



AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA
A gente nunca pára.



América Latina Logística Malha Sul – ALL



Capítulo 16. Programa de Cadastramento de Edificações na Faixa de Domínio

Rio Grande do Sul
Junho/2010



ISO 9001:2000
FS 537783

Revisão 0

16.1 INTRODUÇÃO

O presente capítulo refere-se ao Programa de Cadastramento das Edificações na faixa de domínio, da malha ferroviária operada pela ALL no Estado do Rio Grande do Sul.

Segundo a Resolução Conama N° 349/2004, entende-se por faixa de domínio “*faixa de terreno de largura variável em relação ao seu comprimento, em que se localizam as vias férreas e demais instalações da ferrovia, incluindo áreas adjacentes adquiridas pela administração ferroviária para fins de ampliação da ferrovia*”.

No caso da malha operada pela ALL no Rio Grande do Sul, a faixa de domínio é extremamente variável (de 5 até 50 metros) na via permanente e faixas maiores nas instalações de apoio.



As ferrovias brasileiras, dentre elas a malha sob concessão da ALL, têm convivido com habitações em sua faixa de domínio, há mais de um século. Essas ocupações irregulares nas vias férreas refletem a realidade nacional, em relação à pressão por ocupação exercida pela população rural e junto aos núcleos urbanos. Na maior parte dos casos, as invasões ocorrem em grandes zonas urbanas, o que acaba interferindo diretamente no tráfego do transporte ferroviário, afetando o desempenho operacional. As concessionárias são obrigadas a conviver com as famílias que se instalaram às margens das ferrovias, desde a época em que as malhas eram administradas pelo governo, e acabam sendo lesadas através de furtos das cargas, atrasos e acidentes que acabam impedindo o bom funcionamento do trânsito de mercadorias do país.

Trata-se de um processo crônico no contexto brasileiro, acentuado a partir do início do século 19, com a maior oferta de emprego decorrente da industrialização e dos conseqüentes benefícios associados ao crescimento urbano – moradias, alimentação e infra-estrutura.

As habitações existentes na faixa de domínio da Via Permanente da ALL, a exemplo das demais ferrovias brasileiras, têm duas origens: uma delas é representada pelas antigas moradias de funcionários da RFFSA que hoje são ocupadas, ou por seus descendentes ou por famílias que se serviram das edificações desocupadas; a outra decorre das invasões propriamente ditas, na qual as comunidades lindeiras se expandem até adentrarem os limites da faixa de domínio e, em alguns casos, até mesmo na área não edificante.

Em geral, as famílias que habitam a faixa de domínio têm característica de baixa renda, portanto com pouca ou nenhuma opção para se fixarem em outras localidades. Tal fator confere

um comportamento altamente reticente, a qualquer recenseamento que tenha por objetivo futuras ações de remoção dessas comunidades.



16.2 JUSTIFICATIVA

O diagnóstico da atual condição da Via Permanente reveste-se de grande importância para as operações da ALL no Estado do Rio Grande do Sul. Ao serem identificados, cadastrados e espacializados no SIG os pontos de invasões ou mesmo de ocupações irregulares ao longo ferroviária, são criados instrumentos para a tomada de decisão pelos gestores da empresa e, principalmente, pelas autoridades públicas.

Em que pese a competência para a remoção dessas comunidades caber ao Poder Público, a concessionária pode e deve contribuir para o conhecimento da realidade do problema, assim como para a adoção de medidas que visem a garantia da segurança dessas comunidades, que estão nas proximidades da zona de circulação dos trens.

Por outro lado, tais ocupações podem comprometer indiretamente a continuidade operacional da ferrovia. Isso ocorre porque tais comunidades podem ser indutoras de desmatamento e despejo de esgoto *in natura* no solo, contribuindo para a instalação de processos erosivos e assoreamento dos bueiros da via permanente. A integridade dos ativos da ferrovia também deve ser reconhecida como fator justificador do presente programa, pois eventuais depredações da Via Permanente são possíveis.

Os aspectos ambientais também são igualmente relevantes no presente programa. Por um lado estão relacionados ao desmatamento e introdução de espécies exóticas que são propiciados a partir de ocupações irregulares, bem como a partir do despejo de efluentes domésticos nos mananciais. Ainda no viés ambiental, deve-se considerar que a grande parte dos atropelamentos de animais domésticos ocorre nessas localidades, tanto pela proximidade como pela falta de sistemas de aprisionamento.

Em face dos aspectos explanados, justifica-se a realização do diagnóstico previsto no presente Programa.

16.3 OBJETIVOS

O objetivo desse Programa é apresentar um diagnóstico das ocupações na faixa de domínio da malha ferroviária operada pela ALL no Estado do Rio Grande do Sul.

São ainda objetivos desse Programa:

- A redução de acidentes envolvendo atropelamento de transeuntes;
- A redução, ainda que indiretamente, da inserção de espécies exóticas nas proximidades de UCs;
- A redução dos atropelamentos de animais;
- A prevenção, ainda que indiretamente, da poluição de mananciais e instalação de processos erosivos;
- Prover as autoridades públicas de informações suficientes para a tomada de decisão quanto à remoção das famílias em áreas invadidas da ferrovia;
- A prevenção de atos de vandalismo que afetem a Via Permanente; e
- Ensejar ações de reintegração de posse das áreas da ALL atualmente invadidas.



16.4 INTER-RELAÇÃO COM OUTROS PROGRAMAS

A inter-relação deste programa com outros programas está demonstrada no **Quadro 16.4-1** abaixo:

Quadro 16.4-1 – Inter-Relação entre Programas

PROGRAMAS	INTER-RELAÇÕES
Comunicação Social	Divulgação do programa com vista à realização do levantamento detalhado, bem como das medidas de controle e mitigação dos riscos ao público alvo.
Educação Ambiental	Conscientização das comunidades lindeiras quanto a adoção de comportamento seguro nos pontos de coexistência com a ferrovia; a não inserção de espécies exóticas nas proximidades de UCs; o não despejo de efluentes domésticos diretamente no solo e corpos d'água; e a preservação da infra-estrutura da ferrovia.
Revegetação de Matas Ciliares	Ocupações irregulares na faixa de domínio em localidades próximas a mananciais são indutoras a desmatamento, portanto afetando negativamente as ações de revegetação de matas ciliares.
Identificação de Pontos Críticos	As áreas de interesse do presente programa integram o rol de pontos críticos da Via Permanente.
Gerenciamento de Riscos e Análise de Riscos	A análise de riscos relaciona-se com o mapeamento dos efeitos físicos de acidentes que afetam as comunidades lindeiras, inclusive as invasões. Já o PGR enfoca ações preventivas que tendem a diminuir a probabilidade de acidentes que poderiam afetar tais comunidades.

Quadro 16.4-1 – Inter-Relação entre Programas

PROGRAMAS	INTER-RELAÇÕES
Plano de Ação de Emergências	As ações de resposta do PAE podem incidir sobre tais comunidades quando da ocorrência de acidentes na Via Permanente.
Diagrama Unifilar	As áreas de interesse do presente programa integram o Diagrama Unifilar.
Imageamento por Satélite e Mapeamento da Malha Ferroviária	Todas as informações foram espacializadas em ambiente ArcGis. Os pontos de invasão foram transformados em arquivos <i>shape file</i> e irão compor o SIG elaborado para a malha ferroviária.



16.5 ESCOPO

Esse Programa é aplicável à Via Permanente da malha ferroviária da ALL no Estado do Rio Grande do Sul, compreendendo aproximadamente 3.111 quilômetros.

A abrangência do Programa compreende à faixa de domínio da Via Permanente onde existam antigas residências da RFFSA ocupadas ou que apresentem invasões, bem como as ocupações irregulares (invasões) na respectiva faixa de domínio.



16.6 MÉTODO

16.6.1 Levantamento e Análise de Dados Secundários

O levantamento de dados secundários foi dividido nos seguintes aspectos:

- Definição da faixa de domínio: a faixa de domínio da malha ferroviária em questão apresenta grande variabilidade, conforme mencionado. Sendo assim uma das etapas desse Programa é a delimitação desta faixa;
- Localização prévia de edificações com auxílio de imagens do satélite Landsat e do *Google Earth Pro*; e
- Mapeamento e identificação dos trechos em que as faixas de domínio encontram-se ocupadas.

16.6.2 Levantamento de Campo



Durante o período de 17 de Março a 3 de Abril de 2010, as áreas de possíveis ocupações previamente identificadas pelas imagens de satélite e imagens do *Google Earth Pro* foram visitadas.

Os trabalhos foram conduzidos de forma amostral. Assim, das áreas residenciais próximas à via foram coletadas dados aleatoriamente. Nestes pontos foram obtidas coordenadas geográficas e informações sobre os proprietários, sempre que os mesmos mostraram-se susceptíveis a responderem as questões dos entrevistadores. Nenhuma documentação comprobatória das informações obtidas juntos aos proprietários foi exigida para evitar situações de conflito.

Nos trabalhos de campo foram levantadas as seguintes informações:

- Trecho;
- Município;
- Bairro;
- Endereço (rua e número da residência, quando existente);
- Nome do proprietário;
- Número de casas na mesma situação;
- Número de pessoas residentes;

- Tempo de ocupação; e
- Registro fotográfico.

Destaca-se que, em muitos locais, principalmente naqueles localizados em áreas de menor nível social, o levantamento não foi realizado de forma completa, pois não houve uma boa receptividade da população local em relação aos entrevistadores. Nestes casos, prezou-se, sobretudo, pela segurança da equipe em campo. Sendo que, sempre que identificada alguma forma ou atitude arredia ou de princípio de violência por parte da população local, a coleta de dados era cancelada, identificando-se apenas o número de residências presentes naquele trecho.

Acredita-se que as comunidades em área de invasão sejam naturalmente hostis à aproximação, uma vez que devem associar a atividade às possíveis ações de reintegração de posse ou remoções por parte do Poder Público.

Vale ainda ressaltar que o Programa de Comunicação Social prevê ação de aproximação e conscientização dessas comunidades de modo a permitir a continuidade do levantamento de campo ao longo da implantação do presente Programa.



16.6.3 Cadastramento de Imóveis Arrendados

Como complementação ao estudo de edificações presentes na faixa de domínio das ferrovias, os bens imóveis arrendados pela ALL foram sistematizados. Estes bens consistem, em sua grande maioria, em edificações utilizadas pela operação ferroviária, como estações, galpões, sedes administrativas, casas utilizadas como pernoites pelos operadores e contratados, oficinas de manutenção e demais instalações de apoio.

16.7 DIAGNÓSTICO ATUAL

São apresentados os resultados do cadastramento de edificações na faixa de domínio para o Estado do Rio Grande do Sul. Os resultados estão divididos de acordo com os trechos administrativos da ALL.

16.7.1 Trechos Administrativos

Os resultados para o Estado do Rio Grande do Sul estão divididos de acordo com os seguintes trechos administrativos da ALL:

- Capitão Ritter – Roca Sales;
- Roca Sales – Passo Fundo;
- Passo Fundo – Cruz Alta;
- Santo Ângelo – Cruz Alta;
- Santa Rosa – Santo Ângelo;
- Cruz Alta – Triângulo/Santa Maria;
- Dilermando de Aguiar – Santiago;
- Santiago – Santo Ângelo;
- Santiago – São Borja;
- Cacequi – Uruguaiana;
- Bagé – Cacequi;
- Rio Grande – Bagé;
- Santa Maria – Cacequi;
- Santa Maria – Argemiro Dorneles;
- Roca Sales – Estrela;
- Roca Sales - General Luz; e
- Argemiro Dornelles – Pátio Industrial.



Vale destacar que foi possível obter dados dos trechos Rocas Sales – Estrela e Santiago São Borja, pois o levantamento de campo do presente Programa foi realizado por veículo rodoviário, dadas as características das atividades a serem desenvolvidas.

16.7.1.1 Trecho Capitão Ritter – Roca Sales

O trecho Capitão Ritter – Roca Sales apresenta aproximadamente 200 km de extensão. Estão presentes neste trecho as localidades de Capitão Ritter, Vacaria, Silva Vargas, São João, Feitor Faé, Coronel Salgado, Jaboticaba, Santa Tereza e Roca Sales.

Neste trecho estão presentes ocupações no entorno da via na área urbana e nas proximidades das estações ferroviárias de Vacaria e Jaboticaba. Foi identificado 1 ponto no pátio da estação de Vacaria, no bairro Jardim América, tratando-se de área cedida pela ALL à PRG Ltda. para a instalação de silos de armazenamento de grãos; 26 pontos de ocupação residencial no bairro Kennedy, no município de Vacaria; 1 ponto - alojamento para funcionários da ferrovia quando fazem manutenção na região (prédio da estação) e 14 pontos de ocupação residencial, pertencentes a antiga RFFSA, no município de Jaboticaba. Em Roca Sales, no pátio da estação ferroviária, existem galpões servindo para depósito de materiais de manutenção de vagões e outro prédio com escritório e almoxarifado, todos em alvenaria.

As ocupações no trecho Capitão Ritter – Roca Sales ocorrem, de forma geral, com aglomerações pontuais e por faixas contínuas exclusivamente no município de Vacaria. Neste foram identificadas como invasões as instalações situadas na Rua Julio de Castilho, bairro Kennedy. As edificações são, predominantemente, de madeira com condições sanitárias precárias. Segundo informações dos moradores, existe promessa da Prefeitura de Vacaria para a regularização dos lotes. O número de crianças neste ponto é elevado o que leva a identificá-lo como um ponto crítico, uma vez que as edificações não possuem muros e os trilhos são utilizados como área de lazer.

