05 JUL 1999 O Oficial Substº *Antonio Assef Maslem*

AV.06/602 Em, 20 de dezembro de 1.995.
Certifico e dou fé que, por aditivo de re-ratificação datado de 09.06.95 a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00135-9, registrada nesta matrícula sob o nº 01 teve as seguintes alterações: a)-Renegociação Parcial da Dívida: Renegociam o valor de R\$:95.196,60, correspondente a 30% do saldo devedor do empréstimo em 09.06.95, que totalizava o montante de R\$:317.322,03; b)-Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos calculados com base na TJLP; c)-Forma de Pagamento: Em função da renegociação o Financiador obriga-se a pagar ao Financiador o valor de R\$:47.598,30 em 09.06.96 e R\$:47.598,30 em 09.06.97; d)- Ratificação da Parte não Renegociada: No tocante a parte não renegociada, no valor de R\$:222.125,43 nesta data, correspondente a 70% da dívida, ficando mantidas todas as condições originalmente pactuadas, inclusive encargos financeiros, prazos e forma de pagamento, e as demais alterações, constantes do referido aditivo, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Itiquira-MT, 20 de dezembro de 1.995. O Oficial Substº *Antonio Assef Maslem* (Eder Abraão Maslem). QUITADA EM 05 JUL 1999. O Oficial Substº *Antonio Assef Maslem*

AV.07/602 Em, 14 de fevereiro de 1.996
Certifico e dou fé que, por aditivo de retificação e ratificação, datado de 06 de fevereiro de 1.996, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/00106-9, registrada nesta matrícula sob o nº 05, teve as seguintes alterações:- a)- Prorrogação de Prazo e Alteração na Forma de Pagamento - O Financiador e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo vencimento em 10 de agosto de 1.996. b)- Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o financiado obriga-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida, 03 (três) prestações, vencíveis em 10.06.96, 10.07.96 e 10.08.96, de valores correspondentes a 33,33%, 33,33% e 33,34% do principal., as demais alterações constantes no referido aditivo, com uma via arquivada neste Serviço Registral. Itiquira-MT, 14 de fevereiro de 1.996. O Oficial *Antonio Assef Maslem* (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 05 DE JUL 1999. O Oficial Substº *Antonio Assef Maslem*

AV.08/602 Em, 05 de julho de 1.999.
Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentado o recibo de quitação total das dívidas registradas sob os nºs 01, 02, 04 e 05, e averbações nºs 03, 06 e 07, nesta matrícula, fornecido pelo Banco Credor, que fica arquivado neste Serviço Registral, razão porque ficam os referidos registros e averbações, cancelados para todos os fins. Itiquira-MT, 05 de julho de 1.999. O Oficial Substº *Antonio Assef Maslem* (Eder Abraão Maslem).

R.09/602

Em, 31 de agosto de 1.999.

MATRÍCULA N.

602

Data
Em, 31 de agosto de 1.999FLS.
1-B

Oficial

IMÓVEL

DEVEDOR: JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR, brasileiro, viúvo, agropecuaista, residente e domiciliado na Faz. Estância da Paraízo e Vale da paraízo, zona rural de Itiquira-MT, CPF nº 167.178.728-53. INTERVENIENTES GARANTES: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA e seu marido LUTERO NAVES DE CAMPOS SILVA, brasileiros, casados, ela médica e ele advogado, residentes e domiciliados neste Município, portadores dos CPF nºs 057.750.758-39 e 070.672.148-90; JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF nº 098.285.928-78 e MARCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF nº 079.014.478-69. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade., CGC nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Hipotecária nº 99/00007-5, emitida em 23 de agosto de 1.999, em Hipoteca Cedular de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$:40.000,00 (Quarenta mil reais). DATA DO VENCIMENTO: Em, 20 de Agosto de 2000. JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada neste Serviço Registral. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 2.425 - Livro 3-E, deste Serviço Registral. Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, nº E.-2.704.883, emitida em 15/06/99, pela ARF de Rondonópolis-MT. Itiquira-MT, 31 de agosto de 1.999. O Oficial (Antonio Assef Maslem). QUITADA EM 06 DE JUL DE 2004

R.010/602

Em, 05 de novembro de 1.999.

DEVEDOR: JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR, brasileiro, viúvo, outros empregados, residente e domiciliado na Faz. Estancia da Paraíso, neste Município portador do CPF nº 167.178.728-53. INTERVENIENTES GARANTES: JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Paraíso, neste Município, CPF nº 098.285.928-78; TÂNIA CRISTINA MARCONDES LARIOS SILVA e seu marido, LUTERO NAVES DE CAMPOS, residentes e domiciliados na rua José Maria de Oliveira Casaca, 399, em Varzea Grande-MT, ela médica, ele advogado e agropecuarista, CPFs: 057.750.758-38 e 070.672.148-90, respectivamente e de MARCIO HENRIQUE MARCONDES LARIOS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, e agropecuarista, residente e domiciliado na Av. Cuiabá, 703, em Rondonópolis-MT, CPF nº 079.014.478-69. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta Cidade., CGC nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 99/88025-3, emitida em 05 de novembro de 1.999, em hipoteca cedular de 2º (segundo) grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$:100.000,00 (Cem mil reais). DATA DO VENCIMENTO: Em, 05 de outubro de 2000. JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada neste Serviço Registral. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 2.546 - Livro 3-F, deste Serviço Registral. Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, nº E.-2.704.883, emitida em 15/06/99, pela ARF de Rondonópolis-MT. Itiquira-MT, 05 de novembro de 1.999. O Oficial (Antonio Assef Maslem). Quitado em 14/04/2004. Oficial

MATRÍCULA N.

602

Data

Em, 14 de Abril de 2.004.

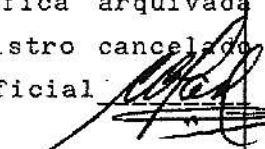
FLS.
1

Oficial

IMÓVEL

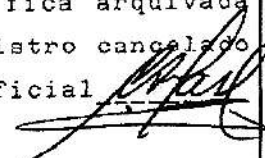
AV.011/602

Em, 14 de Abril de 2.004

Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentada a Autorização de Baixa de Hipoteca, datada de 14 de Abril de 2004, registrada nesta matrícula sob nº 010, fornecida pelo Banco Credor, que fica arquivada neste Serviço Registral, razão porque fica o referido registro cancelado para todos os fins. Itiquira-MT., 14 de Abril de 2.004. O Oficial 
(Antônio Assef Maslem).

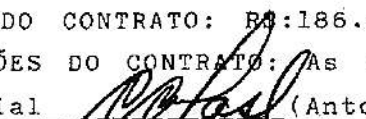
AV.012/602

Em, 06 de julho de 2.004

Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentada a Autorização de Baixa de Hipoteca, datada de 06 de julho de 2004, registrada nesta matrícula sob o nº 09, fornecida pelo Banco Credor, que fica arquivada neste Serviço Registral, razão porque fica o referido registro cancelado para todos os fins. Itiquira-MT, 06 de julho de 2.004. O Oficial 
(Antonio Assef Maslem)

R.013/602

Em, 07 de outubro de 2.004

IMÓVEL: 50% (Cinquenta por cento) da área do imóvel objeto da presente matrícula. **ADQUIRENTES: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA**, brasileira casada no regime de comunhão parcial de bens com **LUTERO NAVES DE CAMPOS SILVA**, ela médica, portadora da RG. nº 11.180.395-SSP/SP., e inscrita no CPF sob nº 057.750.758-38, ele advogado, portador da RG. nº 9.342.622-SSP/SP., inscrito no CPF sob nº 070.672.148-90, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis-MT; **JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da RG. nº 11.180.396-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 098.285.928-78, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT; e **MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da RG. nº 17.770.861-SSP/SP, devidamente inscrito no CPF sob nº 079.014.478-69, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT. **TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR**, CPF nº 167.178.728-53. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Sucessão por herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha**, expedido em 07/04/2004, assinado pelo Dr. Leomir Lídio Luvizon, Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões da Comarca de Rondonópolis-MT, Processo nº 2004/147, homologado por sentença em 01/04/2004, do arrolamento dos bens deixado pelo falecimento de José Lários Colombar. **VALOR DO CONTRATO: R\$:186.000,00 (Cento e Oitenta e Seis Mil Reais).** **CONDIÇÕES DO CONTRATO: As legais. Itiquira-MT, 07 de outubro de 2.004.** O Oficial 
(Antonio Assef Maslem)

R.014/602 Protocolo: 14816

Em, 22 de Abril de 2.008

IMÓVEL: 2/3 (dois terços) da área do imóvel objeto desta matrícula, ou sejam, 200,00 has (duzentos hectares). **ADQUIRENTE: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.750.758-38, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.180.395.SSP/SP, brasileira, médica, casada com **Lutero Naves de Campos Silva**, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.672.148-90, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.342.622 - SSP/SP, brasileiro, advogado, sob o regime da comunhão parcial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITIQUIRA - MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