As edificações do pátio das estações ferroviárias de Vacaria, Jaboticaba e Roca Sales são cadastradas como bens arrendados pela ALL.

A **Tabela 16.7-1**, a seguir, apresenta os pontos de invasão da faixa de domínio amostrados no trecho Capitão Ritter – Roca Sales.

Foram identificados 3 imóveis arrendados, sendo 2 atualmente utilizados pela operação ferroviária e 1 ocupado por terceiros. A **Tabela 16.7-2**, a seguir, apresenta os imóveis arrendados, cadastrados no trecho Capitão Ritter – Roca Sales.

Tabela 16.7-1 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Capitão Ritter – Roca Sales

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,50723	-50,94840	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3139	Derli Santos da Silva	1 ano	1	9	CE 02
-28,51165	-50,95507	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, S/N°	Nelson Vieira de Freitas	10 anos	1	1	CE 03
-28,51177	-50,95532	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 243	Glaci de Fátima Volf de Brito	15 anos	2	7	CE 04
-28,51181	-50,95551	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, S/N°	Sandra Maria Volf de Brito	15 anos	2	8	CE 05
-28,51197	-50,95579	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°.3489	Juliana Rodrigues da Silva	2 anos	1	6	CE 06
-28,51197	-50,95594	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, S/N°	Lindones Fonseca da Silva	2 anos	1	9	CE 07
-28,51207	-50,95612	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3501	Orides Martins	2 anos	1	7	CE 08
-28,51210	-50,95606	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3505	Dilce Ribeiro	7 anos	1	6	CE 09
-28,51224	-50,95629	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3511	Maria	-	-	-	CE 10
-28,51223	-50,95629	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3513	Vilson	-	-	-	CE 11
-28,51224	-50,95634	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3515	Patrik Granzoto	20 anos	1	4	CE 12
-28,51225	-50,95643	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3517	Patrik Granzoto	20 anos	1	4	CE 13
-28,51237	-50,95658	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, S/N°	E. G. Compra Venda e Troca - BRIK	-	-	-	CE 14
-28,51237	-50,95662	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3523	Terezinha	-	-	-	CE 15
-28,51251	-50,95681	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3531	Elisabete Souza de Brito	6 anos	1	4	CE 16
-28,51246	-50,95682	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3537	Luiz Rodrigues Tavares	14 anos	3	8	CE 17
-28,51253	-50,95695	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3541	Clarice Moreira dos Santos	5 anos	1	5	CE 18
-28,51255	-50,95703	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3551	Beloni Teles da Silva	10 anos	1	1	CE 19
-28,51265	-50,95707	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3555	Amandio Lopes da Silva	30 anos	2	8	CE 20
-28,51262	-50,95717	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3567	Vanes Rosa da Silva	40 anos	1	4	CE 21
-28,51268	-50,95724	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3577	Valquiria Lopes da Silva	40 anos	1	7	CE 22

Tabela 16.7-1 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Capitão Ritter – Roca Sales

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,51272	-50,95731	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3587	Alfredi Kuz de Faria	42 anos	2	7	CE 23
-28,51279	-50,95739	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3590	Areolinda Rodrigues Borges	30 anos	2	8	CE 24
-28,51289	-50,95746	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3591	Pedro Santos do Nascimento	3 anos	1	4	CE 25
-28,51292	-50,95763	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3592	Ana Santos de Carvalho	4 anos	1	4	CE 26
-28,51301	-50,95773	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	Bairro Kenedy	Rua Júlio de Castilho, N°. 3602	Maria Santos do Nascimento	36 anos	3	7	CE 27
-28,51288	-50,95740	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Pátio da Estação Jaboticaba, N°.685	Aline de Oliveira Klängenber	5 anos	2	4	CE 28
-29,01631	-51,54503	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Pátio da Estação Jaboticaba, S/Nº	RGE/CPFL	-	-	-	CE 30
-29,01633	-51,54527	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Pátio da Estação Jaboticaba, N°.680	Leandro Rebelato	-	-	-	CE 31
-29,01623	-51,54545	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Pátio da Estação Jaboticaba, N°. 679	Marcelo de Oliveira	12 anos	1	5	CE 32
-29,01623	-51,52027	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Pátio da Estação Jaboticaba, N°. 678	Jair Pedro	12 anos	1	2	CE 33
-29,01647	-51,55133	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Pátio da Estação Jaboticaba, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 34
-29,0165	-51,55154	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 35
-29,01667	-51,55193	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 36
-29,01669	-51,55278	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	Debrandino Rodrigues	13 anos	1	2	CE 37
-29,01662	-51,55201	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 38
-29,01662	-51,55248	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 39
-29,01674	-51,5524	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 40
-29,01682	-51,55258	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Estrada Jaboticaba Rio das Antas, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 41
-29,01685	-51,55271	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	Zona Rural	Subestação da Linha Tiradentes	Companhia Energética Rio das Antas	9 anos	-	-	CE 42

Tabela 16.7-2 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Roca Sales – Passo Fundo

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Vacaria	Capitão Ritter-Roca Sales	Vacaria	*	Pátio da Estação de Vacaria	Prédio em alvenaria usado como escritório e almoxarifado. No pátio existe também um Silo estrutura metálica para armazenamento de grãos, que é administrado por uma cooperativa local	*
Jaboticaba	Capitão Ritter-Roca Sales	Jaboticaba	*	Pátio da Estação de Vacaria	Prédio em alvenaria, fechado, que, segundo informações, serve de alojamento para funcionários da ferrovia quando fazem manutenção na região	*
Roca Sales	Capitão Ritter-Roca Sales	Roca Sales	*	Pátio da Estação de Roca Sales	Galpões de depósito de materiais para a manutenção de vagões e outro prédio com escritório e Almoxarifado – Todos em Alvenaria	*



As Figuras 16.7-1 e 16.7-2, a seguir, mostram exemplos de áreas de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-1 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência em Bairro na Área Urbana de Vacaria (RS), Foto CE 02.



Figura 16.7-2 – Edificação no Pátio da Estação Ferroviária do Município de Jaboticaba (RS), Foto CE 31.

16.7.1.2 Trecho Roca Sales – Passo Fundo

O trecho Roca Sales – Passo Fundo apresenta aproximadamente 157 km de extensão. Estão presentes neste trecho as localidades de Roca Sales, Muçum, Dois Lajeados, Guaporé, Serafina Correa, Casca, Major Marques, Engenheiro Enzo Pinto e Passo Fundo.

Nas extremidades deste trecho (Roca Sales e Passo Fundo) ocorrem áreas urbanas próximas à ferrovia. No município de Roca Sales, na Rua General Osório, bairro Barranca, existem edificações localizadas bem próximas à ferrovia configurando-se como área de risco. Em Passo Fundo, o município é seccionado pela linha férrea, onde foram registradas invasões.

Foram levantados 8 pontos amostrais de ocupações no entorno da via no bairro Barranca, no município de Roca Sales. No município de Passo Fundo nos bairros: São Luiz – 9 pontos, Santa Maria II – 2 pontos; Núcleo Ferroviário – 1 ponto; Victor Isler – 9 pontos; Vera Cruz – 49 pontos e Valinhos – 16 pontos. As residências nos pontos de invasão, por vezes com distância inferior a 3 metros, são em sua maioria construções de madeira, quando não, de alvenaria sem acabamento. As águas servidas, bem como o lixo proveniente destas edificações, são lançadas no leito da ferrovia.

A **Tabela 16.7-3**, a seguir, apresenta os pontos amostrados no trecho Roca Sales – Passo Fundo.

Foi identificado 1 imóvel arrendado, sendo composto por prédio onde funciona escritório administrativo e almoxarifado da ALL, galpões para armazenamento de materiais para a manutenção de trens e da ferrovia. Existe outro galpão alugado para a empresa Cimento Cauê, onde são armazenadas sacas de cimento. A **Tabela 16.7-4**, a seguir, apresenta os imóveis arrendados, cadastrados no trecho Roca Sales – Passo Fundo.

Tabela 16.7-3 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Roca Sales – Passo Fundo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-29,01668	-51, 65732	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 753	Antônio Lazaroto	14 anos	1	7	CE 44
-29,01685	-51,72156	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 743	Tânia Mara Rodrigues	14 anos	1	3	CE 45
-29,12469	-51,76630	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 733	Lauri Virch	27 anos	1	3	CE 46
-29,27854	-51,86579	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 717	Maria Regina Pereira Duarte	1 ano	1	5	CE 47
-29,27848	-51,86593	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 711	Congregação evangélica Assembléia de Deus	12 anos	-	-	CE 48
-29,27865	-51,86596	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 705	Adão Cravelino Ferreira	19 anos	1	3	CE 49
-29,27867	-51,86598	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 689	Solange Vargas Schimit	20 anos	1	5	CE 50
-29,27869	-51,86600	Roca Sales-Passo Fundo	Roca Sales	Barranca	Rua General Osório, N°. 684	Liamara Rodrigues Silveira	27 anos	1	5	CE 51
-28,26525	-52,37198	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Faixa de Domínio da Ferrovia S/N°	Ezequiel de Oliveira Scarparo	15 anos	2	3	CE 53
-28,26515	52,37206	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Santa Maria II	Rua Aspirante Jenner, N°. 591	Thiago de Oliveira Scarparo	1 ano	3	3	CE 54
-28,26583	-52,37566	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Santa Maria II	Rua Aspirante Genes, N°. 594	Margarida de Oliveira	6 anos	1	4	CE 55
-28,26274	-52,37623	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Rua Eduardo Kurtz, N°. 574	Dionatas da Silva Possel	15 anos	3	10	CE 56
-28,26268	-52,37636	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Avenida Geavarina, N°. 520	Adão Kurtz Terre	10 anos	1	2	CE 57
-28,26008	-52,37887	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Avenida Geavarina, S/N°	CASA FECHADA	-	-	-	CE 58
-28,26033	-52,37906	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Avenida Geavarina, S/N°	CASA FECHADA	-	-	-	CE 59
-28,25936	-52,38072	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Rua Eptácio Pessoa, S/N°	Aloísio da Costa	2 anos	1	-	CE 60
-28,25898	-52,38134	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Rua Eptácio Pessoa, S/N°	Cristiano Rafael da Silva da Cruz	10 anos	1	2	CE 61
-28,25885	-52,38176	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Rua Eptácio Pessoa, N°. 250	Alessandro de Oliveira	10 anos	1	4	CE 62
-28,25903	-52,38232	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	São Luiz	Rua Eptácio Pessoa, S/N°	CASA FECHADA	-	-	-	CE 63
-28,25897	-52,38198	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Núcleo Ferroviário	Rua B, N°. 50	José Flávio Ferreira Cruz	5 anos	1	7	CE 64

Tabela 16.7-3 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Roca Sales – Passo Fundo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,24735	-52,40371	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 65
-28,24690	-52,40645	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 66
-28,24577	-52,41128	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 67
-28,24563	-52,41150	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Rua Timóteo Rodrigues, N° 590	Ademir Antunes	16 anos	1	4	CE 68
-28,4591	-52,41125	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Rua Dona Elisa, N° 705	Lídia Dezorde da Rosa	8 anos	1	7	CE 69
-28,24616	-52,41085	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Avenida Petrobrás, N° 8	Enio dos Santos Pereira	6 anos	1	4	CE 70
-28,24549	-52,41051	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Rua Timóteo Rodrigues, N° 346/356	Saete Aparecida Florão	6 anos	2	5	CE 71
-28,24518	-52,41521	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 72
-28,24507	-52,41547	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Victor Isler	Rua Timóteo Rodrigues, S/N°	Adriana Terezinha Rodrigues de Andrade	20 anos	1	8	CE 73
-28,24736	-52,42041	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Cachoeira, N° 45	CASA FECHADA	-	-	-	CE 74
-28,24758	-52,42055	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Cachoeira, S/N°	CASA FECHADA	-	-	-	CE 75
-28,24765	-52,42073	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Porto Alegre, N° 415	Vera Iorque	10 anos	1	4	CE 76
-28,24764	-52,42083	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Porto Alegre, N° 405	Plinio Tironio Pizzutti	15 anos	1	4	CE 77
-28,24760	-52,42129	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Porto Alegre, N° 67	Eliano Rocha	3 anos	1	6	CE 78
-28,24759	-52,42144	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	10	-	CE 79
-28,24674	-52,42542	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, N° 810	Claudimir Paixão Fochi	1 ano	1	5	CE 80
-28,24670	-52,42548	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, N° 812	CASA FECHADA	-	-	-	CE 81
-28,24656	-52,42567	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, N° 818	Flávio Rodrigues	20 anos	1	6	CE 82
-28,24647	-52,42579	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, N° 821	Marilu Pereira da Silva	9 anos	1	2	CE 83
-28,24633	-52,42588	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, N° 822	Rubia Cássia Pereira da Silva	7 anos	1	5	CE 84