ANTONIO ASSEF MASLEM

Oficial

EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

GERALDO FARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 602 LIVRO Nº 2 FOLHAS N.º 04 DATA: 22/04/2008

de bens em 29/09/1984, conforme Termo 8.917, folhas 283 do Livro B-077, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, ambos residentes e domiciliados na Fazenda Paraíso, situada neste Município de Itiquira, Estado de Mato Grosso. TRANSMITENTES: 1 - **JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 098.285.928-78, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.180.396 - SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado na Fazenda Realeza, situada nas margens da BR-163, km 43 à direita; 2 - **MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.014.478-69, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.770.861 - SSP/SP, engenheiro civil, com anuência de sua esposa, **Karen Emmerich D'Arc Bruder Lários**, inscrita no CPF/MF sob o nº 166.933.048-69, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.172.191-9 - SSP/SP, arquiteta, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/11/2005, no Terceiro Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados na Rua Oriente Tenuta, 138, Apartamento 204, Edifício Coral Gables - Bairro Consil, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO CONTRATO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, no livro nº 016 às fls. 87, 87vº, 88, 88vº, 89, 89vº, 90, em 18 de abril de 2.008, assinada pelo Tabelião e Registrador, Wellington Ribeiro Campos. VALOR DO CONTRATO: R\$:113.352,00 (Cento e Treze Mil, Trezentos e Cinquenta e Dois Reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$:2.019,80 Tabela "F" - R\$:4,20 - Total: R\$:2.019,80. Itiquira-MT, 22 de abril de 2.008.
O Oficial Antonio Assef Maslem (Antonio Assef Maslem).

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE ITIQUIRA - MT
Certifico e dou fé que a presente Cópia é
reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída
nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973
Itiquira-MT
22 de Abril de 2009
O Oficial

Antonio Assef Maslem
Oficial Titular



MATRÍCULA N.

603

Data

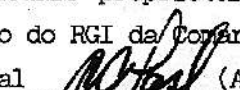
Em, 09 de setembro de 1994

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas, situada na zona rural deste Município e Comarca de Itiquira-MT, com a área de 64 ha. (sessenta e quatro hectares), denominada "ESTÂNCIA DA PARAIZO", dentro dos seguintes limites e confrontações:--Tem início no marco nº 1. cravado junto à margem direita da Cabeceira do Lobo; O marco nº 2 está cravado a 668,00 metros do marco nº 1 aorumo magnético de 36º56'NW; O marco nº 3 está cravado a 1.990,50 metros do marco nº 2 ao rumo magnético de 56º06'NE; O marco nº 4, está cravado a 110,00 metros do marco nº 3 ao rumo magnético de 34º00'SE,confrontando do marco nº 1 ao nº 4, com terras de José de Souza Almeida; O marco nº5, está cravado junto a um açude, na ponta da Cabeceira do Lobo, à 1.092,00 metros do marco nº 4 ao rumo magnético de 44º12'SW, confrontando com terras de Tomaz Blaszak; O marco nº 6 está cravado junto a margem direita da Cabeceira do Lobo, a 547 metros do marco nº 5 ao rumo magnético de 45º35'SW e a 421,50 metros do marco nº 1 ao rumo magnético de22º27'SW, confrontando com a margem direita da Cabeceira do Lobo dos marcos nº 5 ao nº 1. INCRA nº 905.020.002.135-5. PROPRIETÁRIOS:--**JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Araçatuba-SP., à rua General Osório, nº 225, portador doRG nº 6.506.876-SP. e do CIC nº 167.178.728-53; **TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA**, brasileira, casada com o Sr. Lutero Naves de Campos Silva, sob o regime de Comunhão parcial de bens, médica, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP., à rua José Maria de Oliveira Casaca, nº 399, Jardim Alto Rio Preto, portadora do RG. nº 11.180.395-SP. e do CIC nº 057.750.758-38; **JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP., à rua Alexandre Rosa, nº 29, Nova Redentora, portador do RG. nº 11.180.396-SP. e do CIC nº 098.285.928-78 e **MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na cidade de Araçatuba-SP., à rua General Osório, nº 225, portador do RG nº 17.770.861-SP. e do CIC nº 079.014.478-69. PARTICIPAÇÃO:--Sendo 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula, pertence ao Sr. José Lários Colombar e 50% (cinquenta por cento) aos demais proprietários, em comum entre si. MATRÍCULA ANTERIOR nº 4.671, do Cartório do RGI da Comarca de Alto Garças-MT. Itiquira-MT.,09 de setembro de 1.994. O Oficial  (Antonio Assef Maslem).

R.01/603

Em, 11 de janeiro de 1.995

DEVEDOR:-- José Lários Colombar, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Itiquira-MT, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.506.867-SSP-SP e do CPF nº 167.178.728-53. INTERVENIENTES ANUENTES:-- Márcio Henrique Marcondes Lários, estudante, RG. nº 17.770.861/SP., e CIC nº 079.014.478-69; José Malcolm Marcondes Lários, médico, RG. nº 11.180.396/SP e CIC nº 098.285.928-78, ambos solteiros, e Tânia Cristina Marcondes Lários Silva, RG. nº 11.180.395/SP, CIC nº 057.750.758-38, médica, e seu marido Lutero Naves de Campos Silva, advogado, RG. nº 9.342.622-SP.,CIC nº 070.672.148-90, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP. CREDOR:-- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO:-- Hipoteca. FORMA DO CONTRATO:-- Escritura Pública de Reforço de Garantia em Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 002, às fls.040

MATRÍCULA N.

603

Data

Em, 11 de janeiro de 1995

FLS.
1

Oficial

IMÓVEL

e vº., em 26 de dezembro de 1.994, assinada pela Tabeliã Substituta Claudete Rocha. em Hipoteca Cédular de primeiro (1º) grau, e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO:-R\$:-44.616,00 (quarenta e Quatro Mil, Seiscentos e Dezesseis Reais). DATA DO VENCIMENTO:- Em, 15 de dezembro de 1.999. JUROS:- Os constantes da Escritura, com uma via arquivada em Cartório. Itiquira-MT., 11 de janeiro de 1.995. O Oficial (Antonio Assef Maslem) QUITADA EM 06 DE JUL DE 2.004 O Oficial

R.02/603

Em, 25 de abril de 1.995

DEVEDOR:- José Lários Colombar, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador do RG-6.506.867-SSP-SP., e CPF nº 167.178.728-53, residente e domiciliado neste Município de Itiquira-MT. INTERVENIENTES ANUENTES:- Márcio Henrique Marcondes Lários, estudante, RG-17.770.861-SSP-SP., e CIC nº 079.014.478-69; José Malcolm Marcondes Lários, médico, RG-11.180.396-SSP-SP e CIC nº 098.285.928-78, ambos solteiros, e Tânia Cristina Marcondes Lários Silva, médica, RG-11.180.395-SSP-SP e CIC 057.750.758-38, e seu marido, Lutero Neves de Campos Silva, advogado, RG-9.342.622-SSP-SP, e CIC nº 070.672.148-90, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP. CREDOR:- Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO CONTRATO:- Escritura Pública de Reforço de Garantia em Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 002, às fls.050 e vº., em 03 de abril de 1.995, assinada pelo Tabelião Valdemir Paes Landin, em Hipoteca Cédular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO:- R\$:-69.158,48 (Sessenta e nove mil, cento e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos). DATA DO VENCIMENTO:- Em, 15 de junho de 1.998. JUROS:- Os constantes da referida Escritura, com uma via arquivada em Cartório. Itiquira-MT., 25 de abril de 1.995. O Oficial (Antonio Assef Maslem) QUITADA EM 18/NOV/1999 O Oficial

AV.03/603

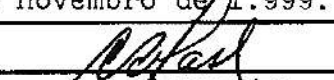
Em, 18 de novembro de 1.999.

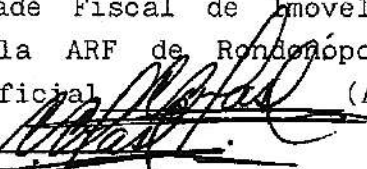

Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentada a autorização de baixa de hipoteca registrada nesta matrícula sob o nº 02 (dois) fornecido pelo Banco Credor, que fica arquivado neste Serviço Registral, razão porque fica o referido registro cancelado para todos os fins. Itiquira-MT, 18 de novembro de 1.999. O Oficial (Antonio Assef Maslem).


R.04/603


Em, 18 de novembro de 1.999.

DEVEDOR: MARCIO HERIQUE MARCONDES LÁRIOS, brasileiro, solteiro, outros empregados, residente e domiciliado na Av. Cuiabá nº 703, centro em Rondonópolis-MT, CPF nº 079.014.478-69. AVALISTAS: AVALISTA: JOSEMAR LONDERO, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Paraíso, neste Município de Itiquira-MT, CPF nº 253.966.410-53. INTERVENIENTES GARANTES: TANIA CRISTINA MARCONDES LARIOS SILVA e seu marido LUTERO NAVES DE CAMPOS SILVA, brasileiros, casados,