Tabela 16.7-3 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Roca Sales – Passo Fundo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,24629	-52,42593	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, Nº. 823	Valdeci da Rosa	11 anos	1	4	CE 85
-28, 24623	- 52,42603	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, Nº. 224	CASA FECHADA	-	-	-	CE 86
-28,24617	-52,42608	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Sete de setembro, S/Nº	CASA FECHADA	-	-	-	CE 87
-28,24599	-52,42623	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Júlio Schiling, Nº. 21	Rodrigo Ferreira ribeiro	13 anos	1	6	CE 88
-28,24604	-52,42630	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Júlio Schiling, Nº. 540	Marina Iara Pereira dos Santos	10 anos	-	-	CE 89
-28,24229	-52,42926	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Carazinho, Nº. 46	José Carlos de Oliveira	4 anos	1	4	CE 90
-28,24194	-52,42949	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 91
-28,24196	-52,42966	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 1.156	Hélio Francisco Ribeiro dos Santos	12 anos	1	5	CE 92
-28,24195	-52,42966	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 36	Rocelia Foppa	15 anos	1	3	CE 93
-28,24184	-52,42976	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 1.158	Emerson machado de Andrade	1 Semana	1	4	CE 94
-28,24182	-52,42996	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 37	Nair Barbosa Santos Fischer	5 anos	1	2	CE 95
-28,24178	-52,42998	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, S/Nº	-	-	-	-	CE 96
-28,24180	-52,43000	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Júlio Schiling, Nº. 314	Airton Camargo Melo	20 anos	1	4	CE 97
-28,24169	52,43019	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 25	Anadir Alves Ferreira	3 anos	1	2	CE 98
-28,24169	-52,43033	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 995	Cleuza Aparecida dos Santos Mineiro	1 ano	1	3	CE 99
-28,24167	-52,43047	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 48	CASA FECHADA	-	-	-	CE 100
-28,24163	-52,43051	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 24	-	-	-	-	CE 101
-28,24161	-52,43134	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, S/Nº	-	-	-	-	CE 102
-28,24162	-52,43079	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, Nº. 314	-	-	-	-	CE 103

Tabela 16.7-3 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Roca Sales – Passo Fundo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,24165	-52,43090	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.216	Predival Oliveira Siqueira	4 anos	1	3	CE 104
-28,24183	-52,43178	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.115 (Beco)	Paulo Fernando dos Santos	1 mês	1	3	CE 105
-28,24187	-52,43195	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.147 (Beco)	CASA FECHADA	-	-	-	CE 106
-28,24184	-52,43204	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.117 (Beco)	Maria Eni Soares	5 anos	2	18	CE 107
-28,24193	-52,43243	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Júlio Schiling, N°. 26	Maria Carmem de Oliveira Guimarães	25 anos	2	10	CE 108
-28,24187	-52,43260	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, S/N° (Beco)	Aurélio da Silva Oliveira	2 anos	1	4	CE 109
-28,24192	-52,43263	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, S/N° (Beco)	Tiago Leite da Silva	9 anos	1	3	CE 110
-28,24179	-52,43286	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, S/N° (Beco)	Valtair Ribeiro	2 meses	2	9	CE 111
-28,24171	-52,43255	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.297/1.298	João Bombana	1 ano	3	3	CE 112
-28,24011	-52,43412	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.555	Vladimir de Souza	13 anos	1	5	CE 113
-28,24000	-52,43415	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 742	Antônio Cezar Sousa da Silva	18 anos	1	3	CE 114
-28,23995	-52,43419	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 730	CASA FECHADA	-	-	-	CE 115
-28,23990	-52,43427	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Rua Santa Cruz, N°. 142	Igreja Pentecostal Deus é Amor	-	-	-	CE 116
-28,23987	-52,43422	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 750	Elaine Cristina do Carmo	20 anos	1	6	CE 117
-28,23981	-52,43428	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 1.985	Lacier Rodrigues	4 anos	1	4	CE 118
-28,23972	-52,43438	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, N°. 915	Gilberto Lautério	30 anos	1	1	CE 119
-28,23974	-52,43438	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Avenida Rio Grande, N°. 1.989	Adilson Melo Carvalho	30 anos	1	7	CE 120
-28,23959	-52,43448	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, N°. 101	Estela de Lima	2 anos	1	3	CE 121
-28,23951	-52,43459	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, N°. 264	Ari Camargo	30 anos	1	10	CE 122
-28,23970	-52,43435	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 751	Sidnei da Silva	6 meses	1	5	CE 123
-28,23957	-52,43447	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N°. 22	Everton Mohr dos Santos	6 anos	1	3	CE 124

Tabela 16.7-3 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Capitão Roca Sales – Passo Fundo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,23946	-52,43453	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida Rio Grande, N° 1.920	João Carlos Neves Barbosa	2 anos	1	5	CE 125
-28,23949	-52,43459	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Vera Cruz	Avenida. Rio Grande, N° 221.	Elenice de Fátima Nunes	24 anos	1	7	CE 126
-28,23894	-52,43531	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, S/N°.	-	-	-	-	CE 127
-28,23893	-52,43537	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, N° 549	Nedir Amarante	25 anos	1	7	CE 128
-28,23882	-52,43558	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, N° 389	Universina Gonçalves Machado	7 anos	1	2	CE 129
-28,23802	-52,43882	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, S/N°	-	-	-	-	CE 130
-28,23772	-52,43959	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Travessa Compasso, N° 142	Valderci Muhl de Oliveira	25 anos	1	-	CE 131
-28,23721	-52,44031	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Santa Cruz, N° 585.	Juvenal da Silva	30 anos	1	-	CE 132
-28,23714	-52,44028	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Niterói, N° 1250.	Natalino Ribeiro Gonçalves	12 anos	1	5	CE 133
-28,23480	-52,44070	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Niterói, S/N°	-	-	-	-	CE 134
-28,23476	-52,44044	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Niterói, N° 1200.	Pedro Ernandes da Silva Vieira	6 anos	1	4	CE 135
-28,23469	-52,44044	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Niterói, N° 22.	-	-	-	-	CE 136
-28,23457	-52,44042	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Niterói, S/N°	-	-	-	-	CE 137
-28,23442	-52,44043	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	Valinhos	Rua Niterói, S/N°	-	-	-	-	CE 138

Tabela 16.7-4 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Roca Sales – Passo Fundo

Município	Trecho	Estação	N° Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Passo Fundo	Roca Sales-Passo Fundo	Passo Fundo	*	Pátio da Estação de Passo Fundo	Prédio em alvenaria usado como escritório e almoxarifado. Existem galpões para armazenamento de materiais para a manutenção de trens e da ferrovia. Existe outro galpão alugado para o Cimento Cauê onde são armazenadas sacas de cimento.	*

As Figuras 16.7-3 e 16.7-4, a seguir, mostram exemplos de áreas de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-3 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Barranca, no Município de Roca Sales (RS), Foto CE 44.

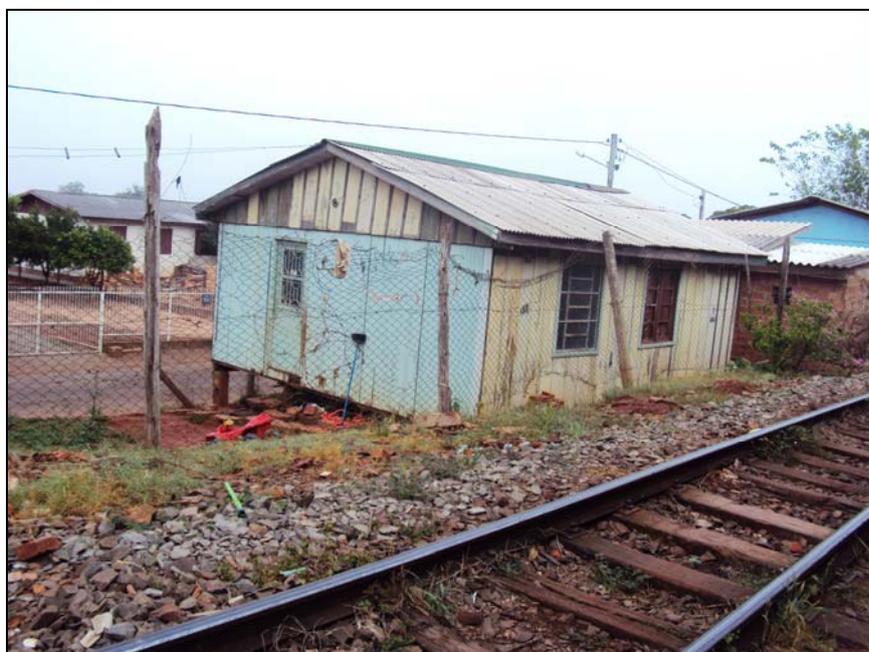


Figura 16.7-4 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Vera Cruz, no Município de Passo Fundo (RS), Foto CE 84.

16.7.1.3 Trecho Passo Fundo – Cruz Alta

O trecho Passo Fundo – Cruz Alta apresenta aproximadamente 193 km de extensão, passando pelas localidades de Pulador, Carazinho, São Bento, Pinheiro Marcado, Dois Irmãos, Santa Bárbara do Sul, Porongos, Belizário, Lagoão e Cruz Alta.

Neste trecho ocorrem áreas urbanas próximas à ferrovia nas localidades de Carazinho e Cruz Alta (RS). As áreas urbanas destes municípios são totalmente cruzadas pela ferrovia, tornando este trecho crítico em termos de interferência da via, nas áreas urbanas.

Invasões foram observadas no município de Carazinho, bairro São Miguel – área com aproximadamente 20 edificações em madeira e, segundo informações obtidas junto aos ocupantes, com risco de periculosidade à integridade física - e em Cruz Alta, no bairro São Genaro. Neste ponto de invasão as casas são em sua maioria construções de alvenaria.

Neste trecho foram identificados 24 pontos amostrais. A **Tabela 16.7-5**, a seguir, apresenta exemplos dos pontos amostrados no trecho Passo Fundo – Cruz Alta.

Não foram identificados imóveis arrendados.



Tabela 16.7-5 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Passo Fundo – Cruz Alta

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
-28,23473	-52,44061	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Oriental	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região próxima a passagem de nível da Rua Mercedes Machado da Luz	-	-	-	-	CE 139
-28,27665	-52,77205	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Oriental	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na passagem de nível da Rua Mercedes Machado da Luz	-	-	-	-	CE 140
-28,27707	-52,77332	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Oriental	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 141
-28,27831	-52,77469	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 142
-28,27850	-52,77499	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região	-	-	-	-	CE 143
-28,27838	-52,77861	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região	-	-	-	-	CE 144
-28,28499	-52,78469	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região	-	-	-	-	CE 145
-28,28503	-52,78459	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Centro	Pátio da estação Ferroviária de Carazinho	-	-	-	-	CE 146
-28,28867	-52,79311	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região	-	-	-	-	CE 147
-28,28866	-52,79324	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Sassi	Rua Arthur Bernardes, Nº 1039	João Carlos Barreto da Silva	16 anos	1	1	CE 148
-28,29822	-52,79799	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Sassi	Rua Dinarte da Costa, S/Nº	BAR FECHADO	-	-	-	CE 149
-28,29839	-52,79817	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Sassi	Avenida. Flores da Cunha, Nº 3003	Geralcindo Moraes Gonçalves	35 anos	1	1	CE 150
-28,29964	-52,81132	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	São Miguel	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região	-	-	-	-	CE 151
-28,29008	-52,81411	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Zona Rural	Pátio da Estação de São Bento	-	-	-	-	CE 152
-28,29121	-52,89110	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Zona Rural	Pátio da Estação de São Bento	-	-	-	-	CE 153
-28,29009	-52,89017	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Zona Rural	Eixo da ferrovia que cruza a área Rural na região	-	-	-	-	CE 154
-28,29284	-52,89244	Passo Fundo-Cruz Alta	Carazinho	Zona Rural	Eixo da ferrovia que cruza a área Rural na região	-	-	-	-	CE 155
-28,29185	-52,89097	Passo Fundo-Cruz Alta	Santa Bárbara do Sul	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na passagem de nível da Rua Coronel Victor Dumondel	-	-	-	-	CE 156

Tabela 16.7-5 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Passo Fundo – Cruz Alta

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 28,36249	- 53,25023	Passo Fundo-Cruz Alta	Santa Bárbara do Sul	Centro	Pátio da Estação de Santa Bárbara do Sul	Vanderlei Gonçalves	8 anos	1	5	CE 157
- 28,36245	- 53,25038	Passo Fundo-Cruz Alta	Cruz Alta	Centro	Pátio da Estação de Cruz Ala	Prof. Municipal de Cruz Alta	7 anos	-	-	CE 158
- 28,64579	- 53,60255	Passo Fundo-Cruz Alta	Cruz Alta	Centro	Rua Mariz e Barros, N°s 54, 78, 88, 100, 106, 109 e 110	-	Mais de 20 anos	-	-	CE 159
- 28,64567	- 53,60240	Passo Fundo-Cruz Alta	Cruz Alta	Centro	Rua Mariz e Barros, N° 32	Belizário Rodrigues Moreira	9 anos	-	-	CE 160
- 28,63472	- 53,59667	Passo Fundo-Cruz Alta	Cruz Alta	São Genaro	Rua Alfredo Polser, N° 128	Luiz Machado de Moura	14 anos	2	7	CE 161
- 28,63487	- 53,59669	Passo Fundo-Cruz Alta	Cruz Alta	São Genaro	Rua Dom Geraldo, N° 203	COMERCIO FECHADO				CE 162



As Figuras 16.7-5 e 16.7-6, a seguir, mostram exemplos de áreas de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-5 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residências no Bairro São Miguel, Município de Carazinho (RS), Foto CE 151.



Figura 16.7-6 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Comércio de Gás, com Distância Inferior a 3m da Ferrovia, no Bairro São Genaro, Município de Cruz Alta (RS), foto 162.

16.7.1.4 Trecho Santo Ângelo – Cruz Alta

O trecho Santo Ângelo – Cruz Alta apresenta aproximadamente 110 km de extensão, passando pelas localidades de Cruz Alta, Fog. Medeiros, Alto da União, Ijuí, Catuípe, Maq. Isaac e Santo Ângelo.