MATRÍCULA N. 603	Data Em, 18 de novembro de 1.999.	FLS. TA
	Oficial 	

—IMÓVEL—
ela médica, e ele agropecuarista, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, portadores dos CPF nºs 057.750.758-38 e 070.672.148-90; JOSÉ MALCOLM MARCONDES LARIOS, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado em Brasília-DF, portador do CPF nº 098.285.928-78 e JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado neste Município, CPF nº 167.178.728-53. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., Agência desta Cidade., CGC nº 00.000.000/1145-29. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO CONTRATO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 99/88039-3, emitida em 18 de novembro de 1.999, em Hipoteca Cedular de 2º (Segundo) grau e sem concorrência de terceiros. VALOR DO CONTRATO: R\$:100.000,00 (Cem mil reais). DATA DO VENCIMENTO: Em, 05 de outubro de 2000. JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes da Cédula, com uma via arquivada neste Serviço Registral. REGISTRO LIVRO AUXILIAR: nº 2.587 - Livro 3-F, deste Serviço Registral. Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, nº E.-2.704.883, emitida em 15/06/99, pela ARF de Rondonópolis-MT. Itiquira-MT, 18 de novembro de 1.999. O Oficial  (Antonio Assef Maslem) **QUITADO EM 14/04/2004**.
O Oficial 

AV.05/603 Em, 14 de Abril de 2.004.
Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentada a Autorização de Baixa de Hipoteca, datada de 14 de Abril de 2004, registrada nesta matrícula sob n º 04, fornecida pelo Banco Credor, que fica arquivada neste Serviço Registral, razão porque fica o referido registro cancelado para todos os fins. Itiquira-MT., 14 de Abril de 2.004. O oficial  (Antônio Assef Maslem).

AV.06/603 Em, 06 de julho de 2.004
Certifico e dou fé que, nesta data me foi apresentada a Autorização de Baixa de Hipoteca, datada de 06 de julho de 2004, registrada nesta matrícula sob nº 01, fornecida pelo Banco Credor, que fica arquivada neste Serviço Registral, razão porque fica o referido registro cancelado para todos os fins. Itiquira-MT, 06 de julho de 2.004. O Oficial  (Antonio Assef Maslem)

R.07/603 Em, 07 de outubro de 2.004
IMÓVEL: 50% (Cinquenta por cento) da área do imóvel objeto da presente matrícula. **ADQUIRENTES: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens com **LUTERO NAVES DE CAMPOS SILVA**, ela médica, portadora da RG. nº 11.180.395-SSP/SP.. e inscrita no CPF sob nº 057.750.758-38, ele advogado, portador da RG. nº 9.342.622-SSP/SP., inscrito no CPF sob nº 070.672.148-90, residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá-MT; **JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da RG. nº 11.180.396-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 098.285.928-78, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT; e **MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS**,

MATRÍCULA N. 603

Data Em. 07 de outubro de 2.004

FLS. 1

Oficial *Antonio Asséf Maslem*

IMÓVEL
brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da RG. nº 17.770.861-SSP/SP, devidamente inscrito no CPF sob nº 079.014.478-69, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT. TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ LÁRIOS COLOMBAR, CPF. nº 167.178.728-53. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Sucessão por herança. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07/04/2004, assinado pelo Dr. Leomir Lídio Luvizon, Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões da Comarca de Rondonópolis-MT, Processo nº 2004/147, homologado por sentença em 01/04/2004, do arrolamento dos bens deixado pelo falecimento de José Lários Colombar. VALOR DO CONTRATO: R\$:39.679,95 (Trinta e Nove Mil, Seiscentos e Setenta e Nove Reais e Noventa e cinco Centavos). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As legais. Itiquira-MT, 07 de outubro de 2.004. O Oficial *Antonio Asséf Maslem* (Antonio Asséf Maslem)

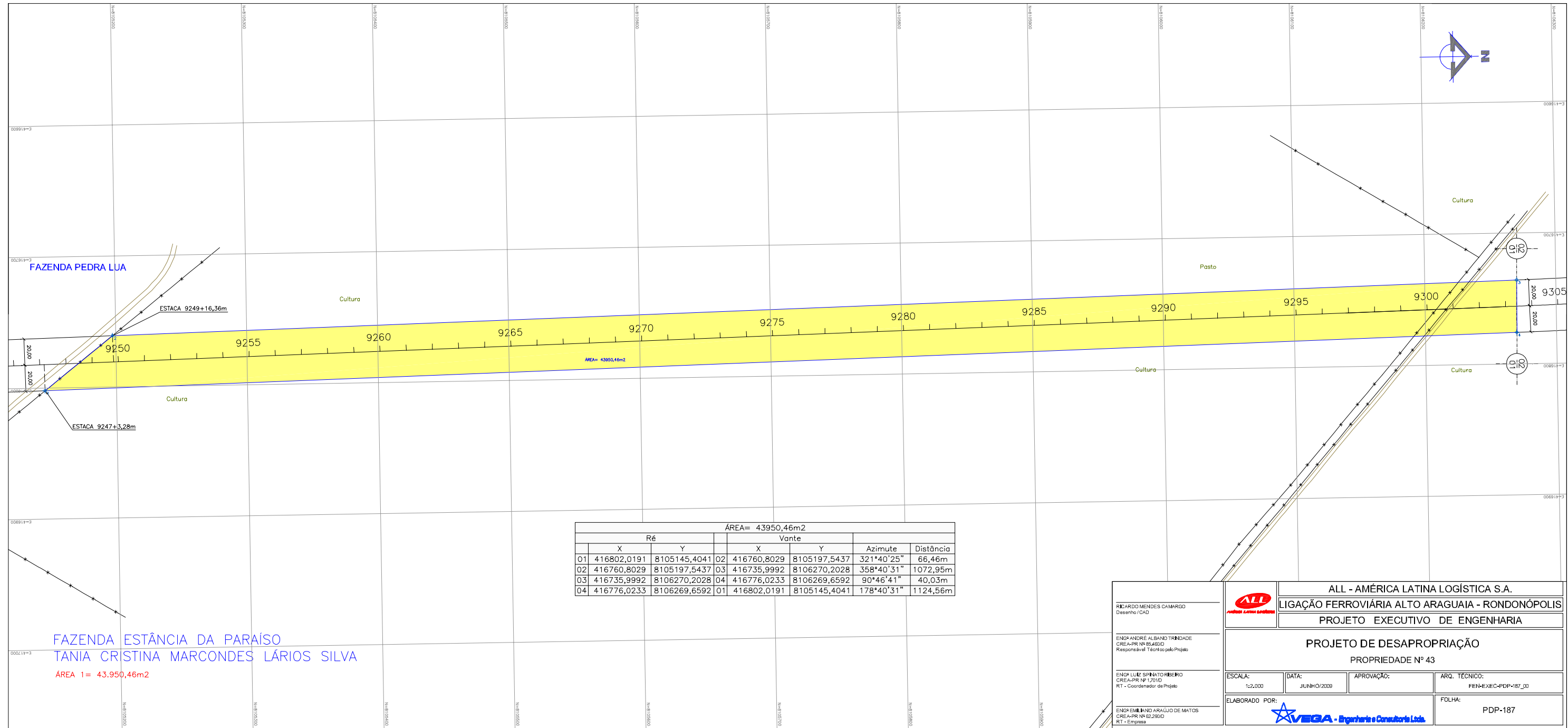
R.08/603 Protocolo: 14816 Em, 22 de Abril de 2.008
IMÓVEL: 2/3 (dois terços) da área do imóvel objeto desta matrícula, ou sejam, 42,6666 has (quarenta e dois hectares, sessenta e seis ares e sessenta e seis centiares). ADQUIRENTE: TÂNIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.750.758-38, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.180.395.SSP/SP, brasileira, médica, casada com Lutero Naves de Campos Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.672.148-90, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.342.622 - SSP/SP, brasileiro, advogado, sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/09/1984, conforme Termo 8.917, folhas 283 do Livro B-077, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, ambos residentes e domiciliados na Fazenda Paraíso, situada neste Município de Itiquira, Estado de Mato Grosso. TRANSMITENTES: 1 - JOSÉ MALCOLM MARCONDES LÁRIOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 098.285.928-78, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.180.396 - SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado na Fazenda Realeza, situada nas margens da BR-163, km 43 à direita; 2 - MÁRCIO HENRIQUE MARCONDES LÁRIOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.014.478-69, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.770.861 - SSP/SP, engenheiro civil, com anuência de sua esposa, Karen Emmerich D'Arc Bruder Lários, inscrita no CPF/MF sob o nº 166.933.048-69, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.172.191-9 - SSP/SP, arquiteta, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/11/2005, no Terceiro Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados na Rua Oriente Tenuta, 138, Apartamento 204, Edifício Coral Gables - Bairro Consil, na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO CONTRATO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, no livro nº 016 às fls. 87, 87vº, 88, 88vº, 89, 89vº, 90, em 18 de abril de 2.008, assinada pelo Tabelião e Registrador, Wellington Ribeiro Campos. VALOR DO CONTRATO: R\$:24.181,72 (Vinte e Quatro Mil, Cento e Oitenta e Um Reais e Setenta e Dois Centiares). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$:450,10 - Tabela "F" - R\$:4,20 - Total: R\$:454,30. Itiquira-MT, 22 de abril de 2.008. O Oficial *Antonio Asséf Maslem* (Antonio Asséf Maslem).