Neste trecho ocorrem áreas urbanas próximas a ferrovia nos municípios de Ijuí e Santo Ângelo. A ferrovia passa por bairros residenciais, que em sua maioria, não registram invasões na faixa de domínio. Foram constatadas invasões pontuais, observadas apenas no município de Ijuí, nos bairros: Centro (1), São José (1) e Ferroviário (1). As edificações são predominantemente construídas em alvenaria.

Foram levantados 8 pontos amostrais neste trecho, apresentado na **Tabela 16.7-6**, a seguir. Também foram levantados 2 imóveis arrendados pela ALL, sendo que nenhum se apresenta ocupado por terceiros. A **Tabela 16.7-7**, a seguir apresenta estes imóveis.



Tabela 16.7-6 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Santo Ângelo – Cruz Alta

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 28,8889	- 53,92313	Santo Ângelo - Cruz Alta	Ijuí	Centro	Rua do Comércio, S/Nº	COMÉRCIO FECHADO	-	-	-	CE 164
- 28,9268	- 53,92538	Santo Ângelo - Cruz Alta	Ijuí	Oswaldo Aranha	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 165
- 28,38035	- 53,92503	Santo Ângelo - Cruz Alta	Ijuí	São José	Rua Álvaro de Nicofé, S/Nº	CASA FECHADA	-	1	-	CE 166
- 28,7481	- 53,92675	Santo Ângelo - Cruz Alta	Ijuí	Ferrovário	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região próxima à Avenida São Luiz	-	-	-	-	CE 167
- 28,37271	- 53,93224	Santo Ângelo - Cruz Alta	Ijuí	Ferrovário	Rua Getúlio, Nº 122	CASA FECHADA	-	1	-	CE 168
- 28,37241	- 53,93236	Santo Ângelo - Cruz Alta	Catuípe	Centro	Pátio da Estação Ferroviária do Município de Catuípe.	Prédio abandonado e ocupado por índios da região	-	-	-	CE 169
- 28,5546	- 54,01476	Santo Ângelo - Cruz Alta	Catuípe	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região.	-	-	-	-	CE 170
- 28,27300	- 54,25218	Santo Ângelo - Cruz Alta	Santo Ângelo	Aliança	Eixo da ferrovia que cruza a área urbanizada na região próxima à Rua General Estilac Leal	-	-	-	-	CE 172

Tabela 16.7-7 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Santo Ângelo – Cruz Alta

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Ijuí	Santo Ângelo-Cruz Alta	Ijuí	*	Pátio da Estação de Ijuí	Estação Ferroviária do Município de Ijuí (Desativada). Edificação com características construtivas dos anos 40/50. Estado de conservação bom. Segundo informações dos comerciantes vizinhos, o prédio é também usado pela ALL como alojamento quando existe a necessidade de manutenção da linha na região	*
Santo Ângelo	Santo Ângelo-Cruz Alta	Santo Ângelo	*	Pátio da Estação de Santo Ângelo	Prédio em alvenaria em ótimo estado de conservação, usado pela ALL como escritório e almoxarifado e alojamento para funcionários que fazem a manutenção da linha férrea na região	*

As Figuras 16.7-7 e 16.7-8, a seguir, mostram exemplos das áreas de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-7 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Imóvel Comercial no Bairro Centro, Município de Ijuí (RS), Foto 164.



Figura 16.7-8 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Ferroviário, Município de Ijuí (RS), Foto 168.

16.7.1.5 Trecho Santa Rosa – Santo Ângelo

O trecho Santa Rosa – Santo Ângelo apresenta aproximadamente 70 km de extensão, passando pelas localidades de Santo Ângelo, Comandai, Giruá e Santa Rosa.

Neste trecho não foram constatadas invasões embora a ferrovia, atualmente desativada, chegue até o centro do município de Santa Rosa e toda faixa de domínio é respeitada. Neste município existe projeto da Prefeitura em parceria com a empresa Trevosul Comercial Agrícola, que visa a revitalização da linha.



Foram levantados 2 pontos amostrais. As **Tabelas 16.7-8 e 16.7-9**, a seguir, apresentam estes pontos.

Foi identificado 1 imóvel arrendado, prédio da estação de Giruá (desativada), utilizado pela operação ferroviária.

Tabela 16.7-8 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Santa Rosa – Santo Ângelo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 28,360102	- 54,30576	Santa Rosa - Santo Ângelo	Santa Rosa	Centro	Av. Expedicionário Weber, Nº 1540	Trevosul Comercial e Agrícola Ltda.	-	-	-	CE 174

Tabela 16.7-9 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Santa Rosa – Santo Ângelo

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Girúá	Santa Rosa - Santo Ângelo	Girúá	*	Pátio da Estação de Girúá	Estação Ferroviária do Girúá (Desativada). Edificação que não está deprecada, tampouco invadida, segundo informações serve de alojamento para funcionários que fazem a manutenção da linha férrea na região	*



As Figuras 16.7-9 e 16.7-10, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-9 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Bairro Centro, no Município de Santa Rosa (RS) – Foto CE 174



Figura 16.7-10 – Estação Ferroviária de Giruá Zona Rural, Município de Giruá (RS), Foto CE 173

16.7.1.6 Trecho Cruz Alta – Triângulo/Santa Maria

O trecho Cruz Alta – Santa Maria apresenta aproximadamente 143 km de extensão, passando pelas localidades de Cruz Alta, Benjamin Nott, Espinilho, Tupanciretã, Júlio de Castilhos, Guassupi, Val de Serra, Pinhal, Fernando Pereira, Triângulo e Santa Maria.

Neste trecho ocorrem áreas urbanas próximas à via em Cruz Alta, Tupanciretã, Júlio de Castilhos, Itaara e Santa Maria. As edificações respeitam a faixa de domínio da ferrovia e nota-se que são servidas de infra-estrutura básica, conseqüentes do planejamento urbanístico da cidade.

Em Tupanciretã, no bairro Centro, o prédio da antiga estação ferroviária foi cedido pela RFFSA com o consentimento da ALL, segundo informação do morador, para a exploração comercial e residencial do mesmo.

Ainda no mesmo bairro, verifica-se invasão pontual próximo à passagem de nível da Rua Bento Gonçalves. Trata-se de uma edificação construída em madeira, onde funciona uma oficina mecânica contígua à unidade residencial, localizada a uma distância inferior a 3m do leito da ferrovia.

Foram levantados 4 pontos amostrais neste trecho. A **Tabela 16.7-10**, a seguir, mostra o levantamento neste trecho.

Foram localizados 3 imóveis arrendados no trecho Cruz Alta – Santa Maria. A **Tabela 16.7-11**, a seguir, mostra o levantamento neste trecho.



Tabela 16.7-10 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Cruz Alta – Santa Maria

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 28,38256	- 54,67025	Cruz Alta - Santa Maria	Cruz Alta	Distrito de Benjamin Nott.	Zona Rural	Eixo da ferrovia que cruza a área Rural na região	-	-	-	CE 175
- 29,08029	- 53,83480	Cruz Alta - Santa Maria	Tupanciretã	Centro	Pátio da Estação de Tupanciretã	Natália Dojnoski de Lima	8 anos	1	6	CE 176
- 29,08038	- 53,83469	Cruz Alta - Santa Maria	Tupanciretã	Centro	Rua Bento Gonçalves, N° 95	Maria Elenita da Silva Rodrigues	14 anos	1	5	CE 177
- 29,48876	- 53,70614	Cruz Alta - Santa Maria	Santa Maria	Centro	Pátio da estação de Santa Maria	Prof. Municipal de Santa Maria	-	-	-	CE 181

Tabela 16.7-11 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Cruz Alta – Santa Maria



Município	Trecho	Estação	N° Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Julio de Castilhos	Cruz Alta - Santa Maria	Julio de Castilhos	*	Pátio da Estação de Julio de Castilhos	Estação Ferroviária do Município de Júlio de Castilhos (Desativada). Estado de conservação bom. Prédio usado pela ALL como alojamento e depósito de materiais para manutenção da linha na região	*
Itaara	Cruz Alta - Santa Maria	Val de Serra	*	Pátio da Estação de Val de Serra	Estação Ferroviária do Distrito de Val de Serra (Desativada). Edificação com estilo neoclássico e características construtivas dos anos 40/50. Encontra em péssimo estado de conservação. Está ocupada pelo Sr. Valmir Fogassa, que afirma ter permissão da ALL para ocupar, preservar e proteger o imóvel de possíveis invasões	*
Itaara	Cruz Alta - Santa Maria	Pinhal	*	Pátio da Estação de Pinhal	Estação Ferroviária do Distrito de Pinhal (Desativada). Edificação em madeira em estado de conservação ruim, usada como alojamento e depósito de materiais para manutenção da linha na região	*

As Figuras 16.7-11 e 16.7-12, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-11 – Prédio da Antiga Estação Ferroviária Ocupado Residência e Comércio no Bairro Centro no Município de Tupanciretã (RS) – Foto CE 176.

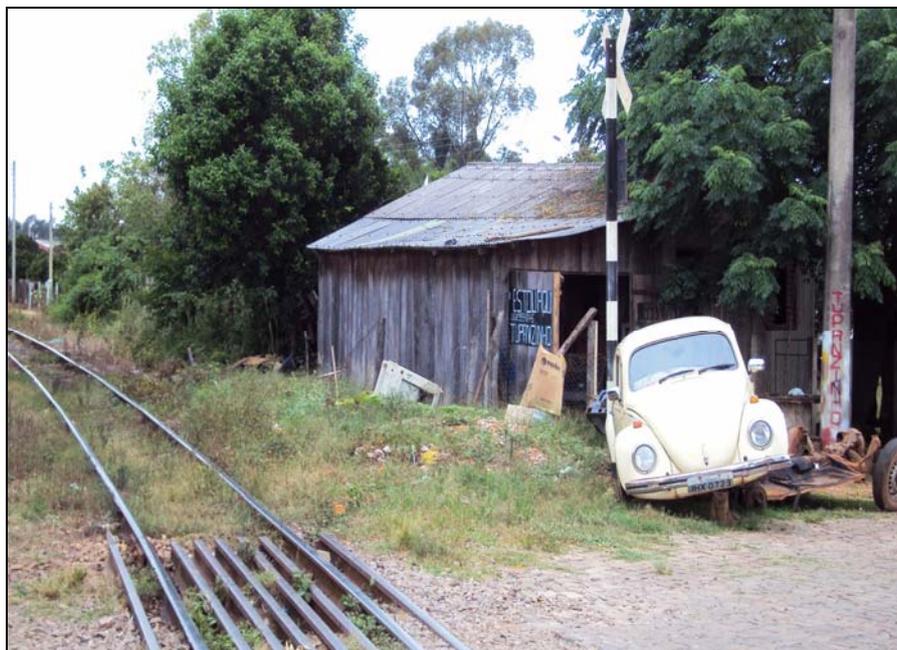


Figura 16.7-12 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Centro no Município de Tupanciretã (RS) – Foto CE 177.

16.7.1.7 Trecho Dilermando de Aguiar – Santiago

O trecho Dilermando de Aguiar – Santiago apresenta aproximadamente 143 km de extensão, passando pelas localidades de Dilermando de Aguiar, São Pedro do Sul, Engenheiro Marino, Clara, Mata, Taquarichim, Jaguari, Curucu, Inspetor Lobo D'Ávila e Santiago.

Neste trecho são encontradas áreas urbanas próximas a via em São Pedro do Sul, Jaguari e Santiago. No bairro Rivera, município de Jaguari, foram identificados 2 pontos de invasão da faixa de domínio da ferrovia, sendo um de uso comercial e outro residencial. Já em Santiago, apenas 1 ponto de invasão foi caracterizado, uso residencial, no bairro Belizário II. As construções são em maior parte, de alvenaria sem acabamento e de madeira.

Foram levantados 13 pontos amostrais apresentados na **Tabela 16.7-12**, a seguir.

Não foram identificados bens arrendados neste trecho.



Tabela 16.7-12 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Dilermando de Aguiar - Santiago

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,52325	- 53,92013	Dilermando de Aguiar - Santiago	Dilermando de Aguiar	Zona Rural	Pátio da Estação de Dilermando de Aguiar	RFFSA	-	-	-	CE 182
- 29,63117	- 54,18252	Dilermando de Aguiar - Santiago	São Pedro do Sul	Centro	Pátio da Estação de São Pedro do Sul	RFFSA	-	-	-	CE 183
- 29,55786	- 54,35016	Dilermando de Aguiar - Santiago	São Pedro do Sul	Distrito de Santa Clara	Pátio da Estação de Sana Clara	RFFSA	-	-	-	CE 184
- 29,56673	- 54,45218	Dilermando de Aguiar - Santiago	Mata	Centro	Pátio da Estação de Mata	Prefeitura Municipal de Mata	-	-	-	CE 185
- 29,53474	- 54,57829	Dilermando de Aguiar - Santiago	Jaguari	Distrito de Taquarichim	Pátio da Estação de Taquarichim	RFFSA	-	-	-	CE 186
- 29,50263	- 54,69113	Dilermando de Aguiar - Santiago	Jaguari	Centro	Pátio da Estação de Jaguari	Prefeitura Municipal de Jaguari	-	-	-	CE 187
- 29,50479	- 54,67834	Dilermando de Aguiar - Santiago	Jaguari	Rivera	Rua Júlio de Castilhos, N°. 605	Altieres Almeida da Fonseca	28 anos	2	6	CE 188
- 29,50493	- 54,67734	Dilermando de Aguiar - Santiago	Jaguari	Rivera	Rua São Xavier, N°. 160	João Pedro dos Santos Melo	15 anos	1	1	CE 189
- 29,19016	- 54,87284	Dilermando de Aguiar - Santiago	Santiago	Centro	Pátio da Estação de Santiago	Prefeitura Municipal de Santiago	-	-	-	CE 190
- 29,36556	- 54,75184	Dilermando de Aguiar - Santiago	Santiago	Distrito de Curucu	Pátio da Estação de Curucu	RFFSA	-	-	-	CE 191
- 29,28713	- 54,85612	Dilermando de Aguiar - Santiago	Santiago	Distrito de Lobo D'Ávila	Pátio da Estação de Distrito de Lobo D'Ávila	RFFSA	-	-	-	CE 192
- 29,20107	- 54,88373	Dilermando de Aguiar - Santiago	Santiago	Belizário II	Rua Hipólito Garcia, N°. 241	Manoel Pires	5 anos	1	3	CE 193
- 29,18796	- 54,87243	Dilermando de Aguiar - Santiago	Santiago	Centro	Eixo da ferrovia que cruza a área central de Santiago.	-	-	-	-	CE 194

As Figuras 16.7-13 e 16.7-14, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-13 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Rivera no Município de Jaguari (RS), foto CE 188



Figura 16.7-14 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Belizário II no Município de Santiago (RS), Foto CE 193

16.7.1.8 Trecho Santiago – Santo Ângelo

O trecho Santiago – Santo Ângelo possui aproximadamente 220 km de extensão, passando pelas localidades de Carovi, Tupantuba, Bossoroca, Ximbocu, São Luiz Gonzaga, Cerro Largo, Guarani das Missões e Santo Ângelo.

Este trecho apresenta concentração urbana nas proximidades da via em Santiago, São Luiz Gonzaga e Santo Ângelo, porém, não foram identificadas invasões devido ao respeito dos limites da faixa de domínio e também ao deslocamento de parte da ferrovia que se desenvolve na periferia destes locais.

Foram levantados 6 pontos amostrais apresentados na **Tabela 16.7-13**, a seguir.

Não foram identificados bens arrendados neste trecho.



Tabela 16.7-13 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Santiago – Santo Ângelo

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,17214	- 54,86513	Santiago - Santo Ângelo	Santiago	Carlos Humberto	Eixo da ferrovia que cruza a área do bairro Carlos Humberto.	-	-	-	-	CE 195
- 28,93143	- 54,82451	Santiago - Santo Ângelo	Santiago	Distrito de Tupantuba	Pátio da Estação de Tupantuba	-	-	-	-	CE 196
- 28,73029	- 54,91219	Santiago - Santo Ângelo	Bossoroca	Centro	Pátio da Estação de Bossoroca	RFFSA	-	-	-	CE 197
- 28,40880	- 54,94211	Santiago - Santo Ângelo	São Luiz Gonzaga	Jaurí	Pátio da Estação de São Luiz Gonzaga	RFFSA	-	-	-	CE 198
- 28,41406	- 54,94656	Santiago - Santo Ângelo	São Luiz Gonzaga	Vila Mário	Eixo da ferrovia que cruza a área do bairro.	-	-	-	-	CE 199
- 28,64486	- 56,00974	Santiago - Santo Ângelo	São Borja	Sede Ferro	Pátio da Estação de São Borja (desativada)	Maria de Fátima da Rosa	-	-	5	CE 200



As Figuras 16.7-15 e 16.7-16, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



 **Figura 16.7-15 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Bairro Carlos Humberto no Município de Santiago (RS), Foto CE 195**

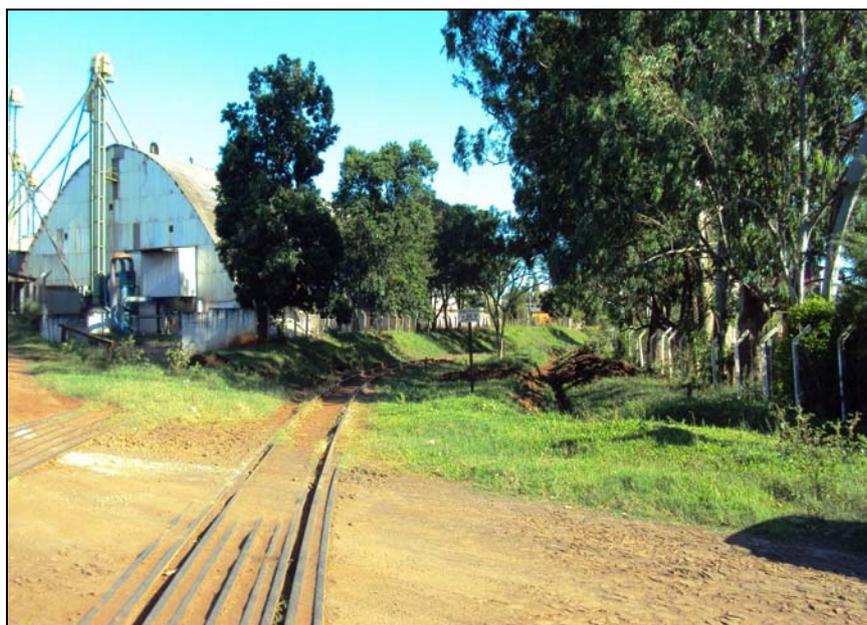


Figura 16.7-16 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Instalações Industriais no Bairro Vila Mário no Município de São Luiz Gonzaga (RS), Foto CE 199

16.7.1.9 Trecho Santiago – São Borja

O trecho Santiago – São Borja apresenta aproximadamente 160 km de extensão, passando pelas localidades de Vinte Pinheiros, Unistalda, C. de Porto Alegre, Nhu-porã, entroncamento e São Borja.

A ferrovia está desativada há vários anos e em muitos pontos os trilhos já foram furtados.

A **Figura 16.7-17** mostra a estação ferroviária de São Borja que está desativada, apenas servindo de moradia.



Figura 16.7-17 – Estação Ferroviária de São Borja Bairro Sede Ferro, Município de São Borja (RS), Foto CE 200

16.7.1.10 Trecho Cacequi – Uruguaiiana

O trecho Cacequi – Uruguaiiana apresenta aproximadamente 260 km de extensão, passando pelas localidades de Cacequi, Entroncamento, Saican, Fog. Lacerda, Itapevi, Jacaqua, Tigre, Passo Novo, Alegrete, Capivari, Guassu Boi, Freitas Vale, Plano Alto, Carumbé, Pindaí-Mirim, e Uruguaiiana.

No presente trecho há ocupações urbanas próximas a via em Cacequi, Alegrete e Uruguaiiana. Em Cacequi os limites da faixa de domínio da ferrovia são rigorosamente observados não sendo constatado nenhum ponto de invasão. Ao contrário disto, no município de

Alegrete caracterizou-se invasão nos bairros: Centenário, Tancredo Neves, Canudos e Santo Antônio. O mesmo acontece no município de Uruguaiana nos bairros do Centro e São João. Tais edificações são, predominantemente, de madeira.

Vale a pena ressaltar que a linha férrea cruza parte do centro de comércio de Uruguaiana, dividindo a faixa de rolagem com o transporte urbano.

Foram levantados 31 pontos amostrais apresentados na **Tabela 16.7-14**.

Foi identificado 1 imóvel arrendado, prédio da estação intermodal da ALL em Uruguaiana utilizado pela operação ferroviária apresentado na **Tabela 16.7-15**.



Tabela 16.7-14 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Cacequi – Uruguiana

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,76774	- 57,05621	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Santo Inácio	Eixo da ferrovia que cruza a área do bairro Santo Inácio	-	-	-	-	CE 202
- 29,76259	- 57,06973	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	São João	Trecho Urbano na Passagem de nível da Rua Joaquim Murtinho	-	-	-	-	CE 203
- 29,76247	- 57,07187	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	São João	Travessa Prado das Bicicletas, Nº. 195	Miria Marques	5 anos	1	5	CE 204
- 29,76037	- 57,07511	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	São João	Rua Julio de Castilhos, S/Nº.	Maria Elisabete Gonçalves	-	-	-	CE 205
- 29,76034	- 57,07521	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua Julio de Castilhos, Nº. 3.720	Jane Gonçalves Silva	-	-	-	CE 206
- 29,76028	- 57,07532	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua Julio de Castilhos, Nº. 3.718	Peluz Rosa da Silveira	1 ano e 6 meses	1	7	CE 207
- 29,76024	- 57,07540	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua Julio de Castilhos, Nº. 3.138	CASA FECHADA	-	-	-	CE 208
- 29,76016	- 57,07552	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua Julio de Castilhos, Nº. 3.717	CASA FECHADA	-	-	-	CE 209
- 29,75983	- 57,07597	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua Benjamin Constant, Nº. 2.337	Dirceu Benites Pereira	1 ano	1	5	CE 210
- 29,75804	- 57,07730	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Trecho Urbano na Passagem de nível da Avenida Pres. Getulio Vargas	-	-	-	-	CE 211
- 29,74900	- 57,07762	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua dos Andradas, Nº. 1.121	Nelson Rene Medina Souto	10 anos	3	9	CE 212
- 29,74850	- 57,07805	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua dos Andradas, Nº. 1.090	Aníbal Arthur Correa	30 anos	3	9	CE 213
- 29,74840	- 57,07816	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Rua dos Andradas, Nº. 1.062	CASA FECHADA	-	-	-	CE 214
- 29,74820	- 57,07942	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Trecho Urbano na Passagem de nível da Rua Flores da Cunha	-	-	-	-	CE 215
- 29,74920	- 57,08371	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Trecho Urbano na Rua Vasco Alves	-	-	-	-	CE 216
- 29,74880	- 57,08674	Cacequi – Uruguiana	Uruguiana	Centro	Trecho da linha férrea localizada a margem da Ponte Internacional que liga Brasil e Argentina	-	-	-	-	CE 217
- 29,76496	- 56,52310	Cacequi - Uruguiana	Uruguiana	Distrito de Plano Alto	Estação de Plano Alto - Centro	-	-	-	-	CE 218

Tabela 16.7-14 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Cacequi – Uruguaiiana

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,77770	- 55,78819	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Centro	Pátio da Estação Ferroviária do Município de Alegrete.	Prefeitura Municipal de Alegrete.	-	-	-	CE 219
- 29,78520	- 55,76773	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Centenário	Rua Almedrina Oliveira, Nº 135.	CASA FECHADA	-	-	-	CE 220
- 29,78511	- 55,76840	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Centenário	Rua João Galant, Nº 80.	Rui Souza Pacheco	6 anos	1	3	CE 221
- 29,78314	- 55,78165	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Tancredo Neves	Rua Carlos da Rocha Rodrigues, Nº 438.	Vagner André da Silva Soares	40 anos	1	2	CE 222
- 29,77594	- 55,79229	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Canudos	Trecho Urbano próximo a Passagem de nível da Rua Andradas	-	-	-	-	CE 223
- 29,77598	- 55,79251	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Canudos	Rua Duque de Caxias, Nº 777.	Jesus Laureci Severo	11 anos	1	3	CE 224
- 29,77596	- 55,79256	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Canudos	Rua Andradas, Nº 1283	Tânia Maria da Silva Pires	11 anos	1	4	CE 225
- 29,77584	- 55,79277	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Canudos	Rua Duque de Caxias, Nº 797.	Sueli Gomes Pereira	4 anos	2	3	CE 226
- 29,77597	- 55,79325	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Canudos	Rua Duque de Caxias, Nº 833.	Eli Parede Junior	2 anos	1	4	CE 227
- 29,77592	- 55,79349	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Canudos	Rua Duque de Caxias, Nº 851.	Gilberto Aguirre	15 anos	1	1	CE 228
- 29,77591	- 55,79335	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Santo Antonio	Beira Trilho, Nº 835.	Erenice de Moura Borges	5 anos	1	3	CE 229
- 29,77594	- 55,79300	Cacequi - Uruguaiiana	Alegrete	Santo Antonio	Beira Trilho, Nº 809.	Edimilson Caminha Porto	11 anos	1	5	CE 230
- 29,88672	- 54,82794	Cacequi - Uruguaiiana	Cacequi	Centro	Pátio da Estação de Cacequi - Rua Borges de Medeiros, S/Nº	Prefeitura Municipal de Cacequi	-	-	-	CE 231
- 29,88549	- 54,83121	Cacequi - Uruguaiiana	Cacequi	Centro	Trecho da linha férrea localizada na área central de Cacequi.	-	-	-	-	CE 232

Tabela 16.7-15 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Cacequi – Uruguaiiana

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Uruguaiiana	Cacequi - Uruguaiiana	Uruguaiiana	*	Pátio da Estação de Bagé	Prédio da Estação Ferroviária Intermodal de Uruguaiiana. Edificação da década de 70, em ótimo estado de conservação e atualmente ocupado pela ALL como escritório, alojamento, depósito de equipamentos e de materiais para manutenção da ferrovia.	*

As Figuras 16.7-18 e 16.7-19, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.