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE ITIQUIRA - MT
Certifico e dou fé que a presente Cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.075 de 31/12/1973
Itiquira-MT
O Oficial *Antonio Asséf Maslem*

Antonio Asséf Maslem
Oficial Titular

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Selo de Autenticidade
ADT 39222
ADT 39221
ADT 39220
ADT 39219
REP 18512
ABI 20773
ACV44185

R\$10,00



FAZENDA PEDRA LUA

ESTACA 9249+16,36m

ESTACA 9247+3,28m

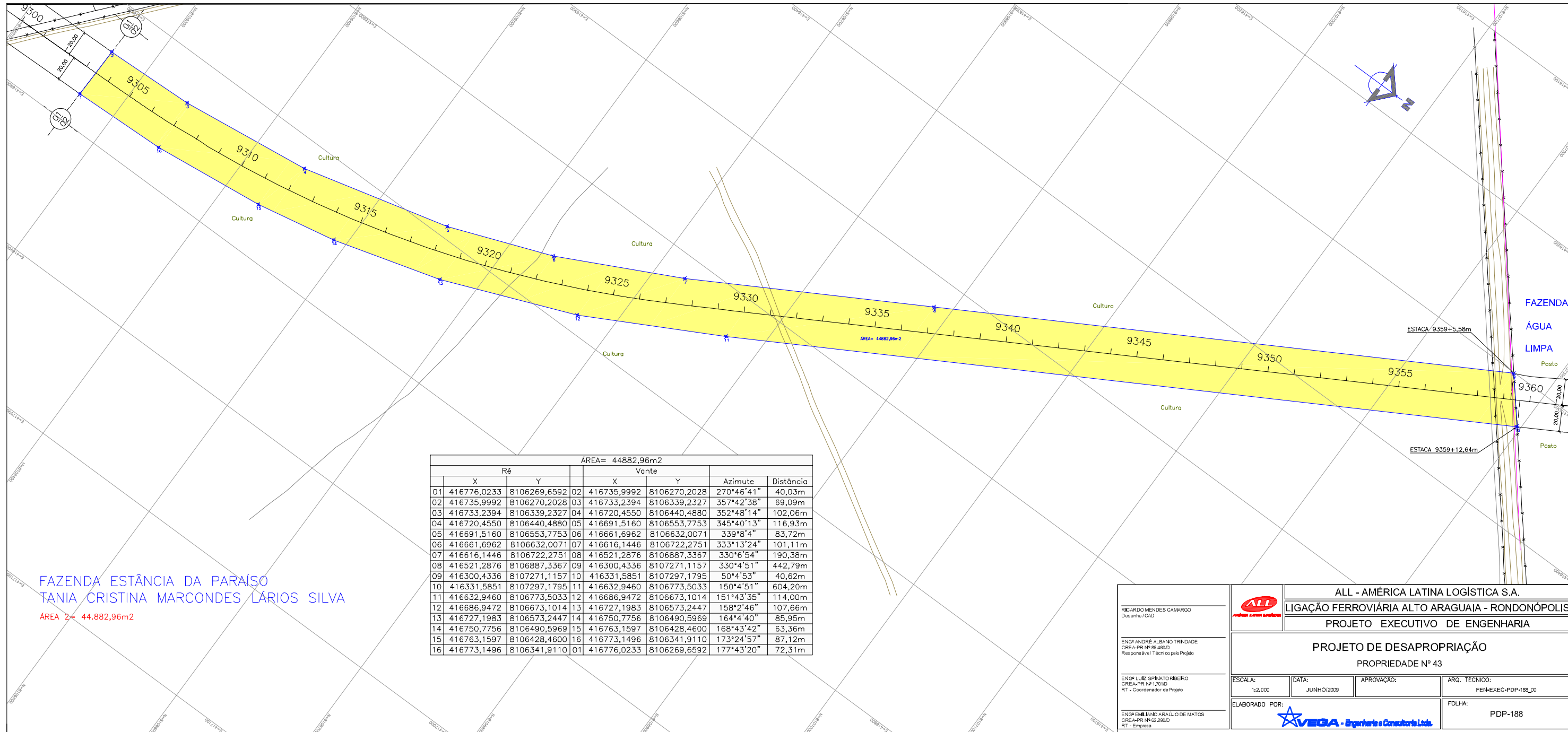
FAZENDA ESTÂNCIA DA PARAÍSO
TANIA CRISTINA MARCONDES LÁRIOS SILVA

ÁREA 1= 43.950,46m2

ÁREA= 43950,46m2

	Ré		Vante				
	X	Y	X	Y	Azimute	Distância	
01	416802,0191	8105145,4041	02	416760,8029	8105197,5437	321°40'25"	66,46m
02	416760,8029	8105197,5437	03	416735,9992	8106270,2028	358°40'31"	1072,95m
03	416735,9992	8106270,2028	04	416776,0233	8106269,6592	90°46'41"	40,03m
04	416776,0233	8106269,6592	01	416802,0191	8105145,4041	178°40'31"	1124,56m

 RICARDO MENDES CAMARGO Desenho / CAD		ALL - AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA S.A. LIGAÇÃO FERROVIÁRIA ALTO ARAGUAIA - RONDONÓPOLIS PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA	
ENGR ANDRÉ ALBANO TRINDADE CREA-PR Nº 85.480/0 Responsável Técnico pelo Projeto		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO PROPRIEDADE Nº 43	
ENGR LUIZ SPINATO RIBEIRO CREA-PR Nº 1.701/0 RT - Coordenador de Projeto	ESCALA: 1:2.000	DATA: JUNHO/2009	APROVAÇÃO: ARQ. TÉCNICO: FEN-EXEC-PDP-187_00
ENGR EMLIANO ARAUJO DE MATOS CREA-PR Nº 82.290/0 RT - Empresa	ELABORADO POR: 		FOLHA: PDP-187



FAZENDA ESTÂNCIA DA PARAÍSO
 TANIA CRISTINA MARCONDES LARIOS SILVA
 ÁREA Z= 44.882,96m²

ÁREA= 44882,96m²

Ré		Vante		Azimute	Distância		
X	Y	X	Y				
01	416776,0233	8106269,6592	02	416735,9992	8106270,2028	270°46'41"	40,03m