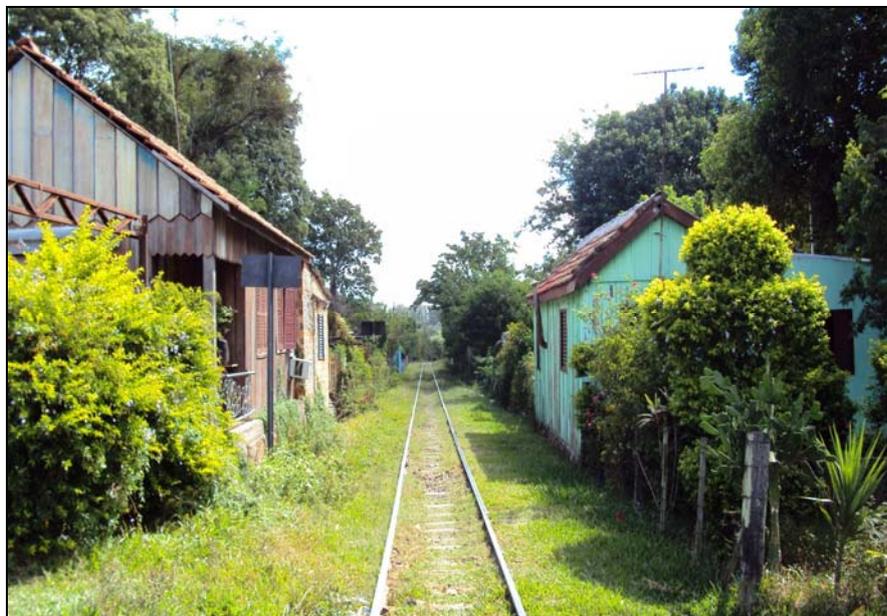


Figura 16.7-18 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Bairro Canudos, Município de Alegrete (RS), Foto CE 223



Figura 16.7-19 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Bairro Centro, Município de Uruguaiana (RS), Foto CE 216

16.7.1.11 Trecho Bagé – Cacequi

O trecho Bagé – Cacequi apresenta aproximadamente 210 km de extensão, passando pelas localidades de Cacequi, Retiro, Azevedo Sodré, Três Divisas, Tiaraju, São Gabriel, Vacacaí, Suspiro, Coronel Linhares, Três Estradas, São Sebastião, José Octavio, São Domingos e Bagé.

No presente trecho encontram-se ocupações em perímetro urbano nos municípios de Cacequi, São Gabriel e Bagé. Não foram constatadas invasões das faixas de domínio da ferrovia.

Em Cacequi os limites da faixa de domínio da ferrovia são rigorosamente observados, não sendo constatado nenhum ponto de invasão. Já no município de São Gabriel a ferrovia, além de ter sido desviada do perímetro urbano, encontra-se desativada.

Em Bagé, embora a ferrovia seja bastante movimentada, suas ações não causam interferência, por serem desenvolvidas na periferia do município.

Foram levantados neste trecho 7 pontos amostrais, A **Tabela 16.7-16**, a seguir apresenta estes pontos.

Apenas 1 imóvel arrendado foi identificado neste trecho, conforme a **Tabela 16.7-17**, a seguir, apresenta os dados do referido imóvel.



Tabela 16.7-16 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Bagé – Cacequi

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 30,33527	- 54,32507	Bagé - Cacequi	São Gabriel	Centro	Pátio da Antiga Estação de São Gabriel (desativada) - Praça Carlos Pereira, S/Nº	Prefeitura Municipal de São Gabriel	-	-	-	CE 233
- 30,32495	- 54,34943	Bagé - Cacequi	São Gabriel	Centro	Nova Estação Ferroviária de São Gabriel (desativada).	-	-	-	-	CE 234
- 30,59163	- 54,36447	Bagé - Cacequi	São Gabriel	Distrito de Zambês	Estação Ferroviária de Zambês.	-	-	-	-	CE 235
- 30,62877	- 54,35290	Bagé - Cacequi	São Gabriel	Distrito de Suspiro	Estação Ferroviária de Suspiro	-	-	-	-	CE 236
- 30,76164	- 54,27958	Bagé - Cacequi	Lavras do Sul	Zona rural	Estação Ferroviária de Coronel Linhares.	-	-	-	-	CE 237
- 31,02834	- 54,18980	Bagé - Cacequi	Dom Pedrito	Zona rural	Estação Ferroviária de São Sebastião.	-	-	-	-	CE 238
- 31,34667	- 54,06797	Bagé - Cacequi	Bagé	Vila de Santa Tereza	Eixo da ferrovia na passagem de nível da Av. Visconde Ribeiro de Magalhães.					



Tabela 16.7-17 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Bagé – Cacequi

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Bagé	Bagé - Cacequi	Bagé	*	Pátio da Estação de Bagé	Prédio da Estação Ferroviária Intermodal de Bagé. Edificação da década de 70, em ótimo estado de conservação e atualmente ocupado pela ALL como escritório, alojamento, depósito de equipamentos e de materiais para manutenção da ferrovia.	*

As Figuras 16.7-20 e 16.7-21, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-20 – Linha Férrea Desviada da concentração Urbana no Município de São Gabriel (RS), Foto CE 234.



Figura 16.7-21 – Passagem de Nível da Av. Visconde Ribeiro de Magalhães no Bairro Vila de Santa Tereza no Município de Bagé (RS), Foto CE 240.

16.7.1.12 Trecho Rio Grande – Bagé

O trecho Rio Grande – Bagé apresenta aproximadamente 270 km de extensão, passando pelas localidades de Bagé, Hulha Negra, Seivalzinho, Engenheiro Guimarães, Engenheiro Affif, Passo dos Pires, Casemiro Vieweger, Herval, Pedro Osório, Pelotas, Vila da Quinta e Rio Grande.

No presente trecho foram levantados dois pontos de invasão no bairro Simões Lopez no município de Pelotas. As casas são de alvenaria e abrigam funcionários da ferrovia, sendo que uma delas possui características que demonstram terem sido instaladas no local há bastante tempo.

Nas demais localidades, a ferrovia se desenvolve em áreas fora da concentração urbana de seus municípios.

Foram levantados, no trecho em questão, os 12 pontos amostrais apresentados na **Tabela 16.7-18**. Também foi identificado 1 bem imobiliário arrendado neste trecho. A Tabela **16.7-19**, a seguir apresenta este bem.



Tabela 16.7-18 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Rio Grande – Bagé

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 31,86045	- 52,82839	Rio Grande - Bagé	Pedro Osório	Orqueta	Pátio da Antiga Estação de Pedro Osório (desativada)	-	-	-	-	CE 241
- 31,85659	- 31 85659	Rio Grande - Bagé	Cerrito	Centro	Estação Ferroviária de Cerrito.	Câmara Municipal de Cerrito.	-	-	-	CE 242
- 31,77033	- 52,35123	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Estação Ferroviária de Pelotas.	RFFSA	-	-	-	CE 243
- 31,76703	- 52,35176	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Trecho urbano próximo a passagem de nível da Avenida Brasil.	-	-	-	-	CE 244
- 31,76613	- 52,36019	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Trecho urbano próximo a passagem de nível da Rua Frederico Bastos	-	-	-	-	CE 245
- 31,76281	- 52,37864	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Fragata	Trecho urbano próximo a passagem de nível da Rua Conselheiro Brusque	-	-	-	-	CE 246
- 31,76626	- 52,35802	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Rua João Simões Lopez Neto, Nº 2003.	Vanessa Siqueira Novack	21 anos	3	7	CE 247
- 31,76625	- 52,35823	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Fundos do imóvel da Rua João Simões Lopez Neto, Nº 2003	CASA FECHADA	-	-	-	CE 248
- 31,76630	- 52,35771	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Trecho Urbano da linha férrea entre os bairros Fragata e Simões Lopez	-	-	-	-	CE 249
- 31,77406	- 52,35142	Rio Grande - Bagé	Pelotas	Simões Lopez	Trecho urbano na a passagem de nível da Rua Saturnino de Brito	-	-	-	-	CE 250
- 32,07221	- 52,25692	Rio Grande - Bagé	Rio Grande	Distrito de Vila da Quinta	Estação de Vila da Quinta (desativada)	-	-	-	-	CE 251
- 32,04749	- 52,08509	Rio Grande - Bagé	Rio Grande	Distrito Industrial	Trecho urbano na passagem de nível da entrada da Refinaria Ipiranga.	-	-	-	-	CE 253

Tabela 16.7-19 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Rio Grande – Bagé

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Rio Grande	Rio Grande - Bagé	Rio Grande	*	Pátio da Estação de Bagé	Prédio da Estação Ferroviária Intermodal de Rio Grande. Edificação da década de 80, em ótimo estado de conservação, atualmente ocupada pela ALL como escritório, alojamento, armazenamento de equipamentos e de materiais para manutenção.	*

As Figuras 16.7-22 e 16.7-23, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-22 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Simões Lopez no Município de Pelotas (RS), Foto CE 247



Figura 16.7-23 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Simões Lopez no Município de Pelotas (RS), Foto CE 248

16.7.1.13 Trecho Santa Maria – Cacequi

O trecho Santa Maria – Cacequi possui aproximadamente 110 km de extensão. A malha ferroviária passa pelas localidades de Santa Maria, Boca do Monte, Canabarro, Dilermando de Aguiar, São Lucas, Umbu e Cacequi.

Neste trecho, ocorrem áreas urbanas próximas a via em Santa Maria. As edificações respeitam a faixa de domínio da ferrovia e nota-se que são servidas de infra-estrutura básica, conseqüentes do planejamento urbanístico da cidade.

Foram levantados 6 pontos amostrais no trecho, que são apresentados na **Tabela 16.7-20**.

Não foram identificados imóveis arrendados neste trecho.



Tabela 16.7-20 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Rio Santa Maria – Cacequi

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,66770	- 53,82311	Santa Maria - Cacequi	Santa Maria	Chácara das Flores	Trecho urbano no Bairro Chácara das Flores, próximo a Ponte da Av. Borges de Medeiros	-	-	-	-	CE 254
- 29,66776	- 53,82326	Santa Maria	Santa Maria	Chácara das Flores	Trecho urbano sobre a Ponte da Av. Borges de Medeiros no Bairro Chácara das Flores.	-	-	-	-	CE 255
- 29,67823	- 53,79340	Santa Maria	Santa Maria	Itararé	Trecho urbano sobre a Ponte da Av. Euclides da Cunha, próximo ao Terminal de abastecimento de Santa Maria no Bairro Chácara das Itararé.	-	-	-	-	CE 256
- 29,67654	- 53,78972	Santa Maria	Santa Maria	Itararé	Trecho urbano próximo a passagem de nível da Rua Nossa Senhora Aparecida.	-	-	-	-	CE 257
- 29,68003	- 53,78617	Santa Maria	Santa Maria	João Goulart	Trecho urbano no final da Rua Vacaria.	-	-	-	-	CE 258
- 29,65299	- 53,91311	Santa Maria	Distrito de Boca do Monte		Plataforma da antiga Estação de Boca do Monte (Demolida)	-	-	-	-	CE 259



As Figuras 16.7-24 e 16.7-25, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.

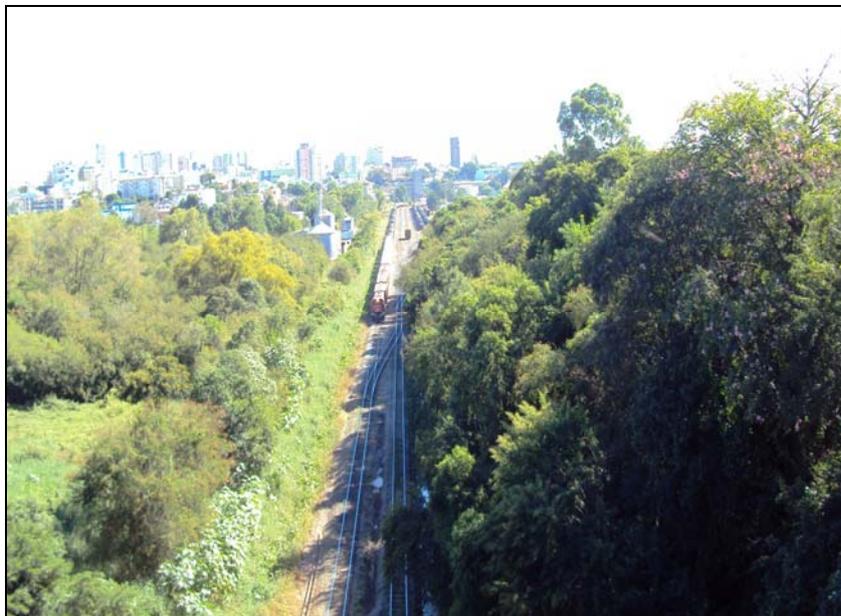


Figura 16.7-24 – Foto do Trecho Urbano Tirada sobre a Ponte da Av. Euclides da Cunha, ao Fundo o Terminal de Abastecimento de Santa Maria no Bairro Itararé, Município de Santa Maria (RS), Foto CE 256.



Figura 16.7-25 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Final da Rua Vacaria no Bairro João Goulart, Município de Santa Maria (RS), Foto CE 258.

16.7.1.14 Trecho Santa Maria – Argemiro Dornelles

O trecho Santa Maria – Argemiro Dornelles possui 240 km de extensão. A ferrovia passa pelas localidades de Santa Maria, Triângulo, Camobi, Arroio do Só, Restinga Seca, Estiva, Jacuí, Pertile, Cachoeira do Sul, Bexiga, Pederneiras, Rio Pardo, Ramiz Galvão, Max Bruhns, Professor Parreira, Aníbal Pfeiffer, Argemiro Dornelles.

Neste trecho ocorrem áreas urbanas próximas a via em Santa Maria. As edificações respeitam a faixa de domínio da ferrovia e nota-se que são servidas de infra-estrutura básica.

Foram levantados 11 pontos amostrais no trecho. A **Tabela 16.7-21**, a seguir, apresenta os pontos levantados neste trecho.

Não foram identificados imóveis arrendados neste trecho.



Tabela 16.7-21 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Santa Maria – Argemiro Dorneles

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,69992	- 53,70189	Santa Maria - A. Dorneles	Santa Maria	Distrito de Camobi.	Estação ferroviária de Camobi (desativada)	RFFSA (ocupada por ex-funcionário)	23 anos	-	8	CE 260
- 29,79048	- 53,56559	Santa Maria - A. Dorneles	Santa Maria	Distrito de Arroio do Só	Estação ferroviária de Arroio do Só (desativada)	RFFSA (ocupada)	5 anos	-	-	CE 261
- 29, 81037	- 53,37640	Santa Maria - A. Dorneles	Restinga Seca	Centro	Estação ferroviária de Restinga Seca (desativada)	Em arrendamento pela ALL	-	-	-	CE 262
- 29,81160	- 53,37389	Santa Maria - A. Dorneles	Restinga Seca	Centro	Trecho urbano na passagem de nível da Rua Julio de Castilhos.	-	-	-	-	CE 263
- 29,93186	- 53,13575	Santa Maria - A. Dorneles	Restinga Seca	Distrito de Jacui	Estação ferroviária de Jacui (desativada)	RFFSA	-	-	-	CE 264
- 30,00809	- 52,89865	Santa Maria - A. Dorneles	Cachoeira do Sul	FUNCAP	Estação ferroviária de Cachoeira do Sul (desativada)	RFFSA	-	-	-	CE 265
- 30,00849	- 52,38350	Santa Maria - A. Dorneles	Cachoeira do Sul	Marina	Trecho urbano próximo a Ponte da Avenida dos Imigrantes	-	-	-	-	CE 266
- 29,97909	- 52,38350	Santa Maria - A. Dorneles	Rio Pardo	Bonfim	Estação ferroviária de Rio Pardo	Prefeitura Municipal de Rio Pardo.	-	-	-	CE 267
- 29,97636	- 52,37965	Santa Maria - A. Dorneles	Rio Pardo	Bonfim	Trecho Urbano sobre a Ponte da Estrada Municipal Rio Pardo-Cachoeira do Sul.	-	-	-	-	CE 268
- 29,97798	- 52,38250	Santa Maria - A. Dorneles	Rio Pardo	Bonfim	Trecho urbano de Rio Pardo - Próximo a passagem de nível da Rua Praça da Ponte.	-	-	-	-	CE 269
- 29,98280	- 52,38777	Santa Maria - A. Dorneles	Rio Pardo	Bonfim	Trecho urbano sobre a Ponte da Avenida Bonfim	-	-	-	-	CE 270

As Figuras 16.7-26 e 16.7-27, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.

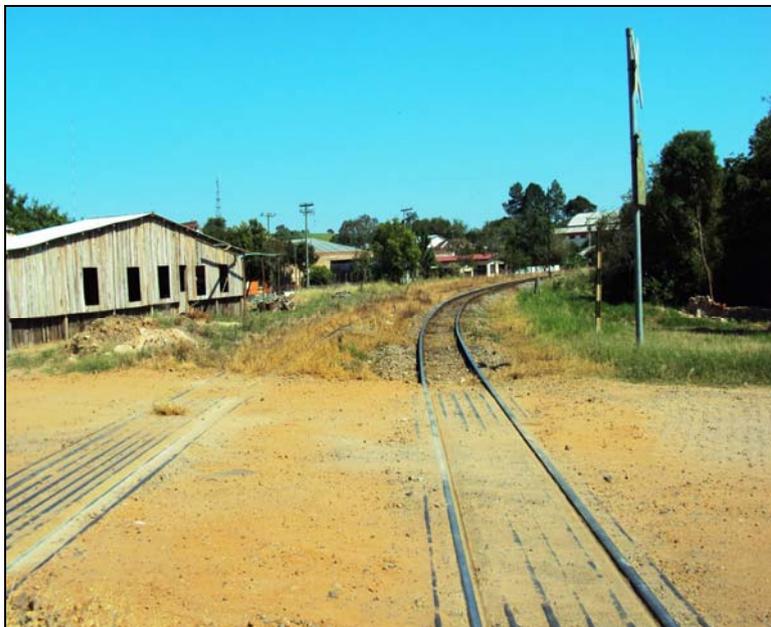


Figura 16.7-26 – Foto do Trecho Urbano na Passagem de Nível da Rua Julio de Castilhos no Bairro Centro no Município de Restinga Seca (RS), Foto CE 263



Figura 16.7-27 – Trecho Urbano Próximo a Passagem de Nível da Rua Praça da Ponte no Bairro Bonfim no Município de Rio Pardo (RS), Foto CE 269

16.7.1.15 Trecho Roca Sales – Estrela

O trecho Roca Sales – Estrela possui 30 km de extensão, passando pelas localidades de Roca Sales, Corvo e Estrela.

Neste trecho estão presentes ocupações no entorno da via, apenas nas proximidades da estação ferroviária de Roca Sales conforme apresentado na **Tabela 16.7-3** (Trecho Roca Sales – Passo Fundo). Na Rua General Osório, bairro Barranca, existem edificações localizadas bem próximas à ferrovia, caracterizando-se como área de risco. Embora a linha férrea corte a cidade em cota mais alta, sobre um talude, e cruze as ruas por viadutos, devido ao desnível do terreno, é a rua que passa por sobre a ferrovia. A estação localiza-se depois de um túnel, aproximadamente 4 km longe da cidade. As casas nestes pontos são de madeira e alvenaria sem acabamento.

Foi levantado 1 ponto amostral no trecho. A **Tabela 16.7-22**, a seguir, mostra este ponto.

Não foram identificados imóveis arrendados neste trecho.



Tabela 16.7-22 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Roca Sales - Estrela

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,47893	- 51,95036	Roca Sales - Estrela	Estrela	Bairro d União	Pátio da Antiga Estação de Estrela (desativada)	RFSA	-	-	-	CE 271



As Figuras 16.7-28 e 16.7-29, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.

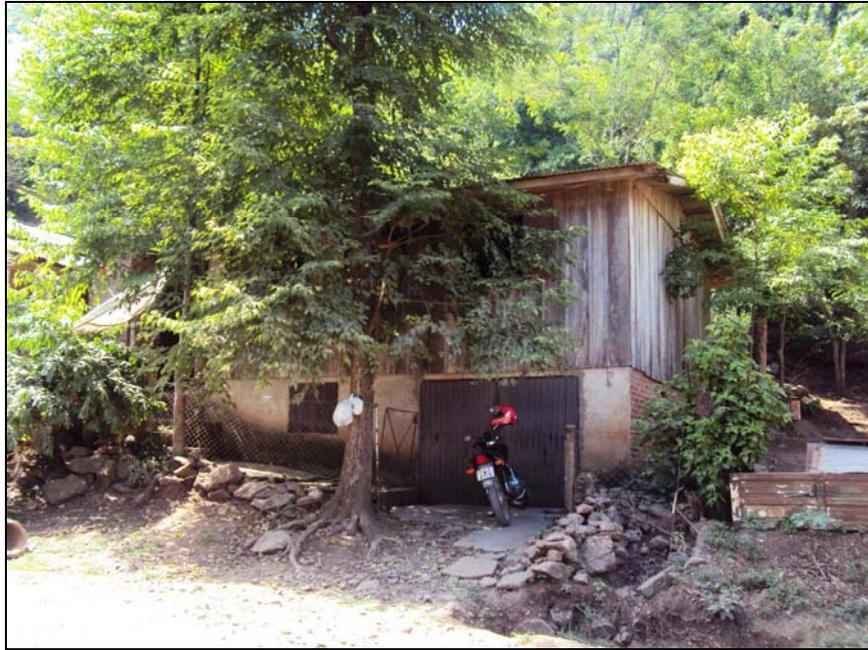


Figura 16.7-28 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Barranca no Município de Roca Sales (RS), Foto CE 46



Figura 16.7-29 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Barranca no Município de Roca Sales (RS), foto CE 49

16.7.1.16 Trecho Roca Sales – General Luz

O trecho Roca Sales – General Luz possui 100 km de extensão, passando pelas localidades de Roca Sales, Corvo, Paverama, Bom Jardim, Montenegro, Olival e General Luz.

Neste trecho não foram identificadas áreas de invasão na faixa de domínio da ferrovia. Todavia, no município de Paverama, existem construções próximas à ferrovia, porém que obedecem a uma distância considerável.

Foi levantado neste trecho 1 ponto amostral. A **Tabela 16.7-23**, a seguir apresenta este ponto.

Apenas 1 imóvel arrendado foi identificado neste trecho, conforme apresentado na **Tabela 16.7-24**, a seguir.



Tabela 16.7-23 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Trecho Roca Sales – General Luz

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,55529	- 51,73859	Roca Sales - General Luz	Paverama	Centro	Trecho urbano próximo a passagem de nível da Rua Arno Havenstein.	-	-	-	-	CE 271

Tabela 16.7-24 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Roca Sales – General Luz

Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Monte Negro	Roca Sales - General Luz	Monte Negro	*	Pátio da Estação de Monte Negro	Prédio da Estação Ferroviária Monte Negro. Edificação da década de 60, em ótimo estado de conservação, atualmente ocupada pela ALL como escritório, alojamento, armazenamento de equipamentos e de materiais para manutenção.	*



As Figuras 16.7-30 e 16.7-31, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-30 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio por Residência no Bairro Centro no Município de Paverama (RS), Foto CE 272



Figura 16.7-31 – Prédio da Estação de Montenegro no Bairro São Paulo, no Município de Montenegro (RS), Foto CE 273

16.7.1.17 Trecho Argemiro Dornelles – Pátio Industrial

O trecho Argemiro Dornelles – Pátio Industrial de Porto Alegre apresenta aproximadamente 70 km de extensão, passando pelas localidades de Argemiro Dorneles, Barreto, General Neto, Fanfa, General Luz, Vasconcelos Jardim e Pátio Industrial.

No município de Canoas, onde fica o Pátio Industrial, a área urbana é cortada pela ferrovia. Situações de invasão na faixa de domínio da ferrovia foram observadas no bairro Harmonia, impossibilitando seu cadastro individual devido ao grau de periculosidade à integridade física da equipe de campo. As casas nesta área são em sua maioria de madeira e, em poucos casos, de alvenaria sem acabamento. Não desfruta de serviços de saneamento básico, o que acarreta no despejo de esgoto e lixo nas imediações. Esta situação impulsiona inúmeros problemas como proliferação de ratos e insetos, além de patologias relacionadas com tais vetores de transmissão.

Neste trecho foram identificados 5 pontos amostrais. A **Tabela 16.7-25**, a seguir, apresenta exemplos dos pontos amostrados.



Foi identificado 1 imóvel arrendado atualmente utilizado pela operação ferroviária, conforme mostrado na **Tabela 16.7-26**, a seguir.

Tabela 16.7-25 – Levantamento de Edificações na Faixa de Domínio no Argemiro Dorneles – Pátio Industrial

Lat	Long	Trecho	Município	Bairro	Endereço	Proprietário	Tempo de Ocupação	Número de Casas	Número de Pessoas	Foto
- 29,90660	- 51,23901	A. Dorneles - Pátio Industrial	Canoas	Harmonia	Trecho urbano próximo a Triangulo Ferroviário de Canoas.	-	-	-	-	CE 275
- 29, 91294	- 51,22052	A. Dorneles - Pátio Industrial	Canoas	Mato Grande	Trecho urbano na passagem de nível da Rua Maria Izabel.	-	-	-	-	CE 276
- 29,92142	- 51,19530	A. Dorneles - Pátio Industrial	Canoas	Harmonia	Trecho urbano na passagem de nível da Rua República	-	-	-	-	CE 277
- 29,92210	- 51,19325	A. Dorneles - Pátio Industrial	Canoas	Harmonia	Trecho urbano na passagem de nível da Rua Republica.	-	-	-	-	CE 278
- 29,92311	- 51,19022	A. Dorneles - Pátio Industria	Canoas	Harmonia	Trecho urbano na passagem de nível da Rua Araçá.	-	-	-	-	CE 279

Tabela 16.7-26 – Levantamento de Imóveis Arrendados no Trecho Argemiro Dorneles – Pátio Industrial



Município	Trecho	Estação	Nº Patrimônio	Endereço	Descrição	Km Ferrovia
Canoas	A. Dorneles - Pátio Industrial	Rio Grande	*	Pátio da Estação de Canoas	Prédio da Estação Ferroviária Intermodal de Canoas. Edificação da década de 80, em ótimo estado de conservação atualmente ocupada pela ALL como escritório, alojamento, armazenamento de equipamentos e de materiais para manutenção.	*

As Figuras 16.7-32 e 16.7-33, a seguir, mostram exemplos de área de ocupação na faixa de domínio neste trecho.



Figura 16.7-32 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Bairro Mato Grande no Município de Canoas (RS), Foto CE 276



Figura 16.7-33 – Área de Ocupação da Faixa de Domínio no Bairro Harmonia no Município de Canoas (RS), Foto CE 280

16.7.2 Resultados Gerais

De maneira geral, os pontos mais críticos com relação a invasões na faixa de domínio da malha ferroviária da ALL no Estado do Rio Grande do Sul estão relacionados às áreas urbanas e principalmente aquelas periféricas, desprovidas de infra-estrutura e planejamento urbano.

A falta de programas habitacionais populares, que é tema recorrente em todas as cidades do Brasil, provoca invasões de áreas impróprias à habitação, com a conseqüente ocupação da faixa de domínio da ALL situada nas adjacências dessas localidades. Essas áreas apresentam, sobretudo, um risco para as pessoas que ali vivem, pois estão mais susceptíveis a serem atingidas por acidentes ferroviários.

A **Figura 16.7-34**, a seguir, apresenta os resultados de pontos de invasão nos trechos estudados.