02	416735,9992	8106270,2028	03	416733,2394	8106339,2327	357°42'38"	69,09m
03	416733,2394	8106339,2327	04	416720,4550	8106440,4880	352°48'14"	102,06m
04	416720,4550	8106440,4880	05	416691,5160	8106553,7753	345°40'13"	116,93m
05	416691,5160	8106553,7753	06	416661,6962	8106632,0071	339°8'4"	83,72m
06	416661,6962	8106632,0071	07	416616,1446	8106722,2751	333°13'24"	101,11m
07	416616,1446	8106722,2751	08	416521,2876	8106887,3367	330°6'54"	190,38m
08	416521,2876	8106887,3367	09	416300,4336	8107271,1157	330°4'51"	442,79m
09	416300,4336	8107271,1157	10	416331,5851	8107297,1795	50°4'53"	40,62m
10	416331,5851	8107297,1795	11	416632,9460	8106773,5033	150°4'51"	604,20m
11	416632,9460	8106773,5033	12	416686,9472	8106673,1014	151°43'35"	114,00m
12	416686,9472	8106673,1014	13	416727,1983	8106573,2447	158°2'46"	107,66m
13	416727,1983	8106573,2447	14	416750,7756	8106490,5969	164°4'40"	85,95m
14	416750,7756	8106490,5969	15	416763,1597	8106428,4600	168°43'42"	63,36m
15	416763,1597	8106428,4600	16	416773,1496	8106341,9110	173°24'57"	87,12m
16	416773,1496	8106341,9110	01	416776,0233	8106269,6592	177°43'20"	72,31m

ESTACA 9359+5,58m
 ESTACA 9359+12,64m

FAZENDA
 ÁGUA
 LIMPA
 Pasto
 Pasto

		ALL - AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA S.A. LIGAÇÃO FERROVIÁRIA ALTO ARAGUAIA - RONDONÓPOLIS PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA	
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO PROPRIEDADE Nº 43			
ENGR. RICARDO MENDES CAMARGO Desenho / CAD	ENGR. ANDRÉ ALBANO TRINDADE CREA-PR Nº 18.480/0 Responsável Técnico pelo Projeto	ESCALA: 1:2.000	DATA: JUNHO/2009
ENGR. LUIZ SPINATO RIBEIRO CREA-PR Nº 1.701/0 RT - Coordenador de Projeto	ENGR. EMILIANO ARAÚJO DE MATOS CREA-PR Nº 82.290/0 RT - Empresa	APROVAÇÃO:	ARQ. TÉCNICO: FEN-EXEC-PDP-188_00
ELABORADO POR:		FOLHA: PDP-188	