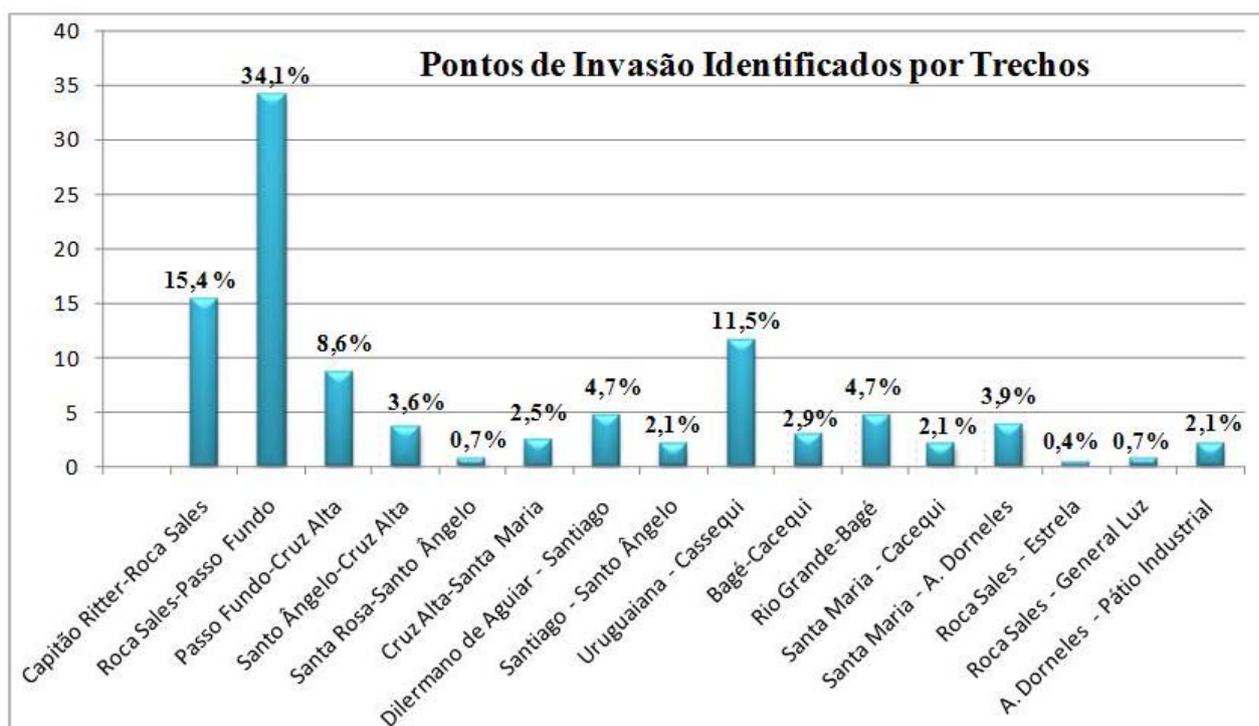


Figura 16.7-34 – Percentual de Pontos Amostrados como Invasões nos Trechos Estudados no Estado do Rio Grande do Sul.

Observa-se que o trecho com maior número de invasões foi Roca Sales - Passo Fundo, com 95 pontos, seguido de Capitão Ritter – Roca Sales com 43 pontos. Estes trechos, além de longos, perpassam muitas áreas urbanas, o que gera o maior número de pontos de invasão.

No Anexo 16-I, são apresentadas as planilhas digitais, em formato Excel, do levantamento de todos os pontos amostrados. Nestas planilhas é possível consultar os pontos levantados por trechos, municípios, bairro, consulta aos endereços, nomes dos habitantes, tempo de ocupação no local e em alguns casos, o número de casas e pessoas na mesma situação. Para todos os pontos, estão presentes registros fotográficos dos pontos levantados, sendo que estes registros podem ser consultados via hiperlink na planilha.

Todos os pontos amostrados estão também presentes no Sistema de Informação Geográfica gerado, sendo que os pontos podem ser consultados na forma de *shape file*, com localização sobre as imagens de satélite e demais temas presentes neste sistema.

16.7.3 Processos de Reintegração de Posse

A ALL desenvolve atualmente processos de reintegração de posse de áreas da faixa de domínio que vêm sendo invadidas por terceiros. Estes processos referem-se, além de invasões, a requerimentos relacionados às atividades desenvolvidas por terceiros que muitas vezes afetam a segurança da atividade ferroviária.



No Anexo 16-II, são apresentadas as planilhas digitais, em formato Excel, dos processos de reintegração de posse.

16.7.4 Considerações Finais

Devido à situação imprópria das residências em áreas de invasão da faixa de domínio, em alguns casos um simples descarrilamento de trens pode provocar um sério acidente, quando as composições podem invadir as casas que estão nestes locais.

Além disso, o risco de atropelamentos é constante, uma vez que em muitos casos, os quintais das casas estão localizados na área não edificante, com a presença constante de animais domésticos e crianças. Como forma de diminuir os riscos de acidentes, os trens atravessam essas áreas acionando o sinal sonoro e com velocidade reduzida, para evitar acidentes.

Este levantamento apresenta-se como um diagnóstico inicial. Muitas residências não puderam ser cadastradas, devido à má recepção da população local em relação aos entrevistadores, conforme já mencionado. Foi priorizada, sobretudo, a segurança da equipe de trabalho. Quando observado qualquer princípio de hostilidade por parte dos moradores locais, o levantamento foi paralisado naquele trecho. Fica evidente a necessidade de um melhor diálogo e de instrumentos associativos entre os entes interessados no uso da ferrovia, para otimizar recursos financeiros e técnicos em soluções conjuntas.



Cabe salientar que a ALL mantém contrato com uma empresa de segurança patrimonial, que monitora as invasões da faixa de domínio, este monitoramento é e será utilizado nos programas subseqüentes de impedimento de novas invasões na faixa. Todavia vale destacar que a atuação dos agentes de segurança tem suas limitações, pois somente as autoridades públicas, ou seja, os guardas municipais e polícias estaduais têm poder efetivo para o cerceamento do ir e vir de um cidadão.

Este levantamento proporciona um diagnóstico inicial para que a ALL adote as medidas de comunicação social e articulação com os órgãos públicos competentes, para minimizar este problema, que embora complexo, pode ser amenizado. As medidas propostas estão apresentadas no capítulo a seguir.

16.7.5 AÇÕES DE CONTROLE

As ações de controle propostas podem ser divididas em dois grupos. Um deles é focado na prevenção de invasões e outro na mitigação dos impactos decorrentes das invasões já consolidadas, tanto para as comunidades quanto para a ferrovia.

16.7.5.1 Ações Preventivas

- Prever no Programa de Comunicação Social, ações voltadas para comunicação dos riscos nas zonas urbanas periféricas a fim de coibir novas invasões;
- Prever no Programa de Educação Ambiental a conscientização das comunidades lindeiras, quanto aos possíveis impactos decorrentes das ocupações irregulares;
- Criação de rotina operacional na qual todos os colaboradores, diretos e indiretos da ALL, comuniquem imediatamente ao CCO qualquer princípio de invasão na faixa de domínio;
- Implantar, nos locais mais críticos de invasão, placas de aviso sobre a distância da faixa de domínio e da impossibilidade de construção nestas áreas;
- Monitorar as áreas mais críticas, para impedir novas invasões. A cada nova invasão observada, o poder público local deve ser comunicado sobre a situação imediatamente; e
- Criação de mecanismos de comunicação ágeis com o poder público (Prefeituras, Ministério Público e Polícias) quando da detecção de invasões em estágio inicial.



16.7.5.2 Ações Mitigadoras

- Prever no Programa de Comunicação Social visitas às áreas que caracterizem invasões, informando sobre a distância da faixa de domínio da ferrovia, sobre a ilegalidade da invasão e dos riscos associados;
- Prever no Programa de Educação Ambiental, a conscientização das comunidades lindeiras quanto a adoção de comportamento seguro nos pontos de coexistência com a ferrovia; a não inserção de espécies exóticas nas proximidades de UCs; o não despejo de efluentes domésticos diretamente no solo e corpos d'água; e a preservação da infra-estrutura da ferrovia;

- Dar continuidade ao Programa de Cadastramento das Edificações, nos locais onde não foi possível a realização para o presente diagnóstico;
- Enfatizar junto à Equipe de Trem sobre a necessidade de acionamento do alerta sonoro nas proximidades de áreas invadidas, bem como a restrição de velocidade nessas localidades;
- Articulação com os órgãos municipais e/ou estaduais, para verificar a possibilidade e/ou a previsão de planos habitacionais para a retirada das pessoas destas áreas de risco; e
- Dar continuidade ao programa da ALL para reintegração de posse das áreas invadidas, priorizando àqueles que apresentem maior risco pela proximidade com a área não edificante.



16.8 RESULTADOS ESPERADOS

Os resultados esperados são o refinamento das informações sobre invasões nas faixas de domínio, além de evitar que novas invasões ocorram.

Tornar visível a responsabilidade das prefeituras municipais, mostrando que a presença da ferrovia nas cidades não é somente questão de transporte, torna-se também uma aposta no planejamento e no desenvolvimento urbano. Dentro da dimensão do planejamento urbano, a maioria dos municípios têm dedicado pouco tempo às questões como a ferrovia, que muitas vezes está no fim de uma longa fila de prioridades.

O programa poderá contribuir para impedir a degradação do patrimônio que envolve desde vandalismos a ação do tempo e inclusive, a invasão e ocupação de edifícios utilizados em outras atividades, que podem comprometer uma futura reativação ferroviária ou outra destinação em usos públicos.

Serão enviados ao Ibama, relatórios parciais da implantação do programa, com resultados das ações propostas.



Para o refinamento das informações cadastrais serão utilizadas as planilhas apresentadas no Anexo 16-I – Cadastramento de Edificações, sendo que as mesmas deverão ser complementadas e atualizadas semestralmente, incluindo os registros fotográficos.

16.9 CRONOGRAMA FÍSICO

A **Tabela 16.9-1** apresenta o cronograma de implantação e acompanhamento do programa. Vale ressaltar que o Programa deve perdurar por toda a vida útil do empreendimento.

Tabela 16.9-1 – Cronograma Preliminar

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS										
Atividade	Ações de Controle	Período								
		Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Ano 1	Ano 2	Ano 3
1	1 - INTERAÇÃO COM O PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL									
	1.1 Prever no Programa de Comunicação Social, ações voltadas para comunicação dos riscos nas zonas urbanas periféricas, a fim de coibir novas invasões.									
2	1.2 Prever no Programa de Comunicação Social, visitas às áreas localizadas como invasões, informando sobre a distância da Faixa de domínio da ferrovia, a ilegalidade de sua invasão e os riscos envolvidos.									
	2 - INTERAÇÃO COM O PROGRAMA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL									
3	2.1 Prever no Programa de Educação Ambiental a conscientização das comunidades lindeiras quanto aos possíveis impactos decorrentes das ocupação irregular									
	2.1 Prever no Programa de Educação Ambiental a conscientização das comunidades lindeiras quanto a adoção de comportamento seguro nos pontos de coexistência com a ferrovia e outros controles ambientais.									
4	3 - ROTINA OPERACIONAL DE COMUNICAÇÃO INTERNA									
	3.1 Criação de Rotina Operacional na qual todos os colaboradores, diretos e indiretos da ALL, comuniquem imediatamente ao CCO qualquer princípio de invasão na faixa de domínio.	■								
5	3.2 Enfatizar junto à Equipe de Trem a necessidade de acionamento do alarme sonoro nas proximidades de áreas invadidas, bem como a restrição de velocidade nessas localidades.	■								
	4 - SINALIZAÇÃO DE ADVERTÊNCIA									
6	4.1 Implantar nos locais mais críticos de invasão, placas de aviso sobre a distância da faixa de domínio e da impossibilidade de construção nestas áreas.	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	5 - MONITORAMENTO DE ÁREAS CRÍTICAS									
7	5.1 Monitorar as áreas mais críticas para impedir que novas áreas venham a ser invadidas. A cada nova invasão a ser observada, o poder público local deve ser comunicado sobre a situação imediatamente.	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	6 - MECANISMO DE COMUNICAÇÕES COM ÓRGÃO PÚBLICOS									
8	6.1 Criação de mecanismos de comunicações ágeis com o Poder Público (Prefeitura, Ministérios Públicos, Polícias) quando da detecção de invasões em estágio inicial.	■								
	6.2 Articulação com os Órgãos Municipais e/ou Estaduais, para verificar a possibilidade e/ou a previsão de Planos Habitacionais para a retirada destas pessoas das áreas de risco.	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	7 - PROGRAMA DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE									
	7.1 Dar continuidade ao programa da ALL, para Reintegração de Posse das áreas invadidas, priorizando àqueles que apresentem maior risco pela proximidade com a área não edificante.		■	■	■	■	■	■	■	■
10	8 - CONTINUIDADE PROGRAMA DE CADASTRAMENTO									
	8.1 Dar continuidade ao programa De cadastramento das Edificações nos locais onde não foi possível a realização para o presente diagnóstico.	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	9 - AFERIÇÃO DO PROGRAMA E COMUNICAÇÃO COM O ÓRGÃO AMBIENTAL									
	9.1 Elaborar o relatório semestral e enviar ao IBAMA.	■	■	■	■	■	■	■	■	■

ANEXOS

16-I – Planilhas Digitais do Levantamento Cadastral de Invasão na Faixa de Domínio.

16-II – Planilhas Digitais do Levantamento Cadastral de Reintegração de Posse da Faixa de Domínio.

